

ПРОТОКОЛ № 170
заседания лицензионной комиссии
Ленинградской области по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Санкт-Петербург
года

21 августа 2026

Место проведения заседания: г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14 литер Б (вход с Баскова пер., д. 5), Зал заседаний

Дата проведения заседания: 21 августа 2026 года

Председательствующий:

1. Заместитель председателя лицензионной комиссии Авляханова Оксана Викторовна – заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Присутствовали:

2. Член лицензионной комиссии Григорьева Александра Викторовна - главный специалист комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

3. Член лицензионной комиссии Журавлева Жанна Юрьевна - исполнительный директор регионального отраслевого объединения работодателей - предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области (по согласованию).

4. Член лицензионной комиссии Пургин Евгений Львович - председатель Совета саморегулируемой организации "Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере" (по согласованию).

5. Член лицензионной комиссии Рулева Елена Александровна - Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ленинградской области (по согласованию).

Кворум состоялся.

Провели заседание в 10:00.

Дата составления протокола: 21 августа 2026 года.

Повестка дня:

10.00– 10.05. Вопрос 1. Вступительное слово заместителя председателя лицензионной комиссии

Докладчик: заместитель председателя лицензионной комиссии

Вопрос 2. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.05-10.10. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛАДОЖСКАЯ" (ООО "УК
"ЛАДОЖСКАЯ")

196641 Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ П. МЕТАЛЛОСТРОЙ УЛ.
ЦЕНТРАЛЬНАЯ Д. 19 К. 3 ПОМЕЩ. 70-Н, ОГРН: 1257800107443,
Дата присвоения ОГРН: 01.12.2025, ИНН: 7817150180, КПП:

781701001.

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

10.10 – 10.15.

Вопрос 3. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

Индивидуальному предпринимателю Максимовой Наталье Владимировне

187350, обл. Ленинградская, р-н. Кировский, с. Шум, ул. Советская, д. 16, кв. 18, ОГРНИП 325470400042602, Дата присвоения ОГРНИП: 10.04.2025, ИНН: 470607953289, СНИЛС 132-188-347 48.

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

10.15 – 10.20.

Вопрос 4. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АУРА-М" (ООО "АУРА-М")

188805 ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ Р-Н ВЫБОРГСКИЙ Г. ВЫБОРГ УЛ. ИЗОГНУТАЯ Д. 32 КВ. 5, ОГРН: 1264700010827, Дата присвоения ОГРН: 03.08.2026, ИНН: 4704121256, КПП: 470401001.,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии, обсуждение, ответы на вопросы.

По вопросу № 1 повестки дня:

Вступительное слово заместителя председателя лицензионной комиссии

По вопросу № 2 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛАДОЖСКАЯ" (ООО "УК "ЛАДОЖСКАЯ")

196641 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ П. МЕТАЛЛОСТРОЙ УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ Д. 19 К. 3 ПОМЕЩ. 70-Н, ОГРН: 1257800107443, Дата присвоения ОГРН: 01.12.2025, ИНН: 7817150180, КПП: 781701001,

Итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 5 голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 3 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию Индивидуальному предпринимателю Максимовой Наталье Владимировне

187350, обл. Ленинградская, р-н. Кировский, с. Шум, ул. Советская, д. 16, кв. 18, ОГРНИП 325470400042602, Дата присвоения ОГРНИП: 10.04.2025, ИНН: 470607953289, СНИЛС 132-188-347 48,

Итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 5 голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 4 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: отказать в предоставлении лицензии ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АУРА-М" (ООО "АУРА-М")

188805 ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ Р-Н ВЫБОРГСКИЙ Г. ВЫБОРГ УЛ. ИЗОГНУТАЯ Д. 32 КВ. 5, ОГРН: 1264700010827, Дата присвоения ОГРН: 03.08.2026, ИНН: 4704121256, КПП: 470401001,

Итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За предоставление» 0 голосов.

«Против предоставления» 5 голосов.

«Воздержался» 0 голосов.

Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии, обсуждения, ответы на вопросы.

Заместитель председателя лицензионной комиссии

О.В. Авляханова

