

ПРОТОКОЛ № 155
заседания лицензионной комиссии
Ленинградской области по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Санкт-Петербург

29 января 2026 года

Место проведения заседания: г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14 литер Б (вход с Баскова пер., д. 5), Зал заседаний

Дата проведения заседания: 29 января 2026 года

Председательствующий:

1. Заместитель председателя лицензионной комиссии Авляханова Оксана Викторовна – заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Присутствовали:

2. Член лицензионной комиссии Григорьева Александра Викторовна - главный специалист комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

3. Член лицензионной комиссии Журавлева Жанна Юрьевна - исполнительный директор регионального отраслевого объединения работодателей - предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области (по согласованию).

4. Член лицензионной комиссии Пургин Евгений Львович - председатель Совета саморегулируемой организации "Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере" (по согласованию).

5. Член лицензионной комиссии Рулева Елена Александровна - Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ленинградской области (по согласованию).

Кворум состоялся.

Провели заседание в 10:00.

Дата составления протокола: 29 января 2026 года.

Повестка дня:

10.00– 10.05 Вопрос 1. Вступительное слово заместителя председателя лицензионной комиссии

Докладчик: заместитель председателя лицензионной комиссии

Вопрос 2. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.05-10.10 ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФЕДОРОВСКАЯ КОМФОРТ"
(ООО "УК "ФЕДОРОВСКАЯ КОМФОРТ")

192171, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ ИВАНОВСКИЙ, УЛ СЕДОВА, Д. 70, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ.
3-Н, ОГРН: 1257800073190, Дата присвоения ОГРН: 13.08.2025,

ИНН: 7811809934, КПП: 781101001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 3. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.10 – 10.15

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖКС ЛЕНИНГРАД" (ООО "ЖКС ЛЕНИНГРАД")

188660, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Г.П. БУГРОВСКОЕ, Г. БУГРЫ, УЛ ШОССЕЙНАЯ, СТР. 31Б, К. 1, ПОМЕЩ. 7, ОГРН: 1207800147026, Дата присвоения ОГРН: 10.11.2020, ИНН: 7806578223, КПП: 470601001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 4. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.15 – 10.20

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ №1" (ООО "ЖЭК №1")

187700, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ, Г.П. ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОЕ, Г ЛОДЕЙНОЕ ПОЛЕ, ПР-КТ УРИЦКОГО, Д. 8, ОГРН: 1254700016900, Дата присвоения ОГРН: 10.10.2025, ИНН: 4727015367, КПП: 472701001.

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

10.25 – 10.30

Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии, обсуждение, ответы на вопросы.

По вопросу № 1 повестки дня:

Вступительное слово заместителя председателя лицензионной комиссии

По вопросу № 2 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФЕДОРОВСКАЯ КОМФОРТ" (ООО "УК "ФЕДОРОВСКАЯ КОМФОРТ")

192171, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ИВАНОВСКИЙ, УЛ СЕДОВА, Д. 70, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 3-Н, ОГРН: 1257800073190, Дата присвоения ОГРН: 13.08.2025, ИНН: 7811809934, КПП: 781101001,

Итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 5 голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 3 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖКС ЛЕНИНГРАД" (ООО "ЖКС ЛЕНИНГРАД")

188660, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Г.П. БУГРОВСКОЕ, Г. БУГРЫ, УЛ ШОССЕЙНАЯ, СТР. 31Б, К. 1, ПОМЕЩ. 7, ОГРН: 1207800147026, Дата присвоения ОГРН: 10.11.2020, ИНН: 7806578223, КПП: 470601001,

Итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 5 голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 4 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ №1" (ООО "ЖЭК №1")

187700, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ, Г.П. ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОЕ, Г ЛОДЕЙНОЕ ПОЛЕ, ПР-КТ УРИЦКОГО, Д. 8, ОГРН: 1254700016900, Дата присвоения ОГРН: 10.10.2025, ИНН: 4727015367, КПП: 472701001.

Итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 5 голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержался» 0 голосов.

Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии, обсуждения, ответы на вопросы.

Заместитель председателя лицензионной комиссии

О.В. Авляханова