

ПРОТОКОЛ № 153
заседания лицензионной комиссии
Ленинградской области по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Санкт-Петербург

04 декабря 2025 года

Место проведения заседания: г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14 литер Б (вход с Баскова пер., д. 5), Зал заседаний

Дата проведения заседания: 04 декабря 2025 года

Председательствующий:

1. Заместитель председателя лицензионной комиссии Авляханова Оксана Викторовна – заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Присутствовали:

2. Член лицензионной комиссии Григорьева Александра Викторовна - главный специалист комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

3. Член лицензионной комиссии Журавлева Жанна Юрьевна - исполнительный директор регионального отраслевого объединения работодателей - предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области (по согласованию).

4. Член лицензионной комиссии Пургин Евгений Львович – председатель Совета саморегулируемой организации "Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере" (по согласованию).

5. Член лицензионной комиссии Рулева Елена Александровна – Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ленинградской области (по согласованию).

Кворум состоялся.

Провели заседание в 10:00.

Дата составления протокола: 04 декабря 2025 года.

Повестка дня:

10.00– 10.05 Вопрос 1. Вступительное слово заместителя председателя лицензионной комиссии

Докладчик: заместитель председателя лицензионной комиссии

Вопрос 2. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.05-10.10 ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МАНИФЕСТ-КОМФОРТ" (ООО "МАНИФЕСТ-КОМФОРТ")

108802, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КОММУНАРКА, УЛ СЕРВАНТЕСА, Д. 1, К. 4, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ.
АНТРЕСОЛЬ №1, ОГРН: 1217700067562, Дата присвоения

ОГРН: 17.02.2021, ИНН: 7751192820, КПП: 775101001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 3. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.10 – 10.15

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК "БИЗНЕСПРО" (ООО "БИЗНЕСПРО") 108842, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ТРОИЦК, Г ТРОИЦК, ПЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д. 4, ПОМЕЩ. 3/18 , ОГРН: 1227700804550, Дата присвоения ОГРН: 28.11.2022, ИНН: 7751239660, КПП: 775101001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 4. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.15 – 10.20

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА" (ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА")

199225, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОРСКОЙ, УЛ ЧЕЛЮСКИНА, Д. 2, СТР. 1, ПОМЕЩ. 15-Н, ОГРН: 1207800072039, Дата присвоения ОГРН: 15.06.2020, ИНН: 7806573151, КПП: 780101001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 5. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.20 – 10.25

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ООО"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФЕДОРОВСКАЯ" (ООО ООО"УК"ФЕДОРОВСКАЯ")

192171, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ИВАНОВСКИЙ, УЛ СЕДОВА, Д. 70, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 3-Н , ОГРН: 1257800073190, Дата присвоения ОГРН: 13.08.2025, ИНН: 7811809934, КПП: 781101001,

Вопрос 6. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.25 – 10.30

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОНОМ МАРКЕТ" (ООО "ЭКОНОМ МАРКЕТ")

628402, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, Г.О. СУРГУТ, Г СУРГУТ, НАБ ИВАНА КАЙДАЛОВА, Д. 28/1, КВ. 80, ОГРН: 1138619004402, Дата присвоения ОГРН: 06.11.2013, ИНН: 8619017036, КПП: 860201001,

Вопрос 7. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

10.30 – 10.35 "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОСМОСЕРВИС" (ООО "УК "КОСМОСЕРВИС")

195112, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА, ПЕР ПЕРЕВОЗНЫЙ, Д. 4, СТР. 1, ПОМЕЩ. 74-Н, РАБ.МЕСТО 1, ОГРН: 1137847203449, Дата присвоения ОГРН: 24.05.2013, ИНН: 7802826612, КПП: 780601001,

10.35 – 10.40 Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии, обсуждение, ответы на вопросы.

По вопросу № 1 повестки дня:

Вступительное слово заместителя председателя лицензионной комиссии

По вопросу № 2 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАНИФЕСТ-КОМФОРТ" (ООО "МАНИФЕСТ-КОМФОРТ")

108802, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОММУНАРКА, УЛ СЕРВАНТЕСА, Д. 1, К. 4, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. АНТРЕСОЛЬ №1, ОГРН: 1217700067562, Дата присвоения ОГРН: 17.02.2021, ИНН: 7751192820, КПП: 775101001,

Итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 5 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 3 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК "БИЗНЕСПРО" (ООО "БИЗНЕСПРО") 108842, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ТРОИЦК, Г ТРОИЦК, ПЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д. 4, ПОМЕЩ. 3/18, ОГРН: 1227700804550, Дата присвоения ОГРН: 28.11.2022, ИНН: 7751239660, КПП: 775101001,

Итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 5 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 4 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА" (ООО "УК "СПБ-СЕРВИС ЖЕМЧУЖИНА")

199225, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОРСКОЙ, УЛ ЧЕЛЮСКИНА, Д. 2, СТР. 1, ПОМЕЩ. 15-Н, ОГРН: 1207800072039, Дата присвоения ОГРН: 15.06.2020, ИНН: 7806573151, КПП: 780101001,

Итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 5 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 5 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: об отказе в предоставлении лицензии ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ООО"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФЕДОРОВСКАЯ" (ООО ООО"УК"ФЕДОРОВСКАЯ")

192171, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ИВАНОВСКИЙ, УЛ СЕДОВА, Д. 70, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 3-Н , ОГРН: 1257800073190, Дата присвоения ОГРН: 13.08.2025, ИНН: 7811809934, КПП: 781101001,

Итоги голосования по вопросу № 5 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

**«За предоставление» 0 голосов. «Против предоставления » 5 голосов.
«Воздержался» 0 голосов.**

По вопросу № 6 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОНОМ МАРКЕТ" (ООО "ЭКОНОМ МАРКЕТ")

628402, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, Г.О. СУРГУТ, Г СУРГУТ, НАБ ИВАНА КАЙДАЛОВА, Д. 28/1, КВ. 80, ОГРН: 1138619004402, Дата присвоения ОГРН: 06.11.2013, ИНН: 8619017036, КПП: 860201001,

Итоги голосования по вопросу № 6 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 5 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 7 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:
предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОСМОСЕРВИС" (ООО "УК "КОСМОСЕРВИС")

195112, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ
ОХТА, ПЕР ПЕРЕВОЗНЫЙ, Д. 4, СТР. 1, ПОМЕЩ. 74-Н, РАБ.МЕСТО 1,
ОГРН: 1137847203449, Дата присвоения ОГРН: 24.05.2013, ИНН: 7802826612,
КПП: 780601001,

Итоги голосования по вопросу № 7 повестки дня о предоставлении лицензии
соискателю лицензии:

«За» 5 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии, обсуждения, ответы
на вопросы.

Заместитель председателя лицензионной комиссии



О.В. Авляханова