



Итоги работы за 2025 год

30 лет в цифрах



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГУБЕРНАТОРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 25 марта 1996 г. N 40-пг

ОБ ОБРАЗОВАНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О НЕЙ

В связи с переходом на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг, включая предоставление гражданам компенсаций (субсидий) по их оплате, в целях обеспечения государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда в Ленинградской области и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1994 года N 1086 "О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации" постановляю:

1. Образовать в системе жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области государственную жилищную инспекцию Ленинградской области численностью пять человек.
2. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о государственной жилищной инспекции Ленинградской области.
3. Финансирование государственной жилищной инспекции Ленинградской области в организационный период осуществлять за счет средств областного бюджета, в дальнейшем - в соответствии с [Положением](#) об инспекции.
4. Управлению делами правительства (Трегубу В.В.) и главам администраций районов и городов для выполнения возложенных на государственную жилищную инспекцию Ленинградской области задач и функций обеспечить инспекцию и ее отделения на местах производственными помещениями, средствами связи, транспортом, техническими средствами контроля и другими материально-техническими ресурсами.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Топоркова В.И. и управляющего делами Трегуба В.В.

Губернатор
А.Беляков

25 марта 1996 года - **создание Инспекции***

Штатная численность - **5 человек**

Площадь жилищного фонда ~ **28,3 млн. м²**

МКД ~ **10 тыс.**

Обслуживающих организаций ~ **250 ЖЭК, ЖЭУ**

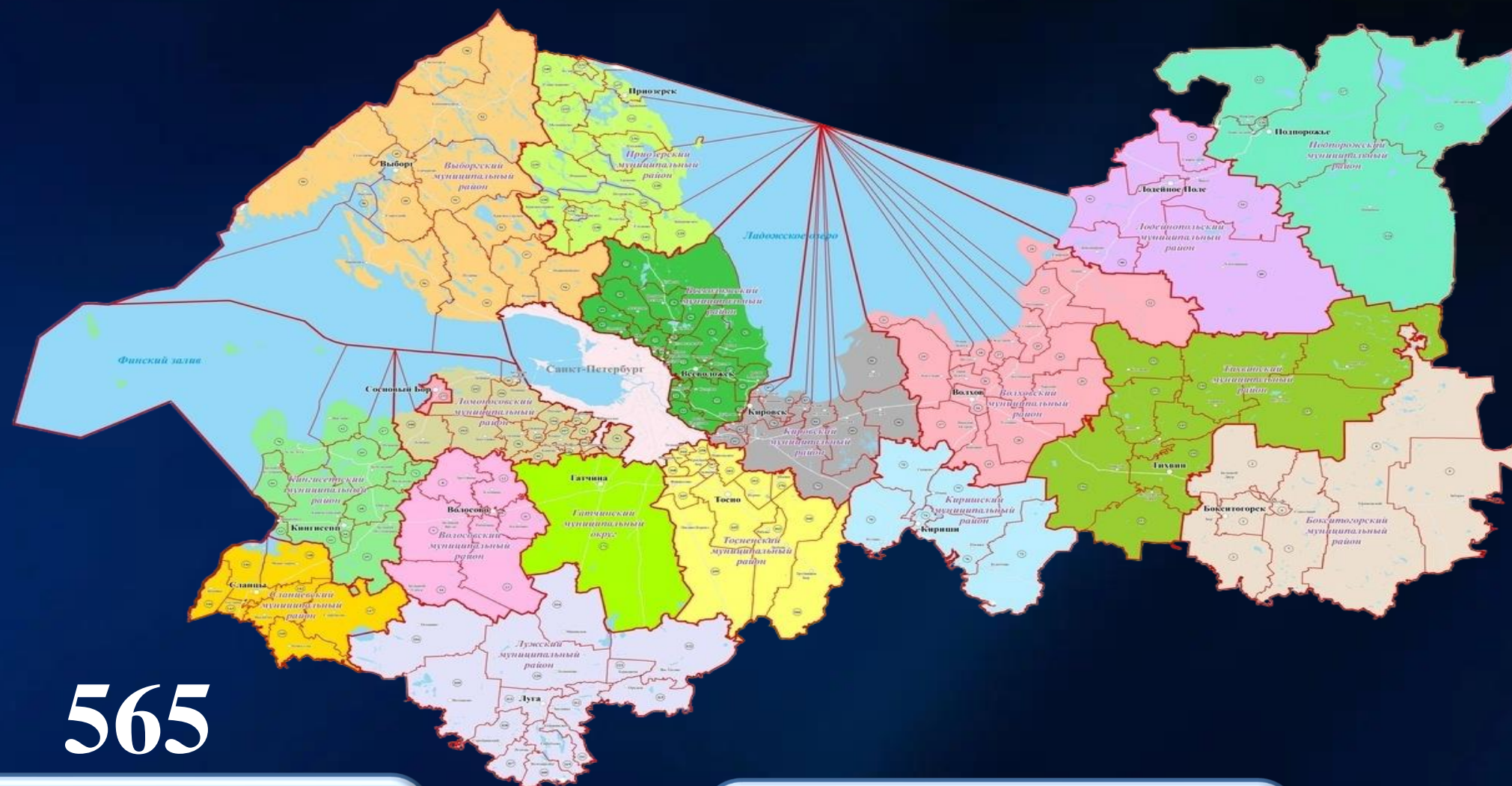
* В 2014 году государственная жилищная инспекция реорганизована в комитет государственного жилищного надзора и контроля

25 марта 2026 года - **53** человека



16 703

МКД



344

**Управляющие
организации**

**13 863 МКД
(44,7 млн м²)**

565

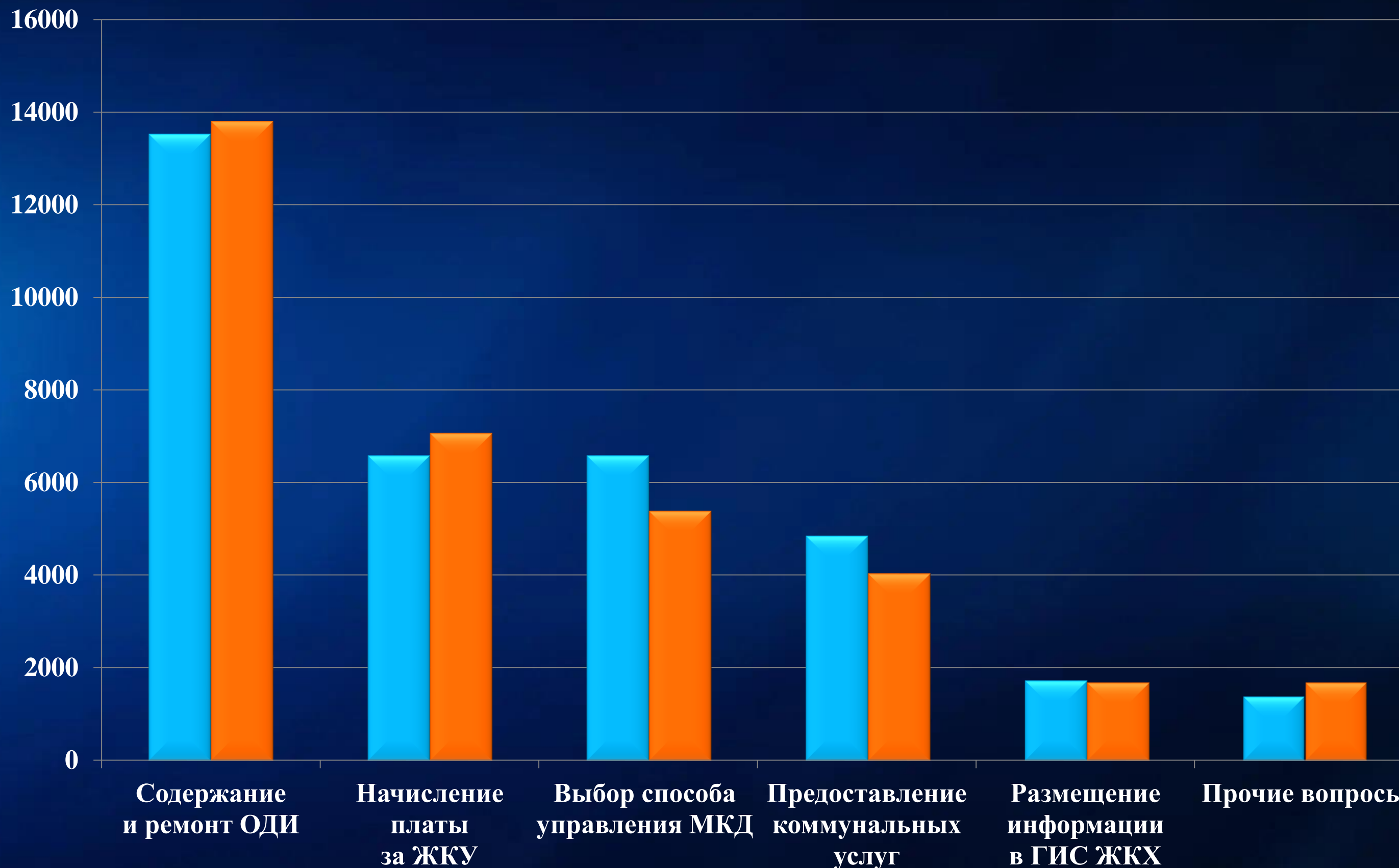
**ТСЖ, ТСН,
ЖСК, ЖК**

**973 МКД
(5,25 млн м²)**

**Непосредственное
управление**

**1 787 МКД
(0,7 млн м²)**

Структура поступивших обращений



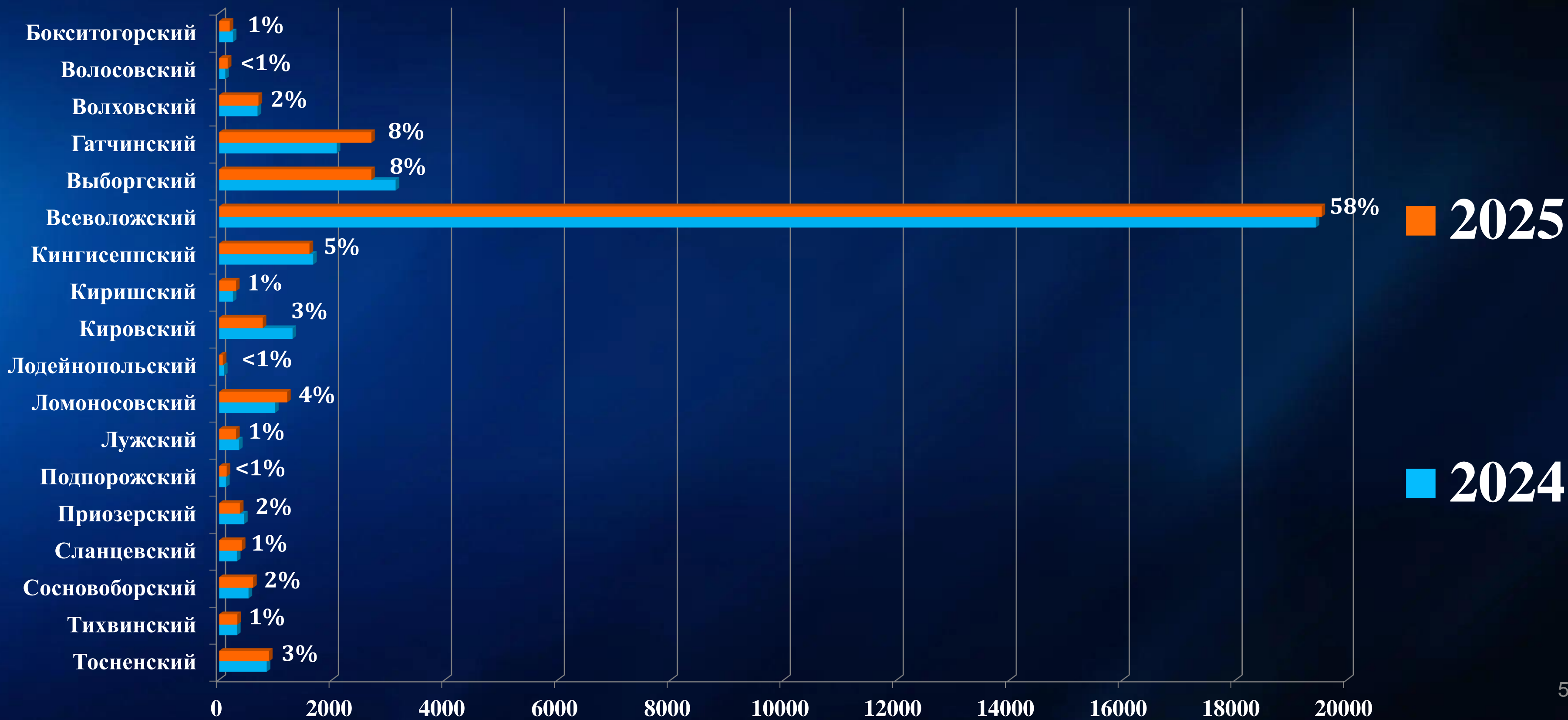
■ 2024

34 696

■ 2025

33 684

Количество поступивших обращений по районам



Профилактика правонарушений



2024



2025

227

проверок без взаимодействия
с юридическими лицами

401

986

выдано предостережений
в целях предотвращения
правонарушений УО

1 122

Контрольные (надзорные) мероприятия



Административная практика



2024



2025

186

постановления

186

84

16,9

предупреждения

млн рублей

84

16,4

предупреждения

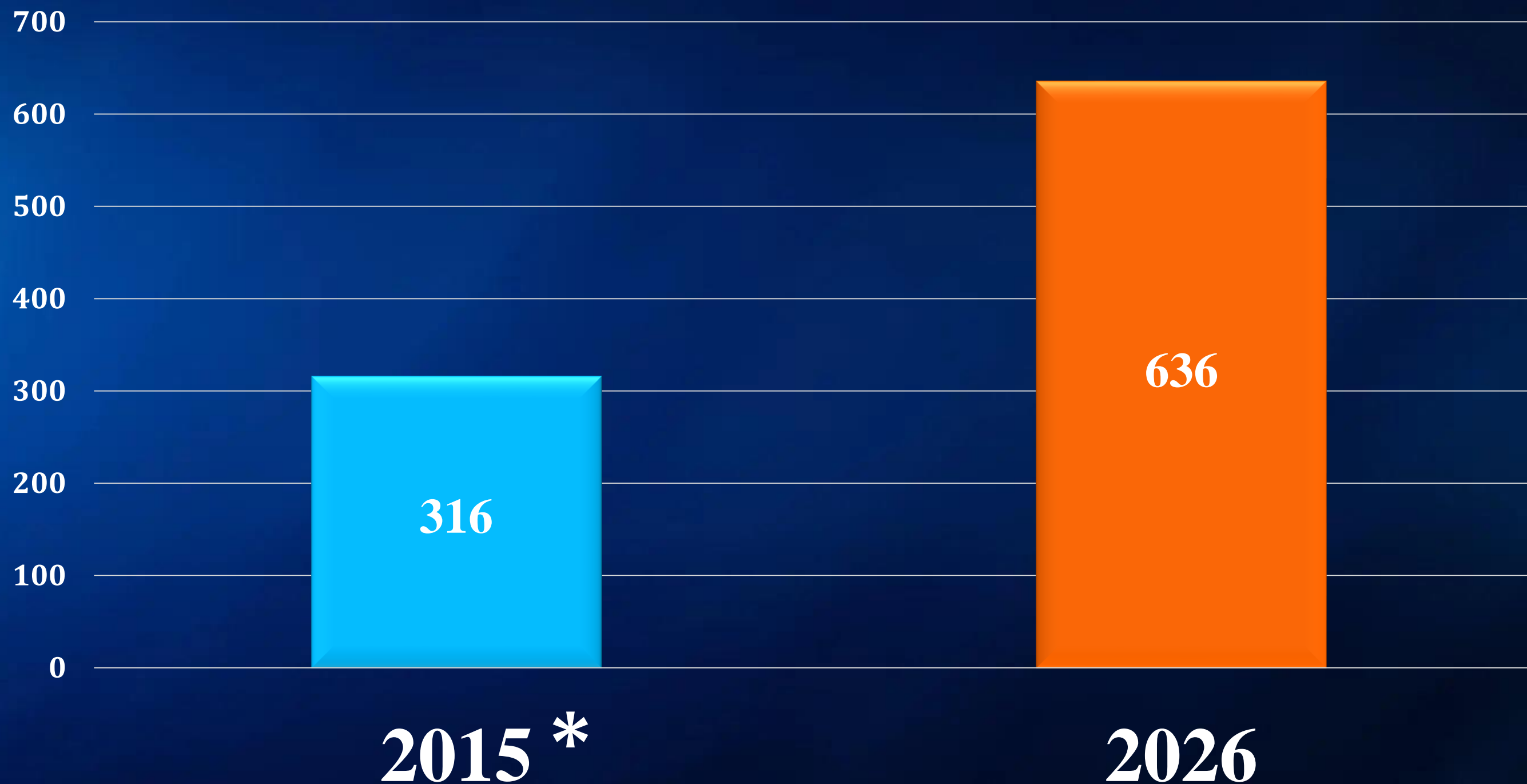
тыс. рублей

Лицензирование 2015* - 2026



действующих лицензий

За весь период:



1063

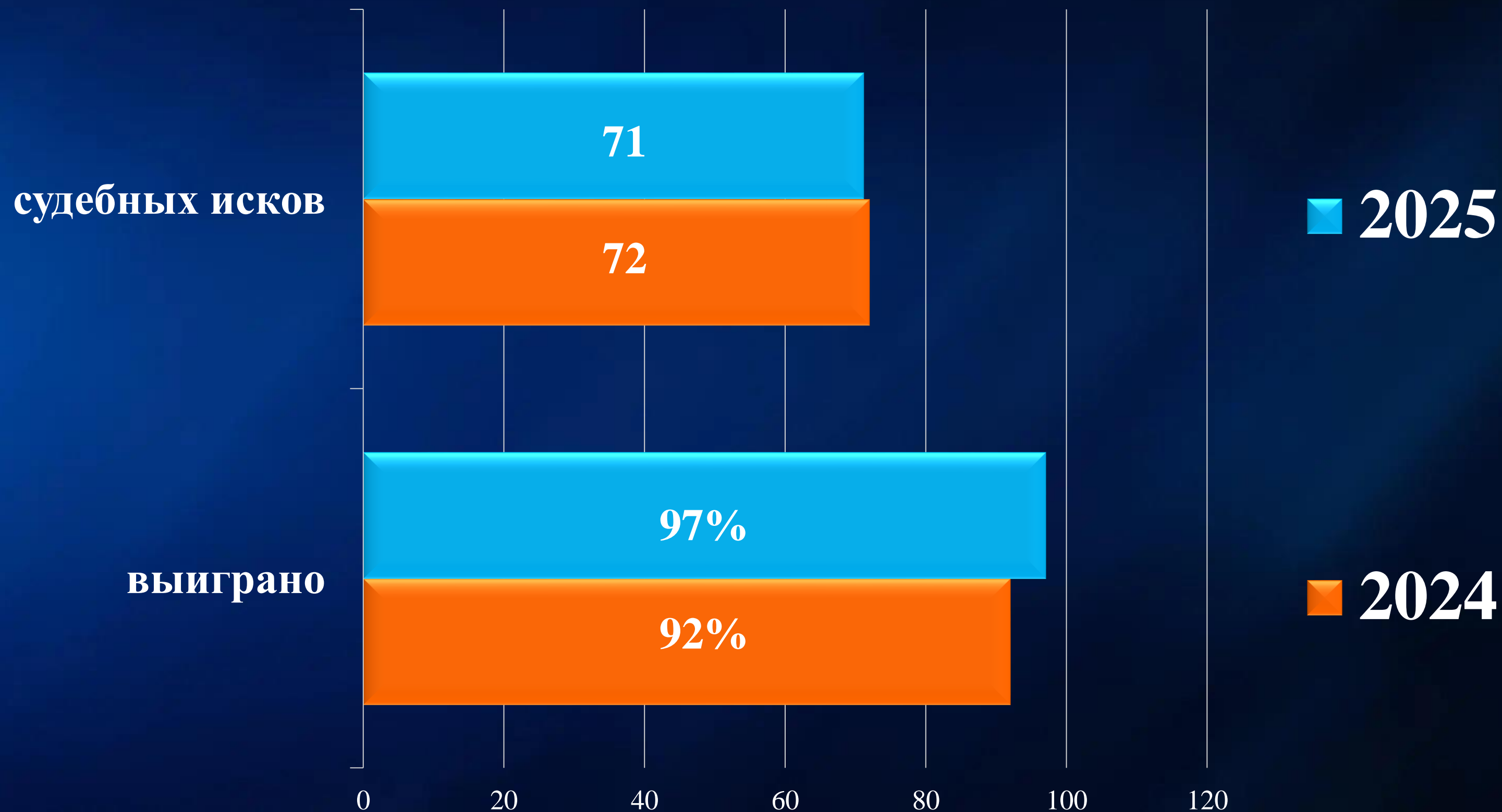
выдано

427

прекращено,
аннулировано

(*принят закон о лицензировании УО)

Судебная работа



Контроль за начислениями платы за ЖКУ



К ОПЛАТЕ : 2 693,75 руб.

Оплатить до 15.01.2026



4741602805146001225002693758

Вид платежа	Ед.	Тариф	Расход (норматив)	Сумма	Льгота	Перерасч.	Начисл.	Справочная информация
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ								
Управление домом	кв.м	3,87	-	120,74	0,00	10,30	131,04	Справочная информация по дому: Площадь жилых помещений: 6 313,20 кв.м Площадь нежилых помещений: 561,30 кв.м Площадь общего имущества: 2 063,30 кв.м Показания общедомовых приборов учета: Холодная вода № 20309178: 1443; № 20309177: 93666 Электричество № № 006964014: -1134570/-401610/№ № 006339414: -600660/-207630/№ № 17576059: 3034080/1053920/№ № 17576052: 2018880/712000 Отопление № 46734: 9941,95; № 46355: 865,702 Расход общедомовых приборов учета: Холодная вода: 1392 куб.м Электричество День: 25960 кВт.ч Электричество Ночь: 8590 кВт.ч Отопление: 140.616 Гкал Суммарный объем коммунальных ресурсов в МКД: Холодная вода: 812.985 куб.м Горячая вода: 410.228 куб.м Подогрев ХВС: 29.53643 Гкал Водоотведение: 1223.212 куб.м Электроэнергия День: 17991.839 кВт.ч Электроэнергия Ночь: 7353.688 кВт.ч Отопление: 37.01273 Гкал Объем коммунальных ресурсов в целях СОИ в МКД: Холодная вода: 84.393 куб.м Горячая вода: 84.393 куб.м Подогрев ХВС: 6.076 Гкал Водоотведение: 168.787 куб.м Электроэнергия День: 7968.162 кВт.ч Электроэнергия Ночь: 1226.313 кВт.ч Отопление: 67.99051 Гкал Объемы по услуге Отопление: Индивидуальное потребление: 0.20842 Гкал На общедомовые нужды: 0.30858 Гкал Контакты ООО "УК "Содружество": Факт. адрес: 198261, Санкт-Петербург, Ветеранов пр-кт, д. 114 корп. 3, пом. 10Н Телефон: 8 (812) 755-23-42 E-mail: info@ucsodr.ru Сайт: http://www.ucsodr.ru Диспетчерская служба: 493-79-93 Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточно): 604-66-00 Управляющая Вишневокая Алла Анатольевна, тел. 493-79-93 Прием на объекте: Вторник с 10:00 до 18:30 По адресу: Европейский пр-кт, д. 9, корп. 2 Бухгалтер Макарова Диана Вадимовна, тел: 8 (921) 890-60-47 Прием по телефону: Понедельник и Среда с 13:00 до 15:00 Прием на объекте: Четверг с 17:00 до 19:00 По адресу: Европейский пр-кт, д. 9, корп. 2
Вознагр. за орг. предоставления и оплаты КУ	кв.м	0,35	-	10,92	0,00	0,94	11,86	
Содержание общего имущества	кв.м	17,91	-	558,79	0,00	47,42	606,21	
Уборка лест.клеток	кв.м	4,72	-	147,26	0,00	12,48	159,74	
Текущий ремонт ОИ	кв.м	8,87	-	276,74	0,00	23,40	300,14	
Содержание придом. территории	кв.м	3,80	-	118,56	0,00	9,98	128,54	
Тех. обслуживание лифтов	кв.м	4,72	-	147,26	0,00	12,48	159,74	
Обслуживание АППЗ	кв.м	0,74	-	23,09	0,00	1,87	24,96	
Обслуживание ПЗУ	кв.м	0,57	-	17,78	0,00	1,56	19,34	
Экспл. коллект.(общ)приборов учета исп.энерг.	кв.м	1,05	-	32,76	0,00	2,81	35,57	
Обслуживание системы видеонабл.	кв.м	0,47	-	14,66	0,00	1,25	15,91	
Диспетчерская служба	кв.м	8,74	-	272,69	0,00	23,09	295,78	
Эл/эн в целях содержания ОИ (День)	кВт.ч	5,54	36,16359	200,35	0,00	0,00	200,35	
Эл/эн в целях содержания ОИ (Ночь)	кВт.ч	3,02	5,56563	16,81	0,00	0,00	16,81	
Хол.водосн. в целях содерж.ОИ	куб.м	80,81	0,38302	30,95	0,00	0,00	30,95	
ХВС для нужд ГВС в целях содерж.ОИ	куб.м	80,81	0,38302	30,95	0,00	0,00	30,95	
Компонент на теп. эн. для ГВС в целях содерж.ОИ	Гкал	2109,10	0,02758	58,17	0,00	0,00	58,17	
Водоотведение в цел. сод.ОИ	куб.м	81,67	0,76604	62,56	0,00	0,00	62,56	
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
ХВС (индив.потребл.)	куб.м	80,81	1,31471	106,24	0,00	0,00	106,24	
ХВС для нужд ГВС (инд.)	куб.м	80,81	0,57518	46,48	0,00	0,00	46,48	
Компонент на теп. эн. для ГВС (инд.)	Гкал	2109,10	0,04141	87,34	0,00	0,00	87,34	
Водоотведение	куб.м	81,67	1,88989	154,35	0,00	0,00	154,35	
Эл.энергия(индив.потребл.) (День)	кВт.ч	5,54	65,32457	361,90	0,00	0,00	361,90	
Эл.энергия(индив.потребл.) (Ночь)	кВт.ч	3,02	22,51438	67,99	0,00	0,00	67,99	
Отопление (ИНД+ОДН)	Гкал	2109,10	0,51700	1090,41	0,00	0,00	1090,41	
Обращение с ТКО	куб.м	1176,41	0,21268	250,20	0,00	0,00	250,20	
ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
Мытье фасадов	кв.м	5,30	-	165,36	0,00	14,04	179,40	
Радио	кв.	98,00	-	98,00	0,00	0,00	98,00	
ИТОГО:				4569,31	0,00	161,62	4730,93	



7, 9 млн руб.

сумма возврата жителям



1, 8 млн руб.

нарушения при расчете ОДН



4, 2 млн руб.

неправомерное изменение платы за содержание и текущий ремонт



1, 9 млн руб.

ошибки при применении тарифов и нормативов

Домовые чаты Ленинградской области



Минстрой РФ



Комитет ГЖН
(2 место по РФ)



УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК

10 117

создано чатов в «МАХ»



400 тыс.
пользователей

Рейтинг управляющих организаций



1 Раскрытие информации ГИС ЖКХ

3 Неисполнение предписаний

5 Работа с обращениями граждан
- оценка заявителя

7 Процент проведенных ОСС онлайн
(УО инициатор)

9 Наличие сервисов онлайн оплаты

2 Привлечение к административной
ответственности

4 Наличие страницы в социальной сети

6 Работа с обращениями граждан
- отсутствие просрочек

8 Наличие подтвержденной задолженности
перед РСО

10 Пожарная безопасность

Ключевые направления на 2026 год



1 →

Усиление жилищного и лицензионного контроля (включая безопасность газового оборудования и эксплуатации лифтов)

2 →

Расширение сферы применения современных технологий (МП «Инспектор», использование БПЛА)

3 →

Создание школы управдома – центра компетенций

4 →

Повышение качества данных ГИС ЖКХ

«Забота – наша работа!»

Комитет государственного жилищного
надзора и контроля ЛО



Нас легко найти и трудно забыть