

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «08» 08 2025 года

№ 2553

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАСПОРЯЖЕНИЕ КОМИТЕТА
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 20 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА № 2461**

В целях актуализации ранее принятого правового акта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2025 № 718, внести следующие изменения в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденную распоряжением Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области от 20.12.2024 № 2461:

1. Изложить пункт 5.1 плана-графика профилактических мероприятий на 2025 г. (с перечнем мероприятий) в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приложению.
2. Дополнить приложением согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета
государственного жилищного надзора
и контроля Ленинградской области



Д.С. Беляев

5.	Профилактический визит в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере регионального государственного лицензионного контроля и в отношении контролируемых лиц, отнесенных к категории высокого риска	5.1. Профилактический визит проводится: в отношении контролируемых лиц, в том числе в отношении лиц, осуществляющих деятельность в определенной сфере; в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска; по поручению Губернатора Ленинградской области	Обязательный визит проводится с учетом периодичности обязательных профилактических мероприятий; 2) не позднее чем в течение одного года с момента начала осуществления деятельности в определенной сфере; 3) в сроки, определенные Губернатором Ленинградской области	Контролируемые лица	Повышение правовой грамотности и информирование контролируемых лиц
		5.2. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица	В сроки согласованные с контролируемым лицом	Контролируемые лица	Повышение правовой грамотности и информирование контролируемых лиц

Приложение № 2

к распоряжению Комитета

от «08» 08 2025 года № 2553

**График проведения обязательных профилактических визитов
на 2025 год**

№	Управляющая организация (полное наименование)	ИНН управляющей организации	Адрес деятельности	Дата начала деятельности по управлению МКД	Дата проведения обязательного профилактического визита, не позднее
1	ООО УК Янино-Сервис	4706080083	Всеволожский район	01.06.2025	04.06.2025
2	ООО Современные технологии строительства	7804651132	Кингисеппский район	01.05.2025	04.06.2025
3	ООО УК Адмиралтейская	7817118997	Всеволожский район, Кировский район	01.05.2025	04.06.2025
4	ООО УК Мирмар	4706077588	Всеволожский район	28.12.2024	04.06.2025
5	ООО Куб	4704116143	Выборгский район	01.04.2025	04.06.2025
6	ООО УК Толмачево	7842446014	Лужский район	01.03.2025	04.06.2025
7	ООО Спутник	4704104726	Выборгский район	01.06.2025	04.06.2025
8	ООО Городская УК	4704117860	Всеволожский район	01.11.2024	04.06.2025
9	ООО УК Экоград	7806620789	Ломоносовский район	28.09.2024	04.06.2025
10	ООО УК Правило комфорта	7813665406	Всеволожский район	08.02.2025	04.06.2025
11	ООО Про_Тепло	4707055410	Ломоносовский район	30.01.2025	04.06.2025
12	ООО УК Ингрия	4705107832	Ломоносовский район	01.02.2025	04.06.2025
13	ООО АЙЭМДЭ-Сервис Юкки	7814835989	Всеволожский район	01.07.2024	04.06.2025
14	ООО Империя Сервис	4704115414	Выборгский район	29.11.2024	04.06.2025
15	ООО Бэтакон	7804700460	Всеволожский район	01.11.2024	04.06.2025
16	ООО Надежный причал	4716045095	Тосненский район	01.07.2024	04.06.2025

17	ООО Назиякомсервис Кировского района	4706039945	Кировский район	01.08.2024	04.06.2025
18	ООО АДН	7810962150	Всеволожский район	01.10.2024	04.06.2025
19	ООО Альянс Плюс	4706040605	Кировский район	15.03.2025	04.06.2025
20	ООО УК Новокасимово	4706063747	Всеволожский район	01.10.2024	04.06.2025
21	ООО УК Вита Сервис	7805811830	Всеволожский район	27.09.2024	04.06.2025
22	ООО Техник	4726004122	Сосновоборский городской округ	01.08.2024	04.06.2025