|  |
| --- |
|  |
| Постановление Правительства Ленинградской области от 10.01.2014 N 1(ред. от 10.06.2024)"О реорганизации государственной жилищной инспекции Ленинградской области, утверждении Положения о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюсwww.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)Дата сохранения: 21.03.2025  |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 января 2014 г. N 1

О РЕОРГАНИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О КОМИТЕТЕ

ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ

ОБЛАСТИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской областиот 30.05.2014 [N 211](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=147877&date=21.03.2025&dst=100005&field=134), от 21.11.2014 [N 532](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153834&date=21.03.2025&dst=100005&field=134), от 29.01.2016 [N 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=169183&date=21.03.2025&dst=100005&field=134),от 13.03.2018 [N 79](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=197271&date=21.03.2025&dst=100005&field=134), от 20.12.2018 [N 499](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=247632&date=21.03.2025&dst=100006&field=134), от 26.12.2018 [N 519](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=235472&date=21.03.2025&dst=100010&field=134),от 30.08.2019 [N 403](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=247631&date=21.03.2025&dst=100009&field=134), от 30.03.2022 [N 196](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=254622&date=21.03.2025&dst=100005&field=134), от 01.06.2022 [N 362](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=257215&date=21.03.2025&dst=100005&field=134),от 19.09.2022 [N 675](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=261777&date=21.03.2025&dst=100012&field=134), от 07.10.2022 [N 709](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=296046&date=21.03.2025&dst=100113&field=134), от 03.02.2023 [N 76](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=268883&date=21.03.2025&dst=100005&field=134),от 10.08.2023 [N 556](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=278111&date=21.03.2025&dst=100005&field=134), от 10.06.2024 [N 380](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=293446&date=21.03.2025&dst=100007&field=134)) |  |

В соответствии со [статьями 38](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=285009&date=21.03.2025&dst=103&field=134) и [40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=285009&date=21.03.2025&dst=100738&field=134) Устава Ленинградской области, в целях оптимизации структуры органов исполнительной власти Ленинградской области и приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Реорганизовать государственную жилищную инспекцию Ленинградской области в комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

2. Утвердить прилагаемое [Положение](#P46) о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

3. Установить, что комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области является правопреемником государственной жилищной инспекции Ленинградской области.

4. Признать утратившими силу:

[постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=139821&date=21.03.2025) Правительства Ленинградской области от 1 марта 2013 года N 54 "Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Ленинградской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области";

[пункт 30](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=144861&date=21.03.2025&dst=100065&field=134) постановления Правительства Ленинградской области от 13 сентября 2013 года N 295 "О внесении изменений в постановления Правительства Ленинградской области об утверждении положений об органах исполнительной власти Ленинградской области";

[постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=139395&date=21.03.2025) Правительства Ленинградской области от 20 сентября 2013 года N 303 "О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 1 марта 2013 года N 54 "Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Ленинградской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по безопасности.

(п. 5 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=254622&date=21.03.2025&dst=100010&field=134) Правительства Ленинградской области от 30.03.2022 N 196)

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор

Ленинградской области

А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 10.01.2014 N 1

(приложение)

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИТЕТЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской областиот 30.05.2014 [N 211](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=147877&date=21.03.2025&dst=100005&field=134), от 21.11.2014 [N 532](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153834&date=21.03.2025&dst=100005&field=134), от 29.01.2016 [N 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=169183&date=21.03.2025&dst=100005&field=134),от 13.03.2018 [N 79](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=197271&date=21.03.2025&dst=100005&field=134), от 20.12.2018 [N 499](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=247632&date=21.03.2025&dst=100058&field=134), от 26.12.2018 [N 519](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=235472&date=21.03.2025&dst=100010&field=134),от 30.08.2019 [N 403](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=247631&date=21.03.2025&dst=100012&field=134), от 30.03.2022 [N 196](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=254622&date=21.03.2025&dst=100012&field=134), от 01.06.2022 [N 362](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=257215&date=21.03.2025&dst=100005&field=134),от 19.09.2022 [N 675](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=261777&date=21.03.2025&dst=100012&field=134), от 07.10.2022 [N 709](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=296046&date=21.03.2025&dst=100113&field=134), от 03.02.2023 [N 76](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=268883&date=21.03.2025&dst=100005&field=134),от 10.08.2023 [N 556](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=278111&date=21.03.2025&dst=100005&field=134), от 10.06.2024 [N 380](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=293446&date=21.03.2025&dst=100007&field=134)) |  |

1. Общие положения

1.1. Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее - Комитет) является отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющим государственный жилищный надзор на территории Ленинградской области (региональный государственный жилищный надзор), контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Ленинградской области, соответствием жилых помещений жилищного фонда Ленинградской области установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, а также лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Ленинградской области (далее - региональный государственный лицензионный контроль).

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=254622&date=21.03.2025&dst=100013&field=134) Правительства Ленинградской области от 30.03.2022 N 196)

Комитет в пределах своей компетенции осуществляет деятельность с учетом приоритета целей и задач по содействию развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=235472&date=21.03.2025&dst=100010&field=134) Правительства Ленинградской области от 26.12.2018 N 519)

(п. 1.1 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153834&date=21.03.2025&dst=100010&field=134) Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

1.2. Комитет в своей деятельности руководствуется [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875&date=21.03.2025) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и правовыми актами Правительства Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=285009&date=21.03.2025) Ленинградской области, областными законами, правовыми актами Губернатора Ленинградской области и правовыми актами Правительства Ленинградской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами законодательной, исполнительной и судебной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, иными государственными органами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, Законодательным собранием Ленинградской области, отраслевыми, территориальными и иными органами исполнительной власти Ленинградской области, иными государственными органами Ленинградской области, депутатами законодательных (представительных) органов власти, должностными лицами местного самоуправления и органами местного самоуправления Ленинградской области, средствами массовой информации, организациями, общественными объединениями и гражданами, с международными организациями, а также с временными и постоянными ведомственными и межведомственными рабочими органами.

1.4. Комитет обладает правами юридического лица в объеме, необходимом для реализации полномочий, имеет печать, штампы, бланки, вывеску со своим наименованием и изображением герба Ленинградской области.

1.5. Имущество Комитета является собственностью Ленинградской области. Комитет не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в аренду или передавать в безвозмездное пользование, отдавать в залог, вносить в уставный фонд и т.д.) государственным имуществом Ленинградской области.

1.6. Финансирование деятельности Комитета осуществляется в установленном порядке за счет средств областного бюджета Ленинградской области.

1.7. Материально-техническое обеспечение деятельности Комитета осуществляется в установленном порядке.

1.8. Комитет находится по адресу: 190000, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14, литера Б.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=268883&date=21.03.2025&dst=100006&field=134) Правительства Ленинградской области от 03.02.2023 N 76)

Прием корреспонденции осуществляется по адресу: 191311, Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 67.

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=257215&date=21.03.2025&dst=100005&field=134) Правительства Ленинградской области от 01.06.2022 N 362)

Прием корреспонденции нарочно осуществляется также по адресу: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 44.

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=257215&date=21.03.2025&dst=100007&field=134) Правительства Ленинградской области от 01.06.2022 N 362; в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=278111&date=21.03.2025&dst=100006&field=134) Правительства Ленинградской области от 10.08.2023 N 556)

2. Полномочия Комитета

Комитет осуществляет следующие полномочия:

2.1. Осуществляет региональный государственный жилищный надзор.

2.2. Осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Ленинградской области, соответствием жилых помещений жилищного фонда Ленинградской области установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

2.3. Осуществляет:

лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

предоставление в федеральную государственную информационную систему, порядок формирования и ведения которой определяется Правительством Российской Федерации, информации для проведения мониторинга и оценки эффективности лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=268883&date=21.03.2025&dst=100009&field=134) Правительства Ленинградской области от 03.02.2023 N 76)

абзац утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=268883&date=21.03.2025&dst=100011&field=134) Правительства Ленинградской области от 03.02.2023 N 76;

утверждение форм заявлений о предоставлении лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, о внесении изменений в реестр лицензий, а также форм уведомлений, предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований и других используемых в процессе лицензирования документов.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=268883&date=21.03.2025&dst=100012&field=134) Правительства Ленинградской области от 03.02.2023 N 76)

(п. 2.3 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153834&date=21.03.2025&dst=100013&field=134) Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

2.4. Осуществляет региональный государственный лицензионный контроль.

(п. 2.4 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=254622&date=21.03.2025&dst=100014&field=134) Правительства Ленинградской области от 30.03.2022 N 196)

2.5. Рассматривает дела об административных правонарушениях, предусмотренных [статьей 6.24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483238&date=21.03.2025&dst=9123&field=134) (в части курения табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов), [статьями 7.21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483238&date=21.03.2025&dst=9038&field=134) - [7.23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483238&date=21.03.2025&dst=100459&field=134), [частью 1 статьи 7.23.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483238&date=21.03.2025&dst=5238&field=134), [статьями 7.23.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483238&date=21.03.2025&dst=5668&field=134), [9.5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483238&date=21.03.2025&dst=7748&field=134), [9.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483238&date=21.03.2025&dst=8733&field=134) (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), [частями 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483238&date=21.03.2025&dst=2010&field=134), [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483238&date=21.03.2025&dst=2012&field=134) и [12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483238&date=21.03.2025&dst=9792&field=134) (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, [частями 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483238&date=21.03.2025&dst=7472&field=134) - [4 статьи 9.23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483238&date=21.03.2025&dst=7478&field=134), [частью 1 статьи 13.19.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483238&date=21.03.2025&dst=104479&field=134) (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов), [статьей 14.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483238&date=21.03.2025&dst=5691&field=134) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

(п. 2.5 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=254622&date=21.03.2025&dst=100016&field=134) Правительства Ленинградской области от 30.03.2022 N 196)

2.5-1. Осуществляет контроль за целевым расходованием владельцем специального счета денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств, за исключением контроля за целевым расходованием региональным оператором денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, находящихся на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, и обеспечением сохранности этих средств.

(п. 2.5-1 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=293446&date=21.03.2025&dst=100007&field=134) Правительства Ленинградской области от 10.06.2024 N 380)

[2.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153834&date=21.03.2025&dst=100020&field=134). Рассматривает обращения граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, информацию от органов государственной власти, органов местного самоуправления по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

(п. 2.6 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153834&date=21.03.2025&dst=100023&field=134) Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

[2.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153834&date=21.03.2025&dst=100020&field=134). Принимает нормативные правовые акты Ленинградской области в форме приказов Комитета, а также правовые акты Ленинградской области, имеющие ненормативный характер, в форме распоряжений Комитета.

[2.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153834&date=21.03.2025&dst=100020&field=134). По вопросам, входящим в компетенцию Комитета:

осуществляет от имени Ленинградской области правомочия обладателя информации;

обеспечивает доступ к информации о своей деятельности на русском языке;

создает информационные системы и обеспечивает доступ к содержащейся в них информации на русском языке.

[2.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153834&date=21.03.2025&dst=100020&field=134). Во взаимодействии с органами защиты государственной тайны, расположенными в пределах Ленинградской области, реализует полномочия, предусмотренные [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482696&date=21.03.2025) Российской Федерации от 21 июля 1993 года N 5485-1 "О государственной тайне".

[2.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153834&date=21.03.2025&dst=100020&field=134). В рамках своей компетенции осуществляет полномочия в области мобилизационной подготовки и мобилизации, определенные Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472842&date=21.03.2025) от 26 февраля 1997 года N 31-ФЗ "О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации".

[2.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153834&date=21.03.2025&dst=100020&field=134). Осуществляет в рамках своей компетенции хранение, комплектование, учет и использование архивных документов и архивных фондов.

[2.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153834&date=21.03.2025&dst=100020&field=134). В пределах своей компетенции выступает в суде, в том числе по делам, подведомственным арбитражному суду, федеральному суду общей юрисдикции и мировому судье.

[2.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153834&date=21.03.2025&dst=100020&field=134). В установленном порядке проводит антикоррупционную экспертизу проектов нормативных правовых актов Комитета при проведении их правовой экспертизы и нормативных правовых актов Комитета при мониторинге их применения.

[2.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153834&date=21.03.2025&dst=100020&field=134). Осуществляет мониторинг правоприменения нормативных правовых актов Комитета, а также областных законов, разработчиком проектов которых являлся Комитет.

[2.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153834&date=21.03.2025&dst=100020&field=134). Обеспечивает реализацию единой государственной политики в области защиты прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и соблюдения законодательства Российской Федерации в области защиты прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Ленинградской области, соответствием жилых помещений жилищного фонда Ленинградской области установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, регионального государственного лицензионного контроля.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 [N 532](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153834&date=21.03.2025&dst=100024&field=134), от 30.03.2022 [N 196](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=254622&date=21.03.2025&dst=100018&field=134))

[2.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153834&date=21.03.2025&dst=100020&field=134). Представляет информацию о деятельности Комитета, в том числе:

размещает информацию на официальном сайте Администрации Ленинградской области в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422007&date=21.03.2025) от 9 февраля 2009 года N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления";

представляет заинтересованным лицам информацию по вопросам лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, включая размещение этой информации на официальном сайте Администрации Ленинградской области с указанием адресов электронной почты, по которым пользователями этой информацией могут быть направлены запросы и получена запрашиваемая информация.

(п. 2.16 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153834&date=21.03.2025&dst=100025&field=134) Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

[2.17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153834&date=21.03.2025&dst=100020&field=134). Оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Комитета, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан.

3. Функции Комитета

В целях реализации полномочий Комитет осуществляет следующие функции:

3.1. При осуществлении регионального государственного жилищного надзора:

3.1.1. Организует и проводит проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами:

обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и(или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

обязательных требований к формированию фондов капитального ремонта;

обязательных требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и(или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

обязательных правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

обязательных правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

обязательных правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

обязательных требований к энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

обязательных требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=268883&date=21.03.2025&dst=100014&field=134) Правительства Ленинградской области от 03.02.2023 N 76)

обязательных требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

обязательных требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

обязательных требований к выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и(или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

обязательных требований к наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и(или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448436&date=21.03.2025&dst=100018&field=134) пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования";

других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и(или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=278111&date=21.03.2025&dst=100007&field=134) Правительства Ленинградской области от 10.08.2023 N 556)

(п. 3.1.1 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=254622&date=21.03.2025&dst=100019&field=134) Правительства Ленинградской области от 30.03.2022 N 196)

3.1.2. Принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по пресечению и(или) устранению выявленных нарушений.

3.1.3. Размещает на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в сроки, установленные Правительством Ленинградской области:

ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

сведения о результатах плановых и внеплановых проверок (с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных);

ежегодный доклад об осуществлении регионального государственного жилищного надзора и эффективности такого надзора;

тексты рекомендаций и информацию, которые содействуют выполнению обязательных требований.

(пп. 3.1.3 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=169183&date=21.03.2025&dst=100012&field=134) Правительства Ленинградской области от 29.01.2016 N 9)

3.1.4. Осуществляет систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

3.1.5. При осуществлении систематического наблюдения за исполнением обязательных требований и анализа поступивших в Комитет документов, сведений и размещенной на официальных сайтах органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") информации об их деятельности Комитет:

проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

изучает размещенную на официальных сайтах указанных лиц в сети "Интернет" информацию об их деятельности.

3.1.6. Сведения, полученные Комитетом в результате осуществления государственного жилищного надзора, а также в результате взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля, направляются в уполномоченный орган, осуществляющий обобщение и систематизацию информации, необходимой для проведения мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, в установленный срок.

(пп. 3.1.6 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=169183&date=21.03.2025&dst=100018&field=134) Правительства Ленинградской области от 29.01.2016 N 9)

3.2. Осуществляет прием и учет представляемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии с федеральным законом уведомлений о начале деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и(или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.3. Обращается в межведомственные комиссии, осуществляющие оценку соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, жилищного фонда Ленинградской области, а также муниципального и частного жилищного фонда требованиям, которым должно отвечать жилое помещение, на предмет проведения такой оценки и признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.4. Утверждает ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, деятельность по оказанию услуг и(или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3.5. Обращается в суд с заявлениями:

о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=21.03.2025) Российской Федерации;

о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=21.03.2025) Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=21.03.2025) Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=254622&date=21.03.2025&dst=100036&field=134) Правительства Ленинградской области от 30.03.2022 N 196)

о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=21.03.2025) Российской Федерации;

об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (на основании решения лицензионной комиссии Ленинградской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами);

о понуждении к исполнению предписания.

(абзац введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=254622&date=21.03.2025&dst=100038&field=134) Правительства Ленинградской области от 30.03.2022 N 196)

(п. 3.5 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153834&date=21.03.2025&dst=100032&field=134) Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

3.6. Осуществляет прием и учет копий реестров членов товариществ собственников жилья, представляемых товариществами собственников жилья в Комитет.

3.7. Осуществляет прием и учет копий уставов товариществ, выписок из протоколов общих собраний членов товариществ о принятии решений о внесении изменений в уставы товариществ, представляемых товариществами собственников жилья в Комитет.

3.8. Ведет реестр уведомлений и реестр специальных счетов, указанных в [статье 172](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=21.03.2025&dst=265&field=134) Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.9. Информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и(или) не реализовали его.

3.10. Представляет сведения, указанные в [статье 172](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=21.03.2025&dst=265&field=134) Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном федеральным органом.

3.11. Определяет класс энергетической эффективности многоквартирного дома, которому при вводе в эксплуатацию присвоен класс энергетической эффективности, исходя из текущих значений показателей, используемых для установления соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности, и иной информации о многоквартирном доме, при проведении проверки соблюдения правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3.12. Направляет в орган местного самоуправления, осуществляющий ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, копию акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса энергетической эффективности многоквартирного дома на момент составления акта.

3.13. Регулярно (не реже чем один раз в год) информирует население о лицах, ответственных за содержание многоквартирных домов и подвергнутых административному наказанию за нарушение установленных требований к проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, путем размещения информации в средствах массовой информации.

3.14. Обеспечивает проведение проверок поднадзорных (подконтрольных) объектов в соответствии с полномочиями, определенными настоящим Положением.

3.15. Устанавливает порядок сбора и представления в Комитет данных о техническом состоянии многоквартирного дома органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.16. Систематизирует и анализирует данные о техническом состоянии многоквартирных домов, представленные органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и ежегодно до 1 марта текущего года представляет в Правительство Ленинградской области доклад о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, включающий предложения по обеспечению сохранности многоквартирных домов, безопасности проживания в них и приведению их в надлежащее состояние; размещает указанный доклад на официальном сайте Комитета до 1 апреля текущего года.

3.16-1. Подготавливает и представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации доклад о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(п. 3.16-1 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=268883&date=21.03.2025&dst=100015&field=134) Правительства Ленинградской области от 03.02.2023 N 76)

3.17. Осуществляет взаимодействие с органами муниципального жилищного контроля в порядке, установленном действующим законодательством.

(п. 3.17 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=254622&date=21.03.2025&dst=100040&field=134) Правительства Ленинградской области от 30.03.2022 N 196)

3.18. Осуществляет подготовку проектов областных законов, проектов правовых актов Губернатора Ленинградской области и проектов правовых актов Правительства Ленинградской области по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

3.19. Согласовывает в установленном порядке проекты правовых актов Ленинградской области по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

3.19-1. Осуществляет мониторинг изменений федерального и областного законодательства в пределах установленной компетенции, разрабатывает проекты нормативных правовых актов Ленинградской области в целях приведения областного законодательства в соответствие с указанными изменениями.

(п. 3.19-1 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=296046&date=21.03.2025&dst=100114&field=134) Правительства Ленинградской области от 07.10.2022 N 709)

3.20. Разрабатывает и утверждает административные регламенты исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг).

3.21. Оказывает методическую помощь органам местного самоуправления по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

3.22. Запрашивает и получает информацию от органов исполнительной власти Ленинградской области и органов местного самоуправления, юридических и физических лиц в пределах полномочий Комитета.

3.23. Взаимодействует с общественными организациями по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

3.24. Разрабатывает и реализует мероприятия, направленные на энергосбережение в курируемой сфере.

3.25. Организует в установленном порядке прием граждан и представителей предприятий, организаций и учреждений.

3.26. Проводит мониторинг несвоевременной выплаты заработной платы, а также выплаты заработной платы ниже размера, установленного региональным соглашением о минимальной заработной плате в Ленинградской области, в организациях сферы деятельности, государственное управление и реализация полномочий субъекта Российской Федерации - Ленинградской области в которой осуществляются Комитетом, а также организаций указанной сферы деятельности, в отношении которых применена процедура банкротства (несостоятельности).

3.27. Проводит семинары, конференции и другие мероприятия.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=296046&date=21.03.2025&dst=100116&field=134) Правительства Ленинградской области от 07.10.2022 N 709)

3.28. В установленные Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999&date=21.03.2025) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" сроки направляет в прокуратуру Ленинградской области проект ежегодного плана проведения плановых проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления в соответствии со своей компетенцией в части осуществления регионального государственного жилищного надзора.

(п. 3.28 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153834&date=21.03.2025&dst=100040&field=134) Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

3.29. В установленный Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999&date=21.03.2025) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" срок размещает на официальном сайте Комитета в сети "Интернет" ежегодный план проведения плановых проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления в части осуществления регионального государственного жилищного надзора.

(п. 3.29 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=169183&date=21.03.2025&dst=100020&field=134) Правительства Ленинградской области от 29.01.2016 N 9)

3.30. Осуществляет ведение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства реестров:

уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе управления многоквартирными домами;

уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта;

счетов, в том числе специальных счетов, открытых в целях формирования фондов капитального ремонта.

(п. 3.30 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153834&date=21.03.2025&dst=100044&field=134) Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

3.31. Размещает в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию о:

лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг;

мероприятиях, связанных с осуществлением государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, с размещением соответствующих актов, содержащих результаты осуществления таких мероприятий;

совершенных операциях по списанию со счета и зачислению на счет денежных средств, в том числе на специальный счет, которые открыты в целях формирования фонда капитального ремонта, а также об остатке денежных средств на таких счетах;

выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе управления указанным домом и способе формирования фонда капитального ремонта, а также документы, подтверждающие принятие соответствующих решений;

поступивших обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения;

случаях привлечения лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, поставкам ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, предоставлению коммунальных услуг, к административной ответственности с указанием количества таких случаев, документы о применении мер административного воздействия, а также о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших за собой применение мер административного воздействия.

(п. 3.31 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153834&date=21.03.2025&dst=100048&field=134) Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

3.32. Представляет в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в порядке и в сроки, установленные Правительством Российской Федерации, сведения, необходимые для ведения следующих реестров:

сводного федерального реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - сводный федеральный реестр лицензий);

реестра лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и(или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее - реестр дисквалифицированных лиц).

(п. 3.32 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153834&date=21.03.2025&dst=100055&field=134) Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

3.33. Размещает в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности в соответствии с требованиями [части 4 статьи 195](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=21.03.2025&dst=718&field=134) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(п. 3.33 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=268883&date=21.03.2025&dst=100017&field=134) Правительства Ленинградской области от 03.02.2023 N 76)

3.34. Осуществляет прием и учет направляемых собственниками помещений в многоквартирных домах копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, подтверждающих принятие решения о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом в случае, предусмотренном [частью 7 статьи 198](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=21.03.2025&dst=496&field=134) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(п. 3.34 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153834&date=21.03.2025&dst=100059&field=134) Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

3.35. Вносит изменения в реестр лицензий Ленинградской области в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

(п. 3.35 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=169183&date=21.03.2025&dst=100022&field=134) Правительства Ленинградской области от 29.01.2016 N 9)

3.36. В случаях и в сроки, предусмотренные Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=21.03.2025) Российской Федерации, принимает решение об исключении сведений из реестра лицензий Ленинградской области.

(п. 3.36 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153834&date=21.03.2025&dst=100061&field=134) Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

3.37. Уведомляет соответствующие органы местного самоуправления о прекращении действия лицензии, о ее аннулировании.

(п. 3.37 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153834&date=21.03.2025&dst=100062&field=134) Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

3.38. Осуществляет хранение в течение трех лет решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, направленных в Комитет управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 29.01.2016 [N 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=169183&date=21.03.2025&dst=100024&field=134), от 30.03.2022 [N 196](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=254622&date=21.03.2025&dst=100042&field=134))

3.39. Проводит внеплановую проверку в отношении лица, инициировавшего проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в целях установления факта соблюдения требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов такого собрания в случае поступления в адрес Комитета в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

(п. 3.39 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=254622&date=21.03.2025&dst=100043&field=134) Правительства Ленинградской области от 30.03.2022 N 196)

3.40. На основании обращения ресурсоснабжающей организации или лица, отвечающего за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации с учетом положений законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения (водоотведения), газоснабжения, электроэнергетики, определяет путем принятия решения отсутствие технической возможности предоставления коммунальных услуг надлежащего качества и(или) без перерывов, превышающих установленную продолжительность.

(п. 3.40 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=169183&date=21.03.2025&dst=100028&field=134) Правительства Ленинградской области от 29.01.2016 N 9)

3.41. В случае, предусмотренном [частью 8 статьи 173](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=21.03.2025&dst=101536&field=134) Жилищного кодекса Российской Федерации, в письменной форме или с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства уведомляет владельца специального счета о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности, о необходимости погашения такой задолженности в срок не более чем пять месяцев с момента поступления владельцу специального счета соответствующего уведомления Комитета и о последствиях, предусмотренных Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&date=21.03.2025) Российской Федерации в связи с непогашением задолженности в установленный срок.

(п. 3.41 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=169183&date=21.03.2025&dst=100029&field=134) Правительства Ленинградской области от 29.01.2016 N 9)

3.42. Уведомляет орган местного самоуправления о факте непогашения собственниками помещений в многоквартирном доме задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт в течение пяти месяцев с момента уведомления владельцем специального счета собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и необходимости погашения такой задолженности.

(п. 3.42 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=169183&date=21.03.2025&dst=100030&field=134) Правительства Ленинградской области от 29.01.2016 N 9)

3.43. Осуществляет прием уведомлений ресурсоснабжающей организации, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами об одностороннем отказе от исполнения заключенных с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

(п. 3.43 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=247632&date=21.03.2025&dst=100071&field=134) Правительства Ленинградской области от 20.12.2018 N 499)

3.44. Осуществляет прием и учет уведомлений от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, предполагающих в рамках осуществления ими отдельных видов предпринимательской деятельности выполнение работ (оказание услуг) по поддержанию внутридомового и(или) внутриквартирного газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям, определение технического состояния внутридомового и(или) внутриквартирного газового оборудования либо их составных частей, поиск и определение неисправностей указанного оборудования, а также определение возможности его дальнейшего использования, о начале осуществления такой деятельности.

(п. 3.44 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=247632&date=21.03.2025&dst=100073&field=134) Правительства Ленинградской области от 20.12.2018 N 499)

3.44-1. Создает (упраздняет) рабочие группы и иные постоянно действующие или временные рабочие совещательные органы, утверждает положения об их деятельности и персональный состав, а также проводит заседания, коллегии и иные совещательные мероприятия, в том числе с приглашением представителей иных органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления и организаций.

(п. 3.44-1 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=296046&date=21.03.2025&dst=100117&field=134) Правительства Ленинградской области от 07.10.2022 N 709)

3.45. Выполняет иные функции в соответствии с действующим законодательством.

(п. 3.45 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=247632&date=21.03.2025&dst=100075&field=134) Правительства Ленинградской области от 20.12.2018 N 499)

4. Управление Комитетом

4.1. Комитет возглавляет председатель Комитета, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Ленинградской области по представлению вице-губернатора Ленинградской области по безопасности, и по согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Председатель Комитета одновременно является главным государственным жилищным инспектором Ленинградской области.

(п. 4.1 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=254622&date=21.03.2025&dst=100045&field=134) Правительства Ленинградской области от 30.03.2022 N 196)

4.2. Председатель Комитета подчиняется Губернатору Ленинградской области и вице-губернатору Ленинградской области по безопасности.

(п. 4.2 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=254622&date=21.03.2025&dst=100047&field=134) Правительства Ленинградской области от 30.03.2022 N 196)

4.3. Внутренняя структура и штатное расписание Комитета, изменение внутренней структуры Комитета и внесение изменений в штатное расписание Комитета утверждаются Губернатором Ленинградской области по представлению вице-губернатора Ленинградской области по безопасности.

(п. 4.3 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=254622&date=21.03.2025&dst=100048&field=134) Правительства Ленинградской области от 30.03.2022 N 196)

4.4. Общие положения, функции и организация деятельности структурных подразделений Комитета определяются положениями, утвержденными председателем Комитета.

(п. 4.4 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=153834&date=21.03.2025&dst=100067&field=134) Правительства Ленинградской области от 21.11.2014 N 532)

4.5. Председатель Комитета:

обеспечивает выполнение возложенных на Комитет полномочий и осуществление функций Комитета, исполнение правовых актов Губернатора Ленинградской области и правовых актов Правительства Ленинградской области, указаний и поручений Губернатора Ленинградской области и вице-губернатора Ленинградской области по безопасности;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=254622&date=21.03.2025&dst=100050&field=134) Правительства Ленинградской области от 30.03.2022 N 196)

руководит деятельностью Комитета на принципах единоначалия, в том числе распределяет документы и материалы, поступившие в Комитет, между структурными подразделениями Комитета или отдельными государственными гражданскими служащими Комитета (отдельными работниками Комитета, замещающими должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Ленинградской области); дает обязательные для исполнения поручения и указания государственным гражданским служащим Комитета (работникам Комитета, замещающим должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Ленинградской области);

в установленном порядке утверждает положения о структурных подразделениях Комитета, должностные регламенты государственных гражданских служащих Комитета и должностные инструкции работников Комитета, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Ленинградской области;

обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины, сохранность средств и материальных ценностей в Комитете;

несет предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность за достоверность, законность и качество подготовленных Комитетом документов и материалов, а также за защиту сведений, составляющих государственную, служебную или иную охраняемую законом тайну;

несет персональную ответственность за соблюдение требований законодательства о противодействии коррупции в Комитете;

в установленном порядке вносит представления о назначении на должность и освобождении от должности лиц, замещающих в Комитете должности государственной гражданской службы Ленинградской области, а также ходатайства по вопросам, связанным с прохождением государственной гражданской службы Ленинградской области;

подписывает правовые акты Комитета, запросы и иные документы, подготовленные Комитетом, выдает доверенности от имени Комитета;

принимает меры к официальному опубликованию в установленном порядке правовых актов Комитета, если это предусмотрено федеральными законами или областными законами;

вносит в установленном порядке в Правительство Ленинградской области проекты областных законов и иных правовых актов Ленинградской области по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета;

согласовывает проекты областных законов, правовых актов Губернатора Ленинградской области и правовых актов Правительства Ленинградской области;

обеспечивает условия для переподготовки и повышения квалификации государственных гражданских служащих Комитета (работников Комитета, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Ленинградской области);

без доверенности в пределах компетенции Комитета представляет Комитет по всем вопросам его деятельности;

выполняет иные обязанности, обусловленные указаниями и поручениями Губернатора Ленинградской области, указаниями и поручениями вице-губернатора Ленинградской области по безопасности, федеральным законодательством и областным законодательством.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=254622&date=21.03.2025&dst=100052&field=134) Правительства Ленинградской области от 30.03.2022 N 196)

4.6. Премирование председателя Комитета по результатам деятельности осуществляется Губернатором Ленинградской области по представлению вице-губернатора Ленинградской области по безопасности.

(п. 4.6 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=254622&date=21.03.2025&dst=100054&field=134) Правительства Ленинградской области от 30.03.2022 N 196)

4.7. Председатель Комитета несет персональную ответственность:

за выполнение возложенных на Комитет задач;

за осуществление Комитетом полномочий и функций;

за нарушение сроков исполнения поручений и резолюций Губернатора Ленинградской области и вице-губернатора Ленинградской области по безопасности, в том числе данных во исполнение поручений Президента Российской Федерации, поручений Председателя Правительства Российской Федерации;

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=254622&date=21.03.2025&dst=100056&field=134) Правительства Ленинградской области от 30.03.2022 N 196)

за несоблюдение требований законодательства о противодействии коррупции в Комитете.

(п. 4.7 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=147877&date=21.03.2025&dst=100012&field=134) Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 N 211)

4.8. В отсутствие председателя Комитета его обязанности исполняет заместитель председателя Комитета, курирующий деятельность отдела экономического анализа и контроля жилищно-коммунальных платежей, отдела контроля за формированием фонда капитального ремонта и оперативного анализа и входящего в его состав сектора делопроизводства, при одновременном отсутствии обоих - заместитель председателя Комитета, курирующий деятельность первого инспекционного отдела Комитета, второго инспекционного отдела Комитета, а при одновременном отсутствии троих - заместитель председателя Комитета, курирующий деятельность отдела документарных проверок Комитета, если иное не установлено Губернатором Ленинградской области.

(п. 4.8 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=278111&date=21.03.2025&dst=100009&field=134) Правительства Ленинградской области от 10.08.2023 N 556)

4.9. Права и обязанности государственных гражданских служащих Комитета определяются законодательством о государственной гражданской службе, служебными контрактами и должностными регламентами.

4.10. Права и обязанности работников Комитета, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Ленинградской области, определяются трудовым законодательством, трудовыми договорами и должностными инструкциями.

4.11. Утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=296046&date=21.03.2025&dst=100119&field=134) Правительства Ленинградской области от 07.10.2022 N 709.

5. Реорганизация и ликвидация Комитета

Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляется Правительством Ленинградской области в соответствии со структурой органов исполнительной власти Ленинградской области, определенной Губернатором Ленинградской области, с учетом требований, установленных федеральными законами, [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=285009&date=21.03.2025) Ленинградской области и областными законами.