

ПРОТОКОЛ № 165
заседания лицензионной комиссии
Ленинградской области по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Санкт-Петербург

13 июля 2026 года

Место проведения заседания: г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14 литер Б (вход с Баскова пер., д. 5), Зал заседаний

Дата проведения заседания: 13 июля 2026 года

Председательствующий:

1. Заместитель председателя лицензионной комиссии Авляханова Оксана Викторовна – заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Присутствовали:

2. Член лицензионной комиссии Григорьева Александра Викторовна - главный специалист комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

3. Член лицензионной комиссии Журавлева Жанна Юрьевна - исполнительный директор регионального отраслевого объединения работодателей - предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области (по согласованию).

4. Член лицензионной комиссии Пургин Евгений Львович - председатель Совета саморегулируемой организации "Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере" (по согласованию).

5. Член лицензионной комиссии Рулева Елена Александровна - Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ленинградской области (по согласованию).

Кворум состоялся.

Провели заседание в 10:00.

Дата составления протокола: 13 июля 2026 года.

Повестка дня:

10.00– 10.05. Вопрос 1. Вступительное слово заместителя председателя лицензионной комиссии

Докладчик: заместитель председателя лицензионной комиссии

Вопрос 2. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.05-10.10. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГРУППА КОМПАНИЙ ЮНИСЕРВИС" (ООО "ГК ЮНИСЕРВИС")

188664, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ,
Г.П. ТОКСОВСКОЕ, ГП. ТОКСОВО, УЛ. ДОРОЖНИКОВ, Д. 28Г,
К. 1, ПОМЕЩ. 1-Н, ОГРН: 1214700006619, Дата присвоения
ОГРН: 15.04.2021, ИНН: 4703182898, КПП: 470301001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 3. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.10 – 10.15. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СПЕЦИНЖИНИРИНГ" (ООО "УК "СПЕЦИНЖИНИРИНГ")

194363, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, П ПАРГОЛОВО, УЛ ВАЛЕРИЯ ГАВРИЛИНА, Д. 3, К. 2 ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 51-Н ОФИС 2, ОГРН: 1207800140602, Дата присвоения ОГРН: 28.10.2020, ИНН: 7802884903, КПП: 780201001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

10.15 – 10.20. Вопрос 4. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧИСТОЕ НЕБО" (ООО "ЧИСТОЕ НЕБО")

194017, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СВЕТЛАНОВСКОЕ, ПР-КТ ТОРЕЗА, Д. 102, К. 4, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 1-Н, ОФИС 169, Г.Санкт-Петербург, ОГРН: 1217800107161, Дата присвоения ОГРН: 09.07.2021, ИНН: 7802897010, КПП: 780201001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 5. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.20– 10.25. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК ЭДАЗИ" (ООО "УК ЭДАЗИ")

188800, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ВЫБОРГСКИЙ, Г.П. ВЫБОРГСКОЕ, Г. ВЫБОРГ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д. 9, ПОМЕЩ. 4-Н, ОГРН: 1214700007081, Дата присвоения ОГРН: 22.04.2021, ИНН: 4704108992, КПП: 470401001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

10.25– 10.30. Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии, обсуждение, ответы на вопросы.

По вопросу № 1 повестки дня:

Вступительное слово заместителя председателя лицензионной комиссии

По вопросу № 2 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ ЮНИСЕРВИС" (ООО "ГК ЮНИСЕРВИС")

188664, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Г.П. ТОКСОВСКОЕ, ГП. ТОКСОВО, УЛ. ДОРОЖНИКОВ, Д. 28Г, К. 1, ПОМЕЩ. 1-Н, ОГРН: 1214700006619, Дата присвоения ОГРН: 15.04.2021, ИНН: 4703182898, КПП: 470301001,

Итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 5 голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 3 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СПЕЦИНЖИНИРИНГ" (ООО "УК "СПЕЦИНЖИНИРИНГ")

194363, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, П ПАРГОЛОВО, УЛ ВАЛЕРИЯ ГАВРИЛИНА, Д. 3, К. 2 ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 51-Н ОФИС 2, ОГРН: 1207800140602, Дата присвоения ОГРН: 28.10.2020, ИНН: 7802884903, КПП: 780201001,

Итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 5 голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 4 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧИСТОЕ НЕБО" (ООО "ЧИСТОЕ НЕБО")

194017, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СВЕТЛАНОВСКОЕ, ПР-КТ ТОРЕЗА, Д. 102, К. 4, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 1-Н, ОФИС 169, Г.Санкт-Петербург, ОГРН: 1217800107161, Дата присвоения ОГРН: 09.07.2021, ИНН: 7802897010, КПП: 780201001,

Итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 5 голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 5 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК ЭДАЗИ" (ООО "УК ЭДАЗИ")

188800, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ВЫБОРГСКИЙ, Г.П. ВЫБОРГСКОЕ, Г. ВЫБОРГ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д. 9, ПОМЕЩ. 4-Н, ОГРН: 1214700007081, Дата присвоения ОГРН: 22.04.2021, ИНН: 4704108992, КПП: 470401001,

Итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 5 голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержался» 0 голосов.

Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии, обсуждения, ответы на вопросы.

Заместитель председателя лицензионной комиссии

О.В. Авляханова