

Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

Ленинградская область

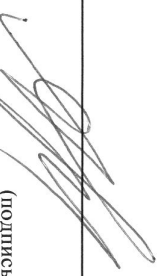
| | Наименование показателей | Поля для ответа |
|----------|---|------------------------|
| 1. | Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, в том числе: | 1045 |
| 1.1. | информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа) | 34 |
| 1.2. | обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа) | 1 |
| 1.3. | меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий) | 0 |
| 1.4. | объявление предостережения | 780 |
| 1.5. | консультирование | 230 |
| 1.6. | самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), из них: | 0 |
| 1.6.1. | количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований | 0 |
| 1.7. | профилактический визит, из них: | 0 |
| 1.7.1. | обязательный профилактический визит | 0 |
| 1.7.2. | профилактический визит, не предусматривающий возможность отказа от его проведения | 0 |
| 1.7.3. | профилактический визит по заявлению контролируемого лица | 0 |
| 2. | Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий - всего, в том числе: | 239 |
| 2.1. | плановых, из них: | 0 |
| 2.1.1. | контрольная закупка, в том числе: | 0 |
| 2.1.1.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 2.1.2. | мониторинговая закупка, в том числе: | 0 |
| 2.1.2.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 2.1.3. | выборочный контроль, в том числе: | 0 |
| 2.1.3.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 2.1.4. | инспекционный визит, в том числе: | 0 |
| 2.1.4.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |

| | | |
|----------|--|-----|
| 2.1.5. | рейдовый осмотр, в том числе: | 0 |
| 2.1.5.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 2.1.6. | документарная проверка, в том числе: | 0 |
| 2.1.6.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 2.1.7. | выездная проверка, в том числе: | 0 |
| 2.1.7.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 2.2. | внеплановых, из них: | 239 |
| 2.2.1. | контрольная закупка, в том числе: | 0 |
| 2.2.1.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 2.2.2. | мониторинговая закупка, в том числе: | 0 |
| 2.2.2.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 2.2.3. | выборочный контроль, в том числе: | 0 |
| 2.2.3.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 2.2.4. | инспекционный визит, в том числе: | 198 |
| 2.2.4.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 157 |
| 2.2.5. | рейдовый осмотр, в том числе: | 0 |
| 2.2.5.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 0 |
| 2.2.6. | документарная проверка, в том числе: | 31 |
| 2.2.6.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 26 |
| 2.2.7. | выездная проверка, в том числе: | 10 |
| 2.2.7.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 7 |
| 3. | Количество контрольных (надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе: | 447 |
| 3.1. | осмотр | 208 |
| 3.2. | досмотр | 0 |
| 3.3. | опрос | 0 |
| 3.4. | получение письменных объяснений | 0 |
| 3.5. | истребование документов, из них: | 239 |
| 3.5.1. | истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля | 239 |
| 3.6. | отбор проб (образцов) | 0 |
| 3.7. | инструментальное обследование | 0 |
| 3.8. | испытание | 0 |
| 3.9. | экспертиза | 0 |
| 3.10. | эксперимент | 0 |
| 4. | Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия - всего, в том числе: | 65 |
| 4.1. | выездное обследование, из них: | 65 |
| 4.1.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 53 |
| 4.2. | наблюдение за соблюдением обязательных требований, из них: | 4 |
| 4.2.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 2 |

| | | |
|---------|--|------|
| 5. | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия | 0 |
| 6. | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с привлечением: | |
| 6.1. | экспертных организаций | 0 |
| 6.2. | экспертов | 0 |
| 6.3. | специалистов | 0 |
| 7. | Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, специальные режимы государственного контроля (надзора) - всего, в том числе: | 113 |
| 7.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 95 |
| 7.2. | в рамках мониторинга | 0 |
| 7.3. | в рамках постоянного государственного контроля (надзора) | 0 |
| 7.4. | в рамках постоянного рейда | 0 |
| 8. | Количество объектов контроля, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием - всего, в том числе: | 486 |
| 8.1. | деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций | 486 |
| 8.2. | результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги | 0 |
| 8.3. | производственные объекты | 0 |
| 9. | Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе: | 102 |
| 9.1. | субъектов малого и среднего предпринимательства | 89 |
| 10. | Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе: | 468 |
| 10.1. | деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций | 468 |
| 10.2. | результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги | 0 |
| 10.3. | производственные объекты | 0 |
| 11. | Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения) - всего, в том числе выявленных в рамках: | 3226 |
| 11.1. | контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, из них: | 3042 |
| 11.1.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 2846 |
| 11.2. | контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, из них: | 184 |
| 11.2.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 135 |
| 11.3. | специальных режимов государственного контроля (надзора) | 0 |
| 12. | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора), при проведении которых выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе: | 228 |
| 12.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 179 |
| 13. | Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа | 14 |

| | | |
|---------|---|-------|
| 14. | Количество актов о нарушении обязательных требований, составленных в рамках осуществления специальных режимов государственного контроля (надзора) | 0 |
| 15. | Количество выявленных фактов нарушения обязательных требований, по которым возбуждены дела об административных правонарушениях | 268 |
| 16. | Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых выявлены нарушения назначены административные наказания - всего, в том числе: | 216 |
| 16.1. | в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства | 159 |
| 17. | Количество административных наказаний, назначенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе по видам наказаний: | 216 |
| 17.1. | конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения | 0 |
| 17.2. | лишение специального права, предоставленного физическому лицу | 0 |
| 17.3. | административный арест | 0 |
| 17.4. | административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства | 0 |
| 17.5. | дисквалификация | 0 |
| 17.6. | административное приостановление деятельности | 0 |
| 17.7. | предупреждение | 68 |
| 17.8. | административный штраф - всего, в том числе: | 148 |
| 17.8.1. | на гражданина | 0 |
| 17.8.2. | на должностное лицо | 13 |
| 17.8.3. | на индивидуального предпринимателя | 0 |
| 17.8.4. | на юридическое лицо | 135 |
| 18. | Общая сумма наложенных административных штрафов (в тыс. руб.) - всего, в том числе: | 15820 |
| 18.1. | на гражданина | 0 |
| 18.2. | на должностное лицо | 725 |
| 18.3. | на индивидуального предпринимателя | 0 |
| 18.4. | на юридическое лицо | 15095 |
| 19. | Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов (в тыс. руб.) | 7335 |
| 20. | Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования - всего, в том числе: | 18 |
| 20.1. | оставлены без изменения | 18 |
| 20.2. | отменены, из них: | 0 |
| 20.2.1. | полностью | 0 |
| 20.2.2. | частично | 0 |
| 21. | Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования, и по которым контролируемые лицами поданы иски/заявления в суд - всего, в том числе: | 1 |
| 21.1. | по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований | 0 |
| 22. | Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, результаты которых обжаловались в судебном порядке - всего, в том числе: | 52 |
| 22.1. | в отношении решений (действий), которые не были обжалованы в рамках досудебного обжалования, из них: | 34 |
| 22.1.1. | по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований | 3 |

| | | |
|---------|--|-----------|
| 22.2. | в отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности, из них: | 48 |
| 22.2.1. | по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований | 3 |
| 23. | Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе: | 0 |
| 23.1. | по решению суда | 0 |
| 23.2. | по представлению органов прокуратуры | 0 |
| 23.3. | по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования) | 0 |
| 24. | Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены | 0 |
| 25. | Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания | 0 |
| 26. | Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел | 0 |
| 27. | Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), выявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) на отчетный 2024 год - всего, в том числе: | 0 |
| 27.1. | исключенных по предложению органов прокуратуры | 0 |
| 28. | Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) на отчетный 2024 год - всего, в том числе: | 0 |
| 28.1. | включенных по предложению органов прокуратуры | 0 |
| 29. | Количество внешних контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), заявления о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры - всего, в том числе: | 89 |
| 29.1. | по которым получен отказ в согласовании | 36 |
| 29.2. | причины отказа в согласовании | |
| 29.3. | меры, принятые в целях минимизации отказов в согласовании - приняты меры по улучшения качества документов направляемых на согласование в прокуратуру. | |
| 30. | Количество объектов контроля, категория риска которых изменена в отчетном периоде - всего, в том числе: | 0 |
| 30.1. | количество объектов контроля, категория риска которых увеличена в отчетном периоде | 0 |
| 30.2. | количество объектов контроля, категория риска которых снижена в отчетном периоде | 0 |
| 31. | Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору), в том числе: | 44 |
| 31.1. | на начало отчетного года, из них: | 44 |
| 31.1.1. | занятых | 42 |
| 31.2. | на конец отчетного года, из них: | 44 |
| 31.2.1. | занятых | 42 |
| 32. | Сведения о цифровизации вида контроля (текст до 10000 символов) При проведении контрольно-надзорных мероприятий используется ведомственная информационная система ПИС "Жилнадзор" | |
| 33. | Достижение целевых значений всех ключевых показателей (да - / нет - 0) | 1 |

| | |
|--|--|
| <p>34.</p> <p>Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей) Количество людей, погребших в результате нарушения подконтрольными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, в Ленинградской области за отчетный период - 0 Количество людей, травмированных в результате нарушения подконтрольными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, в Ленинградской области за отчетный период - 0</p> | |
| <p>35.</p> <p>Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля В ходе анализа правоприменительной практики Комитетом выявлены проблемы правового регулирования: 1. Отсутствие в приказе Министров России от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» оснований для отказа органом жилищного надзора организации, обратившейся с заявлением о внесении изменений в реестр лицензий, в связи с выявлением признаков фальсификации протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников и направлением органом жилищного надзора материалов заявителя в правоохранительные органы для принятия процессуального решения (или приостановления рассмотрения заявления на срок до вынесения названного процессуального решения); 2. Установленные действующим законодательством требования для предоставления лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами фактически сводятся к отсутствию у руководителя такой организации судимости и решения о дисквалификации. В тоже время процедура лишения указанной лицензии, даже при наличии грубых нарушений лицензионных требований, практически неприменима. Учитывая изложенное, требуется внесение изменений в действующее федеральное законодательство в части ужесточения требований к организации, претендующей на получение лицензии на такой социально значимый вид деятельности как управление многоквартирными домами, и расширить основания для лишения такой лицензии. 3. В настоящее время отсутствует правоприменительная практика, в соответствии с которой управляющие организации (иные инициаторы общих собраний) привлекаются к административной (уголовной) ответственности в случае выявления фактов подделки решений собственников помещений в многоквартирных домах. Для привлечения к ответственности за фальсификацию общих собраний существуют следующие препятствия: - доказательство вины выбранной таким собранием управляющей организации (организатором собрания может быть указан любой собственник); - определение место совершения нарушения (адрес многоквартирного дома, адрес организации, место предъявления протокола собрания). Также у органов государственного жилищного надзора отсутствует возможность оперативного признания недействительными результатов общего собрания до момента передачи многоквартирного дома организации, в случае выявления подделки решений собственников и протокола собрания.</p> |  <p>(подпись)</p> |
| <p>И.о. председателя комитета</p> | <p>О.В. Давляханова</p> |