

ПРОТОКОЛ № 152
заседания лицензионной комиссии
Ленинградской области по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Санкт-Петербург

14 ноября 2025 года

Место проведения заседания: г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14 литер Б (вход с Баскова пер., д. 5), Зал заседаний

Дата проведения заседания: 14 ноября 2025 года

Председательствующий:

1. Заместитель председателя лицензионной комиссии Авляханова Оксана Викторовна – заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Присутствовали:

2. Член лицензионной комиссии Григорьева Александра Викторовна - главный специалист комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

3. Член лицензионной комиссии Журавлева Жанна Юрьевна - исполнительный директор регионального отраслевого объединения работодателей - предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области (по согласованию).

4. Член лицензионной комиссии Пургин Евгений Львович – председатель Совета саморегулируемой организации "Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере" (по согласованию).

5. Член лицензионной комиссии Рулева Елена Александровна – Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ленинградской области (по согласованию).

Кворум состоялся.

Провели заседание в 10:00.

Дата составления протокола: 14 ноября 2025 года.

Повестка дня:

10.00– 10.05 Вопрос 1. Вступительное слово заместителя председателя лицензионной комиссии

Докладчик: заместитель председателя лицензионной комиссии

10.05-10.10 Вопрос 2. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КВАРТАЛ СБ" (ООО "КВАРТАЛ СБ")

188540, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. СОСНОВОБОРСКИЙ,
Г СОСНОВЫЙ BOR, УЛ КОМСОМОЛЬСКАЯ, Д. 32, ОФИС 6,
ОГРН: 1204700015376, Дата присвоения ОГРН: 02.09.2020,

ИНН: 4726005180, КПП: 472601001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 3. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.10 – 10.15

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НЕВСКИЕ ОГНИ"

191119, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ ЛИГОВКА-ЯМСКАЯ, УЛ ДНЕПРОПЕТРОВСКАЯ, Д. 3,
ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 11-Н, ОГРН: 1257800096080, Дата присвоения
ОГРН: 24.10.2025, ИНН: 7842232245, КПП: 784201001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

10.15 – 10.20

Вопрос 4. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УЮТДОМ" (ООО УК
"УЮТДОМ")

188360, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. ГАТЧИНСКИЙ, Д
ТЯГЛИНО, Д. 30, ОГРН: 1257800096080, Дата присвоения
ОГРН: 1254700016977, Дата присвоения ОГРН: 14.10.2025,
ИНН: 4705126521, КПП: 470501001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

10.20 – 10.25

Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии,
обсуждение, ответы на вопросы.

По вопросу № 1 повестки дня:

Вступительное слово председателя лицензионной комиссии

По вопросу № 2 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:
предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КВАРТАЛ СБ" (ООО "КВАРТАЛ СБ")

188540, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. СОСНОВОБОРСКИЙ, Г СОСНОВЫЙ
БОР, УЛ КОМСОМОЛЬСКАЯ, Д. 32, ОФИС 6, ОГРН: 1204700015376, Дата
присвоения ОГРН: 02.09.2020, ИНН: 4726005180, КПП: 472601001,

Итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня о предоставлении лицензии
соискателю лицензии:

«За» 5 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 3 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕВСКИЕ ОГНИ"

191119, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛИГОВКА-ЯМСКАЯ, УЛ ДНЕПРОПЕТРОВСКАЯ, Д. 3, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 11-Н, ОГРН: 1257800096080, Дата присвоения ОГРН: 24.10.2025, ИНН: 7842232245, КПП: 784201001,

Итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 5 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 4 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УЮТДОМ" (ООО УК "УЮТДОМ")

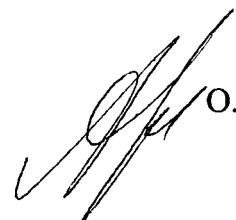
188360, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. ГАТЧИНСКИЙ, Д ТЯГЛИНО, Д. 30, ОГРН: 1257800096080, Дата присвоения ОГРН: 1254700016977, Дата присвоения ОГРН: 14.10.2025, ИНН: 4705126521, КПП: 470501001,

Итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 5 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии, обсуждения, ответы на вопросы.

Заместитель председателя лицензионной комиссии

 О.В. Авляханова