

**ПРОТОКОЛ № 160**  
**заседания лицензионной комиссии**  
**Ленинградской области по лицензированию предпринимательской**  
**деятельности по управлению многоквартирными домами**

г. Санкт-Петербург

05 мая 2026 года

Место проведения заседания: г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14 литер Б (вход с Баскова пер., д. 5), Зал заседаний

Дата проведения заседания: 05 мая 2026 года

Председательствующий:

1. Заместитель председателя лицензионной комиссии Авляханова Оксана Викторовна – заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Присутствовали:

2. Член лицензионной комиссии Григорьева Александра Викторовна - главный специалист комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

3. Член лицензионной комиссии Журавлева Жанна Юрьевна - исполнительный директор регионального отраслевого объединения работодателей - предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области (по согласованию).

4. Член лицензионной комиссии Пургин Евгений Львович - председатель Совета саморегулируемой организации "Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере" (по согласованию).

5. Член лицензионной комиссии Рулева Елена Александровна - Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ленинградской области (по согласованию).

Кворум состоялся.

Провели заседание в 10:00.

Дата составления протокола: 05 мая 2026 года.

**Повестка дня:**

**10.00– 10.05.** Вопрос 1. Вступительное слово заместителя председателя лицензионной комиссии

Докладчик: заместитель председателя лицензионной комиссии

Вопрос 2. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

**10.05-10.10.** АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "НОВАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (АО "НОВАЯ УК")

191119, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВЛАДИМИРСКИЙ ОКРУГ, УЛ СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, Д. 16, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 16-Н, ОГРН: 1217800020756, Дата присвоения ОГРН: 12.02.2021, ИНН: 7811755830, КПП: 784001001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

**10.10 – 10.15.** Вопрос 3. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГРИН-ПАРК" (ООО "УК"ГРИН-  
ПАРК")

197198, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
ОКРУГ ВВЕДЕНСКИЙ, УЛ ЛИЗЫ ЧАЙКИНОЙ, Д. 20, ЛИТЕРА А,  
КВ. 2, ОГРН: 1267800029507, Дата присвоения ОГРН: 20.04.2026,  
ИНН: 7801749242, КПП: 780101001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

**10.15 – 10.20.** Вопрос 4. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОЛЁТ-СЕРВИС" (ООО "УК  
ПОЛЁТ-СЕРВИС")

188358, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. ГАТЧИНСКИЙ, Д.  
СЯСЬКЕЛЕВО, Д. 13, КВ. 33, ОГРН: 1264700005987, Дата  
присвоения ОГРН: 22.04.2026, ИНН: 4705128906, КПП: 470501001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 5. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

**10.20 – 10.25.** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ПРИВЕТ" (ООО "ПРИВЕТ")

248015, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛУГА, Г.  
КАЛУГА, УЛ. СЕРАФИМА ТУЛИКОВА, Д. 2, ПОМЕЩ.  
81, ОГРН: 1254000012441, Дата присвоения ОГРН: 09.12.2025,  
ИНН: 4000032994, КПП: 400001001,

**10.25 – 10.30.** Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии,  
обсуждение, ответы на вопросы.

**По вопросу № 1 повестки дня:**

Вступительное слово заместителя председателя лицензионной комиссии

**По вопросу № 2 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:  
предоставить лицензию АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "НОВАЯ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (АО "НОВАЯ УК")

191119, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ВЛАДИМИРСКИЙ ОКРУГ, УЛ СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ, Д. 16, ЛИТЕРА А,  
ПОМЕЩ. 16-Н, ОГРН: 1217800020756, Дата присвоения ОГРН: 12.02.2021,  
ИНН: 7811755830, КПП: 784001001,

Итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня о предоставлении лицензии  
соискателю лицензии:

«За» 5 голосов.                      «Против» 0 голосов.                      «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 3 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:  
предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГРИН-ПАРК" (ООО "УК"ГРИН-ПАРК")

197198, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ВВЕДЕНСКИЙ, УЛ ЛИЗЫ ЧАЙКИНОЙ, Д. 20, ЛИТЕРА А, КВ.  
2, ОГРН: 1267800029507, Дата присвоения ОГРН: 20.04.2026, ИНН: 7801749242,  
КПП: 780101001,

Итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня о предоставлении лицензии  
соискателю лицензии:

«За» 5 голосов.                      «Против» 0 голосов.                      «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 4 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:  
предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОЛЁТ-СЕРВИС" (ООО "УК ПОЛЁТ-СЕРВИС")

188358, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. ГАТЧИНСКИЙ, Д. СЯСЬКЕЛЕВО, Д.  
13, КВ. 33, ОГРН: 1264700005987, Дата присвоения ОГРН: 22.04.2026,  
ИНН: 4705128906, КПП: 470501001,

Итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня о предоставлении лицензии  
соискателю лицензии:

«За» 5 голосов.                      «Против» 0 голосов.                      «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 5 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:  
предоставить лицензию ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ПРИВЕТ" (ООО "ПРИВЕТ")

248015, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛУГА, Г. КАЛУГА, УЛ.  
СЕРАФИМА ТУЛИКОВА, Д. 2, ПОМЕЩ. 81, ОГРН: 1254000012441, Дата  
присвоения ОГРН: 09.12.2025, ИНН: 4000032994, КПП: 400001001,

Итоги голосования по вопросу № 5 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 5 голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержался» 0 голосов.

Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии, обсуждения, ответы на вопросы.

Заместитель председателя лицензионной комиссии



О.В. Авляханова