

## Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля

### Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

#### Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

#### Ленинградская область

|            | Наименование показателей                                                                                                                                                    | Поля для ответа |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.         | Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, в том числе:                                                                                                   | 1231            |
| 1.1.       | информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)                                                              | 31              |
| 1.2.       | обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)              | 1               |
| 1.3.       | меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)                                                                                                   | 0               |
| 1.4.       | объявление предупреждения                                                                                                                                                   | 837             |
| 1.5.       | консультирование                                                                                                                                                            | 250             |
| 1.6.       | самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), из них:                                            | 0               |
| 1.6.1.     | количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований | 0               |
| 1.7.       | профилактический визит, из них:                                                                                                                                             | 12              |
| 1.7.1.     | обязательный профилактический визит, из них:                                                                                                                                | 12              |
| 1.7.1.1.   | с выявленными нарушениями обязательных требований, из них:                                                                                                                  | 0               |
| 1.7.1.1.1. | по результатам которых выдано предупреждение                                                                                                                                | 0               |
| 1.7.2.     | профилактический визит по инициативе контролируемого лица                                                                                                                   | 0               |
| 1.8.       | с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем)                           |                 |
| 2.         | Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием - всего, в том числе:                                                                          | 232             |
| 2.1.       | плановых, из них:                                                                                                                                                           | 0               |
| 2.1.1.     | контрольная закупка, в том числе:                                                                                                                                           | 0               |
| 2.1.1.1.   | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства                                                                                                                 | 0               |
| 2.1.2.     | мониторинговая закупка, в том числе:                                                                                                                                        | 0               |
| 2.1.2.1.   | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства                                                                                                                 | 0               |
| 2.1.3.     | выборочный контроль, в том числе:                                                                                                                                           | 0               |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2.1.3.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства                                                                                                                                                                                                        | 0   |
| 2.1.4.   | инспекционный визит, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                  | 0   |
| 2.1.4.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства                                                                                                                                                                                                        | 0   |
| 2.1.5.   | рейдовый осмотр, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                      | 0   |
| 2.1.5.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства                                                                                                                                                                                                        | 0   |
| 2.1.6.   | документарная проверка, в том числе:                                                                                                                                                                                                                               | 0   |
| 2.1.6.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства                                                                                                                                                                                                        | 0   |
| 2.1.7.   | выездная проверка, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                    | 0   |
| 2.1.7.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства                                                                                                                                                                                                        | 0   |
| 2.2.     | внеплановых, из них:                                                                                                                                                                                                                                               | 232 |
| 2.2.1.   | контрольная закупка, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                  | 0   |
| 2.2.1.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства                                                                                                                                                                                                        | 0   |
| 2.2.2.   | мониторинговая закупка, в том числе:                                                                                                                                                                                                                               | 0   |
| 2.2.2.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства                                                                                                                                                                                                        | 0   |
| 2.2.3.   | выборочный контроль, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                  | 0   |
| 2.2.3.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства                                                                                                                                                                                                        | 0   |
| 2.2.4.   | инспекционный визит, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                  | 206 |
| 2.2.4.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства                                                                                                                                                                                                        | 191 |
| 2.2.5.   | рейдовый осмотр, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                      | 0   |
| 2.2.5.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства                                                                                                                                                                                                        | 0   |
| 2.2.6.   | документарная проверка, в том числе:                                                                                                                                                                                                                               | 10  |
| 2.2.6.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства                                                                                                                                                                                                        | 7   |
| 2.2.7.   | выездная проверка, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                    | 16  |
| 2.2.7.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства                                                                                                                                                                                                        | 12  |
| 3.       | Количество контрольных (надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:                                                                         | 454 |
| 3.1.     | осмотр                                                                                                                                                                                                                                                             | 222 |
| 3.2.     | досмотр                                                                                                                                                                                                                                                            | 0   |
| 3.3.     | опрос                                                                                                                                                                                                                                                              | 0   |
| 3.4.     | получение письменных объяснений                                                                                                                                                                                                                                    | 0   |
| 3.5.     | истребование документов, из них:                                                                                                                                                                                                                                   | 232 |
| 3.5.1.   | истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля | 232 |
| 3.6.     | отбор проб (образцов)                                                                                                                                                                                                                                              | 0   |
| 3.7.     | инструментальное обследование                                                                                                                                                                                                                                      | 0   |
| 3.8.     | испытание                                                                                                                                                                                                                                                          | 0   |
| 3.9.     | экспертиза                                                                                                                                                                                                                                                         | 0   |
| 3.10.    | эксперимент                                                                                                                                                                                                                                                        | 0   |
| 4.       | Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия - всего, в том числе:                                                                                                                                                                | 382 |
| 4.1.     | выездное обследование, из них:                                                                                                                                                                                                                                     | 381 |
| 4.1.1.   | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства                                                                                                                                                                                                        | 359 |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 4.2.     | наблюдение за соблюдением обязательных требований, из них:                                                                                                                                                                                      | 1   |
| 4.2.1.   | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства                                                                                                                                                                                     | 1   |
| 5.       | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, из них:                                                                                                                     | 1   |
| 5.1.     | с использованием видео-конференц-связи                                                                                                                                                                                                          | 0   |
| 5.2.     | с использованием мобильного приложения "Инспектор"                                                                                                                                                                                              | 1   |
| 5.3.     | с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем), из них:                                                                                      | 0   |
| 5.3.1.   | контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, по результатам которых:                                                                                                                                                                  | 0   |
| 5.3.1.1  | объявлено предостережение                                                                                                                                                                                                                       | 0   |
| 5.3.1.2. | выдано предписание                                                                                                                                                                                                                              | 0   |
| 5.3.1.3  | инициировано контрольное (надзорное) мероприятие                                                                                                                                                                                                | 0   |
| 5.3.2.   | контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, из них:                                                                                                                                                                                 | 0   |
| 5.3.2.1. | объявлено предостережение                                                                                                                                                                                                                       | 0   |
| 5.3.2.2. | выдано предписание                                                                                                                                                                                                                              | 0   |
| 5.3.2.3  | инициировано контрольное (надзорное) мероприятие                                                                                                                                                                                                | 0   |
| 5.4.     | иные средства дистанционного взаимодействия                                                                                                                                                                                                     | 0   |
| 6.       | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с привлечением:                                                                                                                                                                     | 0   |
| 6.1.     | экспертных организаций                                                                                                                                                                                                                          | 0   |
| 6.2.     | экспертов                                                                                                                                                                                                                                       | 0   |
| 6.3.     | специалистов                                                                                                                                                                                                                                    | 0   |
| 7.       | Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, проверки, специальные режимы государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:                                      | 126 |
| 7.1.     | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства                                                                                                                                                                                     | 101 |
| 7.2.     | в рамках мониторинга                                                                                                                                                                                                                            | 0   |
| 7.3.     | в рамках постоянного государственного контроля (надзора)                                                                                                                                                                                        | 0   |
| 7.4.     | в рамках постоянного рейда                                                                                                                                                                                                                      | 0   |
| 8.       | Количество объектов контроля, в отношении которых проведены мероприятия с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем) - всего, в том числе: | 0   |
| 8.1.     | контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, по результатам которых:                                                                                                                                                                  | 0   |
| 8.1.1.   | объявлено предостережение                                                                                                                                                                                                                       | 0   |
| 8.1.2.   | выдано предписание                                                                                                                                                                                                                              | 0   |
| 8.1.3.   | инициировано контрольное (надзорное) мероприятие                                                                                                                                                                                                | 0   |
| 8.2.     | контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, из них:                                                                                                                                                                                 | 0   |
| 8.2.1.   | объявлено предостережение                                                                                                                                                                                                                       | 0   |
| 8.2.2.   | выдано предписание                                                                                                                                                                                                                              | 0   |
| 8.2.3.   | инициировано контрольное (надзорное) мероприятие                                                                                                                                                                                                | 0   |
| 8.3.     | профилактические визиты, из них:                                                                                                                                                                                                                | 0   |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 8.3.1.  | объявлено предостережение                                                                                                                                                                                                                        | 0    |
| 8.3.2.  | выдано предписание                                                                                                                                                                                                                               | 0    |
| 8.3.3.  | инициировано контрольное (надзорное) мероприятие                                                                                                                                                                                                 | 0    |
| 9.      | Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:     | 121  |
| 9.1.    | субъектов малого и среднего предпринимательства                                                                                                                                                                                                  | 96   |
| 10.     | Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе: | 312  |
| 10.1.   | деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций                                                                                                                                                                                       | 312  |
| 10.2.   | результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги                                                                                                                                                   | 0    |
| 10.3.   | производственные объекты                                                                                                                                                                                                                         | 0    |
| 11.     | Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения) - всего, в том числе выявленных в рамках:                                                                                                                              | 2836 |
| 11.1.   | контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, из них:                                                                                                                                                                                   | 2468 |
| 11.1.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства                                                                                                                                                                                      | 2343 |
| 11.2.   | контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, из них:                                                                                                                                                                                  | 368  |
| 11.2.1. | в отношении субъектов государственного контроля (надзора)                                                                                                                                                                                        | 315  |
| 11.3.   | специальных режимов государственного контроля (надзора)                                                                                                                                                                                          | 0    |
| 12.     | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора), при проведении которых выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:                                                 | 608  |
| 12.1.   | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства                                                                                                                                                                                      | 565  |
| 13.     | Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа                                                                                                                                                                      | 4    |
| 14.     | Количество актов о нарушении обязательных требований, составленных в рамках осуществления специальных режимов государственного контроля (надзора)                                                                                                | 0    |
| 15.     | Количество дел об административных правонарушениях, возбужденных по фактам нарушения обязательных требований, всего, в том числе:                                                                                                                | 174  |
| 15.1.   | за нарушения обязательных требований                                                                                                                                                                                                             | 170  |
| 15.2.   | за неисполнение предписания                                                                                                                                                                                                                      | 4    |
| 16.     | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания - всего, в том числе:                                                                                      | 174  |
| 16.1.   | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства                                                                                                                                                                                      | 150  |
| 17.     | Количество административных наказаний, назначенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе по видам наказаний:                                               | 174  |
| 17.1.   | конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения                                                                                                                                                                      | 0    |
| 17.2.   | лишение специального права, предоставленного физическому лицу                                                                                                                                                                                    | 0    |
| 17.3.   | административный арест                                                                                                                                                                                                                           | 0    |
| 17.4.   | административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства                                                                                                                                     | 0    |
| 17.5.   | дисквалификация                                                                                                                                                                                                                                  | 0    |
| 17.6.   | административное приостановление деятельности                                                                                                                                                                                                    | 0    |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 17.7.   | предупреждение                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 71       |
| 17.8.   | административный штраф - всего, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                    | 103      |
| 17.8.1. | на гражданина                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0        |
| 17.8.2. | на должностное лицо                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3        |
| 17.8.3. | на индивидуального предпринимателя                                                                                                                                                                                                                                                              | 0        |
| 17.8.4. | на юридическое лицо                                                                                                                                                                                                                                                                             | 100      |
| 18.     | Общая сумма наложенных административных штрафов (в тыс. руб.) - всего, в том числе:                                                                                                                                                                                                             | 13 300   |
| 18.1.   | на гражданина                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| 18.2.   | на должностное лицо                                                                                                                                                                                                                                                                             | 275      |
| 18.3.   | на индивидуального предпринимателя                                                                                                                                                                                                                                                              | 0        |
| 18.4.   | на юридическое лицо                                                                                                                                                                                                                                                                             | 13 025   |
| 19.     | Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов (в тыс. руб.)                                                                                                                                                                                                                      | 5 617,50 |
| 20.     | Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования - всего, в том числе:                                                                                                                   | 1        |
| 20.1.   | оставлены без изменения                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1        |
| 20.2.   | отменены, из них:                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0        |
| 20.2.1. | полностью                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0        |
| 20.2.2. | частично                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0        |
| 21.     | Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования, и по которым контролируемые лицами поданы иски о взыскании в суд - всего, в том числе:                                                 | 0        |
| 21.1.   | по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований                                                                                                                                                                                                                        | 0        |
| 22.     | Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, результаты которых обжаловались в судебном порядке - всего, в том числе:                                                                                                                         | 13       |
| 22.1.   | в отношении решений (действий), которые не были обжалованы в рамках досудебного обжалования, из них:                                                                                                                                                                                            | 13       |
| 22.1.1. | по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований                                                                                                                                                                                                                        | 1        |
| 22.2.   | в отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности, из них:                                                                                                                                                                                              | 11       |
| 22.2.1. | по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований                                                                                                                                                                                                                        | 1        |
| 23.     | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе:                                                                                                                                                              | 0        |
| 23.1.   | по решению суда                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0        |
| 23.2.   | по представлению органов прокуратуры                                                                                                                                                                                                                                                            | 0        |
| 23.3.   | по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования)                                                                                                                                            | 0        |
| 24.     | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены                          | 0        |
| 25.     | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания | 0        |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 26.     | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0  |
| 27.     | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок на отчетный год - всего, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0  |
| 27.1.   | исключенных по предложению органов прокуратуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0  |
| 28.     | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок на отчетный год - всего, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0  |
| 28.1.   | включенных по предложению органов прокуратуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0  |
| 29.     | Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, заявления о согласовании проведения которых направлены в органы прокуратуры - всего, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 54 |
| 29.1.   | по которым получен отказ в согласовании                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 43 |
| 29.2.   | причины отказа в согласовании (текст до 10000 символов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
| 29.3.   | меры, принятые в целях минимизации отказов в согласовании (текст до 10000 символов) - Приняты меры по улучшению качества подаваемых на согласование документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
| 30.     | Количество объектов контроля, категория риска которых изменена в отчетном периоде - всего, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0  |
| 30.1    | количество объектов контроля, категория риска которых повышена в отчетном периоде                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0  |
| 30.2    | количество объектов контроля, категория риска которых снижена в отчетном периоде                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0  |
| 31.     | Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору), в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 44 |
| 31.1.   | на начало отчетного года, из них:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 44 |
| 31.1.1. | занятых                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 39 |
| 31.2.   | на конец отчетного года, из них:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 44 |
| 31.2.1. | занятых                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 41 |
| 32.     | Количество сотрудников, прошедших повышение квалификации в отчетном году по вопросам осуществления контрольных (надзорных) полномочий в соответствии с 248-ФЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0  |
| 33.     | Сведения о цифровизации вида контроля (текст до 10000 символов) - При проведении контрольно-надзорных мероприятий используется ведомственная информационная система ПИС "Жилнадзор"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
| 34.     | Достижение целевых значений всех ключевых показателей (да - / нет - 0)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1  |
| 35.     | Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей) (текст до 10000 символов)<br>Количество людей, погибших в результате нарушения подконтрольными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, в Ленинградской области за отчетный период - 0<br>Количество людей, травмированных в результате нарушения подконтрольными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, в Ленинградской области за отчетный период - 0 |    |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 36.                               | <p>Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля (текст до 10000 символов)</p> <p>В ходе анализа правоприменительной практики Комитетом выявлены проблемы правового регулирования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отсутствие в приказе Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» оснований для отказа органов жилищного надзора организации, обратившейся с заявлением о внесении изменений в реестр лицензий, в связи с выявлением признаков фальсификации протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников и направлением органом жилищного надзора материалов заявителя в правоохранительные органы для принятия процессуального решения (или приостановления рассмотрения заявления на срок до вынесения названного процессуального решения)</li> <li>2. В настоящее время отсутствует правоприменительная практика, в соответствии с которой управляющие организации (иные инициаторы общих собраний) привлекаются к административной (уголовной) ответственности в случае выявления фактов подделки решений собственников помещений в многоквартирных домах.</li> </ol> <p>Для привлечения к ответственности за фальсификацию общих собраний существуют следующие препятствия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- доказательство вины выбранной таким собранием управляющей организации (организатором собрания может быть указан любой собственник);</li> <li>- определение места совершения нарушения (адрес многоквартирного дома, адрес организации, место предъявления протокола собрания).</li> </ul> <p>Также у органов государственного жилищного надзора отсутствует возможность оперативного признания недействительными результатов общего собрания до момента передачи многоквартирного дома организации, в случае выявления подделки решений собственников и протокола собрания.</p> <p>Учитывая изложенное, требуется внесение изменений в федеральное законодательство, позволяющих проводить общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах только с использованием «Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, и/или наделить органы государственного жилищного надзора правом оперативного принятия мер по недопущению передачи многоквартирного дома в управление на основании сфальсифицированного собрания собственников.</p> |                |
| Заместитель председателя комитета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | О.В.Авляханова |