

Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Региональный государственный жилищный надзор (контроль)

Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

Ленинградская область

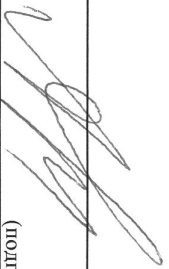
		Наименование показателей	Поля для ответа
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий – всего, в том числе:		357
1.1.	информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)		34
1.2.	обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)		1
1.3.	меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)		0
1.4.	объявление предупреждения		206
1.5.	консультирование		116
1.6.	самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), из них:		0
1.6.1.	количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований		0
1.7.	профилактический визит, из них:		1
1.7.1.	обязательный профилактический визит		0
1.7.2.	профилактический визит, не предусматривающий возможность отказа от его проведения		0
1.7.3.	профилактический визит по заявлению контролируемого лица		0
2.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий – всего, в том числе:		56
2.1.	плановых, из них:		0
2.1.1.	контрольная закупка, в том числе:		0
2.1.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства		0
2.1.2.	мониторинговая закупка, в том числе:		0
2.1.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства		0
2.1.3.	выборочный контроль, в том числе:		0
2.1.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства		0
2.1.4.	инспекционный визит, в том числе:		0
2.1.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства		0

2.1.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.1.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.6.	документарная проверка, в том числе:	0
2.1.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.7.	выездная проверка, в том числе:	0
2.1.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.	внеплановых, из них:	56
2.2.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.2.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.2.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.2.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.4.	инспекционный визит, в том числе:	47
2.2.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	38
2.2.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.2.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.6.	документарная проверка, в том числе:	9
2.2.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	6
2.2.7.	выездная проверка, в том числе:	0
2.2.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
3.	Количество контрольных (надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	103
3.1.	осмотр	47
3.2.	досмотр	0
3.3.	опрос	0
3.4.	получение письменных объяснений	0
3.5.	истребование документов, из них:	56
3.5.1.	истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля	56
3.6.	отбор проб (образцов)	0
3.7.	инструментальное обследование	0
3.8.	испытание	0
3.9.	экспертиза	0
3.10.	эксперимент	0
4.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия - всего, в том числе:	11
4.1.	выездное обследование, из них:	11
4.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	9
4.2.	наблюдение за соблюдением обязательных требований, из них:	0
4.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0

5.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия	0
6.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с привлечением:	
6.1.	экспертных организаций	0
6.2.	экспертов	0
6.3.	специалистов	0
7.	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, специальные режимы государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	51
7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	43
7.2.	в рамках мониторинга	0
7.3.	в рамках постоянного государственного контроля (надзора)	0
7.4.	в рамках постоянного рейда	0
8.	Количество объектов контроля, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием - всего, в том числе:	65
8.1.	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	65
8.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
8.3.	производственные объекты	0
9.	Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	49
9.1.	субъектов малого и среднего предпринимательства	40
10.	Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	61
10.1.	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	61
10.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
10.3.	производственные объекты	0
11.	Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения) - всего, в том числе выявленных в рамках:	201
11.1.	контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, из них:	189
11.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	171
11.2.	контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, из них:	12
11.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	10
11.3.	специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
12.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора), при проведении которых выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	54
12.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	45
13.	Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа	2

14.	Количество актов о нарушении обязательных требований, составленных в рамках осуществления специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
15.	Количество выявленных фактов нарушения обязательных требований, по которым возбуждены дела об административных правонарушениях	64
16.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания - всего, в том числе:	54
16.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	45
17.	Количество административных наказаний, назначенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе по видам наказаний:	63
17.1.	конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения	0
17.2.	лишение специального права, предоставленного физическому лицу	0
17.3.	административный арест	0
17.4.	административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	0
17.5.	дисквалификация	0
17.6.	административное приостановление деятельности	0
17.7.	предупреждение	17
17.8.	административный штраф - всего, в том числе:	46
17.8.1.	на гражданина	1
17.8.2.	на должностное лицо	10
17.8.3.	на индивидуального предпринимателя	0
17.8.4.	на юридическое лицо	35
18.	Общая сумма наложенных административных штрафов (в тыс. руб.) - всего, в том числе:	573
18.1.	на гражданина	0,5
18.2.	на должностное лицо	11
18.3.	на индивидуального предпринимателя	0
18.4.	на юридическое лицо	561,5
19.	Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов (в тыс. руб.)	286
20.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования - всего, в том числе:	5
20.1.	оставлены без изменения	5
20.2.	отменены, из них:	0
20.2.1.	полностью	0
20.2.2.	частично	0
21.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования, и по которым контролируемые лицами поданы искивые заявления в суд - всего, в том числе:	0
21.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, результаты которых обжаловались в судебном порядке - всего, в том числе:	41
22.1.	в отпущении решений (действий), которые не были обжалованы в рамках досудебного обжалования, из них:	36
22.1.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	2

22.2.	в отпощении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности, из них:	31
22.2.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	2
23.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе:	0
23.1.	по решению суда	0
23.2.	по представлению органов прокуратуры	0
23.3.	по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования)	0
24.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены	0
25.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания	0
26.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	0
27.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на отчетный 2024 год - всего, в том числе:	0
27.1.	исключенных по предложению органов прокуратуры	0
28.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) на отчетный 2024 год - всего, в том числе:	0
28.1.	включенных по предложению органов прокуратуры	0
29.	Количество внешних контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), заявления о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры - всего, в том числе:	3
29.1.	по которым получен отказ в согласовании	1
29.2.	причины отказа в согласовании	
29.3.	меры, предпринятые в целях минимизации отказов в согласовании - приняты меры по улучшению качества документов направляемых на согласование в прокуратуру.	
30.	Количество объектов контроля, категория риска которых изменена в отчетном периоде - всего, в том числе:	0
30.1	количество объектов контроля, категория риска которых увеличена в отчетном периоде	0
30.2	количество объектов контроля, категория риска которых снижена в отчетном периоде	0
31.	Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору), в том числе:	44
31.1.	на начало отчетного года, из них:	44
31.1.1.	занятых	42
31.2.	на конец отчетного года, из них:	44
31.2.1.	занятых	42
32.	Сведения о цифровизации вида контроля (текст до 10000 символов) При проведении контрольно-надзорных мероприятий используется ведомственная информационная система ПИС "Жилинадзор"	
33.	Достижение целевых значений всех ключевых показателей (да - / нет - 0)	1

34.	<p>Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей) Количество людей, погибших в результате нарушения подконтрольными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, в Ленинградской области за отчетный период - 0 Количество людей, травмированных в результате нарушения подконтрольными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, в Ленинградской области за отчетный период - 0</p>	
35.	<p>Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля В настоящее время отсутствует правоприменительная практика, в соответствии с которой управляющие организации (ныне инициаторы общих собраний) привлекаются к административной (уголовной) ответственности в случае выявления фактов подделки решений собственников помещений в многоквартирных домах. Для привлечения к ответственности за фальсификацию общих собраний существуют следующие препятствия: - доказательство вины выбранной таким собранием управляющей организации (организатором собрания может быть указан любой собственник); - определение место совершения нарушения (адрес многоквартирного дома, адрес организации, место предъявления протокола собрания). Также у органов государственного жилищного надзора отсутствует возможность оперативного признания недействительными результатов общего собрания до момента передачи многоквартирного дома организации, в случае выявления подделки решений собственников и протокола собрания. Учитывая изложенное, требуется внесение изменений в федеральное законодательство, позволяющих проводить общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах только с использованием информационно-коммуникационной системы жилищно-коммунального хозяйства, и/или наделить органы государственного жилищного надзора правом оперативного принятия мер по недопущению передачи многоквартирного дома в управление на основании сфальсифицированного собрания собственников.</p>	<p>И.о. председателя комитета О.В. Авиляханова  (подпись)</p>