

ПРОТОКОЛ № 162
заседания лицензионной комиссии
Ленинградской области по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Санкт-Петербург

25 мая 2026 года

Место проведения заседания: г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14 литер Б (вход с Баскова пер., д. 5), Зал заседаний

Дата проведения заседания: 25 мая 2026 года

Председательствующий:

1. Заместитель председателя лицензионной комиссии Авляханова Оксана Викторовна – заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Присутствовали:

2. Член лицензионной комиссии Григорьева Александра Викторовна - главный специалист комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

3. Член лицензионной комиссии Журавлева Жанна Юрьевна - исполнительный директор регионального отраслевого объединения работодателей - предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области (по согласованию).

4. Член лицензионной комиссии Пургин Евгений Львович - председатель Совета саморегулируемой организации "Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере" (по согласованию).

5. Член лицензионной комиссии Рулева Елена Александровна - Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ленинградской области (по согласованию).

Кворум состоялся.

Провели заседание в 10:00.

Дата составления протокола: 25 мая 2026 года.

Повестка дня:

10.00– 10.05. Вопрос 1. Вступительное слово заместителя председателя лицензионной комиссии

Докладчик: заместитель председателя лицензионной комиссии

Вопрос 2. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.05-10.10. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВДОМ СЕРВИС" (ООО "УК "УПРАВДОМ СЕРВИС")

188279, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ЛУЖСКИЙ, С.П. ДЗЕРЖИНСКОЕ, П. ДЗЕРЖИНСКОГО, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 2, ОГРН: 1264700005470, Дата присвоения ОГРН: 09.04.2026,

ИНН: 4705128783, КПП: 470501001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

10.10 – 10.15.

Вопрос 3. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОЮЗ" (ООО "УК СОЮЗ")
заявление № 6200022637

390023, РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД РЯЗАНЬ, Г. РЯЗАНЬ,
УЛ. ЛЕНИНА, Д. 10, ПОМЕЩ. Н29, ОГРН: 1266200002276, Дата
присвоения ОГРН: 21.04.2026, ИНН: 6200022637, КПП: 620001001,

10.15 – 10.20.

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 4. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОЮЗ" (ООО "УК СОЮЗ")
заявление № 7329419494

390023, РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД РЯЗАНЬ, Г. РЯЗАНЬ,
УЛ. ЛЕНИНА, Д. 10, ПОМЕЩ. Н29, ОГРН: 1266200002276, Дата
присвоения ОГРН: 21.04.2026, ИНН: 6200022637, КПП: 620001001,

10.20 – 10.25.

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 5. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГЕФЕСТ-УК" (ООО "ГЕФЕСТ-УК")

188692, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ,
Г.П. ЗАНЕВСКОЕ, Г. КУДРОВО, ПР-КТ ЕВРОПЕЙСКИЙ, Д. 16,
КВ. 255, ОГРН: 1264700006251, Дата присвоения ОГРН: 28.04.2026,
ИНН: 4706097224, КПП: 470601001,

10.25 – 10.30.

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 6. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДОМА НЕВЫ" (ООО "УК ДОМА
НЕВЫ")

197371, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ ЮНТОЛОВО, ПР-КТ КОРОЛЁВА, Д. 57, К. 1, СТР. 1,
ПОМЕЩ. 36-Н, ОГРН: 1267800008222, Дата присвоения
ОГРН: 04.02.2026, ИНН: 7814860375, КПП: 781401001,

10.35 – 10.40.

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 7. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК
ВЗЛЕТ СЕРВИС" (ООО "УК ВЗЛЕТ СЕРВИС")

10.40 – 10.45.

197371, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ ЮНТОЛОВО, ПР-КТ КОРОЛЁВА, Д. 57, К. 1, СТР. 1,
ПОМЕЩ. 36-Н, ОГРН: 1247800009490, Дата присвоения
ОГРН: 31.01.2024, ИНН: 7814834375, КПП: 781401001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии,
обсуждение, ответы на вопросы.

По вопросу № 1 повестки дня:

Вступительное слово заместителя председателя лицензионной комиссии

По вопросу № 2 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:
предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВДОМ СЕРВИС" (ООО "УК "УПРАВДОМ
СЕРВИС")

188279, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ЛУЖСКИЙ, С.П. ДЗЕРЖИНСКОЕ, П.
ДЗЕРЖИНСКОГО, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 2, ОГРН: 1264700005470, Дата
присвоения ОГРН: 09.04.2026, ИНН: 4705128783, КПП: 470501001,

Итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня о предоставлении лицензии
соискателю лицензии:

«За» 5 голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 3 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:
отказать в предоставлении лицензии ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОЮЗ" (ООО "УК
СОЮЗ") заявление № 6200022637

390023, РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД РЯЗАНЬ, Г. РЯЗАНЬ, УЛ. ЛЕНИНА,
Д. 10, ПОМЕЩ. Н29, ОГРН: 1266200002276, Дата присвоения ОГРН: 21.04.2026,
ИНН: 6200022637, КПП: 620001001,

Итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня о предоставлении лицензии
соискателю лицензии:

«За предоставление» 0 голосов. «Против предоставления» 5 голосов.

«Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 4 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: отказать в предоставлении лицензии ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОЮЗ" (ООО "УК СОЮЗ") заявление № 7329419494

390023, РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД РЯЗАНЬ, Г. РЯЗАНЬ, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 10, ПОМЕЩ. Н29, ОГРН: 1266200002276, Дата присвоения ОГРН: 21.04.2026, ИНН: 6200022637, КПП: 620001001,

Итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За предоставление» 0 голосов. **«Против предоставления»** 5 голосов.
«Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 5 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕФЕСТ-УК" (ООО "ГЕФЕСТ-УК")

188692, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Г.П. ЗАНЕВСКОЕ, Г. КУДРОВО, ПР-КТ ЕВРОПЕЙСКИЙ, Д. 16, КВ. 255, ОГРН: 1264700006251, Дата присвоения ОГРН: 28.04.2026, ИНН: 4706097224, КПП: 470601001,

Итоги голосования по вопросу № 5 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 5 голосов. **«Против»** 0 голосов. **«Воздержался»** 0 голосов.

По вопросу № 6 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДОМА НЕВЫ" (ООО "УК ДОМА НЕВЫ")

197371, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЮНТОЛОВО, ПР-КТ КОРОЛЁВА, Д. 57, К. 1, СТ. 1, ПОМЕЩ. 36-Н, ОГРН: 1267800008222, Дата присвоения ОГРН: 04.02.2026, ИНН: 7814860375, КПП: 781401001,

Итоги голосования по вопросу № 6 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 5 голосов. **«Против»** 0 голосов. **«Воздержался»** 0 голосов.

По вопросу № 7 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК ВЗЛЕТ СЕРВИС" (ООО "УК ВЗЛЕТ СЕРВИС")

197371, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЮНТОЛОВО, ПР-КТ КОРОЛЁВА, Д. 57, К. 1, СТР. 1, ПОМЕЩ. 36-Н, ОГРН: 1247800009490, Дата присвоения ОГРН: 31.01.2024, ИНН: 7814834375, КПП: 781401001,

Итоги голосования по вопросу № 7 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

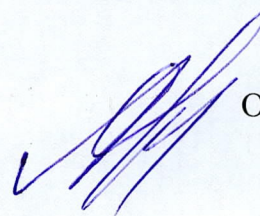
«За» 5 голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержался» 0 голосов.

Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии, обсуждения, ответы на вопросы.

Заместитель председателя лицензионной комиссии



О.В. Авляханова