

ПРОТОКОЛ № 142
заседания лицензионной комиссии
Ленинградской области по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Санкт-Петербург

10 июня 2025 года

Место проведения заседания: г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14 литер Б (вход с Баскова пер., д. 5), Зал заседаний

Дата проведения заседания: 10 июня 2025 года

Председательствующий:

1. Заместитель председателя лицензионной комиссии Авляханова Оксана Викторовна – заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Присутствовали:

2. Член лицензионной комиссии Григорьева Александра Викторовна - главный специалист отдела лицензирования и правового обеспечения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

3. Член лицензионной комиссии Журавлева Жанна Юрьевна - исполнительный директор регионального отраслевого объединения работодателей - предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области (по согласованию).

4. Член лицензионной комиссии Пургин Евгений Львович – председатель Совета саморегулируемой организации "Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере" (по согласованию).

5. Член лицензионной комиссии Рулева Елена Александровна – уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ленинградской области (по согласованию).

Кворум состоялся.

Провели заседание в 10:00.

Дата составления протокола: 10 июня 2025 года.

Повестка дня:

10.00– 10.05 Вопрос 1. Вступительное слово заместителя председателя лицензионной комиссии

10.05-10.10 Вопрос 2. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОЙФОНД" (ООО "СТРОЙФОНД")

188808, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ВЫБОРГСКИЙ,
Г.П. ВЫБОРГСКОЕ, Г ВЫБОРГ, УЛ ВОДНАЯ, Д. 3, ОФИС

301, ОГРН: 1244700004361, Дата присвоения ОГРН: 14.02.2024, ИНН: 4704115647, КПП: 470401001

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 3. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.10 – 10.15 ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕВА" (ООО "НЕВА")

188502, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ЛОМОНОСОВСКИЙ, С.П. ГОРБУНКОВСКОЕ, Д ГОРБУНКИ, ЗД. 29, ПОМЕЩ. №9,10, ОГРН: 1204700002231, Дата присвоения ОГРН: 10.02.2020, ИНН: 4725007755, КПП: 472501001

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

10.15 – 10.20 Вопрос 4. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНОСТЬ" (ООО "УК "ЮНОСТЬ", 195112, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА, ПР-КТ МАЛООХТИНСКИЙ, Д. 68, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 53-Н, ПОМЕЩ. 27 (ОФ. 508), ОГРН: 1227800133703, ИНН: 7806603889, КПП: 780601001) в связи с исключением из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет более 15 % от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд (ч. 5.2 ст.198, ч.2 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

10.20 – 10.25 Вопрос 5. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САТ" (ООО "САТ", 188992, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН, СВЕТОГОРСК ГОРОД, КРАСНОАРМЕЙСКАЯ УЛИЦА, 3, ОГРН: 1034700885603, Дата присвоения ОГРН: 27.03.2003, ИНН: 4704051496, КПП: 470401001) в связи с

исключением из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет более 15 % от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд (ч. 5.2 ст.198, ч.2 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации)

10.25 – 10.30

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии, обсуждение, ответы на вопросы.

По вопросу № 1 повестки дня:

Вступительное слово председателя лицензионной комиссии

По вопросу № 2 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙФОНД" (ООО "СТРОЙФОНД")

188808, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ВЫБОРГСКИЙ, Г.П. ВЫБОРГСКОЕ, Г ВЫБОРГ, УЛ ВОДНАЯ, Д. 3, ОФИС 301, ОГРН: 1244700004361, Дата присвоения ОГРН: 14.02.2024, ИНН: 4704115647, КПП: 470401001,

Итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 5 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 3 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕВА" (ООО "НЕВА")

188502, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ЛОМОНОСОВСКИЙ, С.П. ГОРБУНКОВСКОЕ, Д ГОРБУНКИ, ЗД. 29, ПОМЕЩ. №9,10, ОГРН: 1204700002231, Дата присвоения ОГРН: 10.02.2020, ИНН: 4725007755, КПП: 472501001,

Итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 5 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 4 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с исковым заявлением об аннулировании лицензии № 047000726 от 09.12.2022 предоставленной ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮНОСТЬ" (ООО "УК "ЮНОСТЬ", 195112, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА, ПР-КТ МАЛООХТИНСКИЙ, Д. 68, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 53-Н, ПОМЕЩ. 27 (ОФ. 508), ОГРН: 1227800133703, ИНН: 7806603889, КПП: 780601001),

Итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 5 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 5 повестки дня:

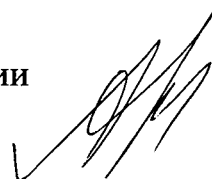
По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с исковым заявлением об аннулировании лицензии № 047000693 от 07.07.2022 предоставленной ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САТ" (ООО "САТ", 188992, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН, СВЕТОГОРСК ГОРОД, КРАСНОАРМЕЙСКАЯ УЛИЦА, 3, ОГРН: 1034700885603, Дата присвоения ОГРН: 27.03.2003, ИНН: 4704051496, КПП: 470401001).

За» 5 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

Итоги голосования по вопросу № 5 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии, обсуждения, ответы на вопросы.

Заместитель председателя лицензионной комиссии



О.В. Авляханова