

ПРОТОКОЛ № 112
заседания лицензионной комиссии
Ленинградской области по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Санкт-Петербург

03 июля 2024 года

Место проведения заседания: г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14 литер Б (вход с Баскова пер., д. 5), Зал заседаний

Дата проведения заседания: 03 июля 2024 года

Председательствующий:

1. Председатель лицензионной комиссии Беляев Денис Сергеевич – председатель комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области - главный государственный жилищный инспектор Ленинградской области.

Присутствовали:

2. Член лицензионной комиссии Авляханова Оксана Викторовна – заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

3. Член лицензионной комиссии Григорьева Александра Викторовна - главный специалист отдела лицензирования и правового обеспечения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

4. Член лицензионной комиссии Журавлева Жанна Юрьевна - исполнительный директор регионального отраслевого объединения работодателей - предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области (по согласованию).

5. Член лицензионной комиссии Пургин Евгений Львович – председатель Совета саморегулируемой организации "Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере" (по согласованию).

Кворум состоялся.

Провели заседание в 10:00.

Дата составления протокола: 03 июля 2024 года.

Повестка дня:

10.01– 10.05 Вопрос 1. Вступительное слово председателя лицензионной комиссии

Докладчик: председатель лицензионной комиссии

10.05-10.10 Вопрос 2. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АДМИРАЛТЕЙСКАЯ" (ООО
"УК АДМИРАЛТЕЙСКАЯ")

196650, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. ГОРОД КОЛПИНО,
Г КОЛПИНО, УЛ ФИНЛЯНДСКАЯ, Д. 16, К. 1, ЛИТЕРА А,
ОФ. 348, ПОМЕЩ. 11-Н, ОГРН: 1227800008985, Дата
присвоения ОГРН: 28.01.2022, ИНН: 7817118997,
КПП: 781701001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

10.10 – 10.15

Вопрос 3. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СОУЛ ХОУМ +" (ООО "СОУЛ ХОУМ +")

188544, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О.
СОСНОВОБОРСКИЙ, Г СОСНОВЫЙ БОР, УЛ ПЕТРА
ВЕЛИКОГО, Д. 10, ОФИС 51/2, ОГРН: 1174704001735, Дата
присвоения ОГРН: 10.02.2017, ИНН: 4726003062,
КПП: 472601001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

10.15 – 10.20

Вопрос 4. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ФОНДОМ ГОРОДА
АЧИНСКА" (ООО "РЦУМЖФ Г. АЧИНСКА")

662150, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД АЧИНСК, Г
АЧИНСК, МКР. 3-Й, Д. 22, ПОМЕЩ. 233,
ОГРН: 1192468041336, Дата присвоения ОГРН: 12.12.2019,
ИНН: 2443051216, КПП: 244301001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

10.20 – 10.25

Вопрос 5. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ФОНДОМ ГОРОДА
АЧИНСКА №1" (ООО "РЦУМЖФ Г. АЧИНСКА №1") 662150,

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД АЧИНСК, Г АЧИНСК,
МКР. 3-Й, Д. 22, ПОМЕЩ. 233, ОГРН: 1232400012130, Дата
присвоения ОГРН: 04.05.2023, ИНН: 2443053679,
КПП: 244301001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 6. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.25-10.30

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛАНСАР" (ООО "УК
ЛАНСАР")

236034, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.
КАЛИНИНГРАД, Б-Р БОРИСОВСКИЙ, Д. 4, КВ. 29,
ОГРН: 1193926004700, Дата присвоения ОГРН: 04.04.2019,
ИНН: 3906378982, КПП: 390601001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 7. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.30-10.35

АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗАБОТА О ДОМЕ" (АНО
"УК "ЗАБОТА О ДОМЕ")

199178, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВАСИЛЬЕВСКИЙ, ЛИНИЯ 11-Я
В.О., Д. 58, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 2-Н, ОГРН: 1237800141996,
Дата присвоения ОГРН: 12.12.2023, ИНН: 7801729359,
КПП: 780101001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 8. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.35-10.40

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ" (ООО
"УК "НТУ МКД")

199178, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВАСИЛЬЕВСКИЙ, ЛИНИЯ 11-Я
В.О., Д. 58, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 2Н, ОГРН: 1237800096621,
Дата присвоения ОГРН: 25.08.2023, ИНН: 7801726140,

КПП: 780101001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 9. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.40.-10.45 ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АДН" (ООО "АДН")

196006, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОСКОВСКАЯ ЗАСТАВА, УЛ
ЗАСТАВСКАЯ, Д. 4, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 15,
ОГРН: 1247800062553, Дата присвоения ОГРН: 20.06.2024,
ИНН: 7810962150, КПП: 781001001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

10.45.-10.50 Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии,
обсуждение, ответы на вопросы.

По вопросу № 1 повестки дня:

Вступительное слово председателя лицензионной комиссии

По вопросу № 2 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:
предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
АДМИРАЛТЕЙСКАЯ" (ООО "УК АДМИРАЛТЕЙСКАЯ")

196650, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. ГОРОД КОЛПИНО, Г КОЛПИНО,
УЛ ФИНЛЯНДСКАЯ, Д. 16, К. 1, ЛИТЕРА А, ОФ. 348, ПОМЕЩ. 11-
Н, ОГРН: 1227800008985, Дата присвоения ОГРН: 28.01.2022,
ИНН: 7817118997, КПП: 781701001,

Итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня о предоставлении лицензии
соискателю лицензии:

«За» 5 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 3 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОУЛ ХОУМ +" (ООО "СОУЛ ХОУМ +")

188544, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. СОСНОВОБОРСКИЙ, Г СОСНОВЫЙ БОР, УЛ ПЕТРА ВЕЛИКОГО, Д. 10, ОФИС 51/2, ОГРН: 1174704001735, Дата присвоения ОГРН: 10.02.2017, ИНН: 4726003062, КПП: 472601001,

Итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 5 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 4 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ФОНДОМ ГОРОДА АЧИНСКА" (ООО "РЦУМЖФ Г. АЧИНСКА")

662150, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД АЧИНСК, Г АЧИНСК, МКР. 3-Й, Д. 22, ПОМЕЩ. 233, ОГРН: 1192468041336, Дата присвоения ОГРН: 12.12.2019, ИНН: 2443051216, КПП: 244301001,

Итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 5 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 5 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ФОНДОМ ГОРОДА АЧИНСКА №1" (ООО "РЦУМЖФ Г. АЧИНСКА №1") 662150, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД АЧИНСК, Г АЧИНСК, МКР. 3-Й, Д. 22, ПОМЕЩ. 233, ОГРН: 1232400012130, Дата присвоения ОГРН: 04.05.2023, ИНН: 2443053679, КПП: 244301001,

Итоги голосования по вопросу № 5 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 5 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 6 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:
предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЛАНСАР" (ООО
"УК ЛАНСАР")

236034, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КАЛИНИНГРАД, Б-Р
БОРИСОВСКИЙ, Д. 4, КВ. 29, ОГРН: 1193926004700, Дата присвоения
ОГРН: 04.04.2019, ИНН: 3906378982, КПП: 390601001,

Итоги голосования по вопросу № 6 повестки дня о предоставлении лицензии
соискателю лицензии:

«За» 5 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 7 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:
предоставить лицензию АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗАБОТА О ДОМЕ" (АНО
"УК "ЗАБОТА О ДОМЕ")

199178, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ВАСИЛЬЕВСКИЙ, ЛИНИЯ 11-Я В.О., Д. 58, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 2-Н,
ОГРН: 1237800141996, Дата присвоения ОГРН: 12.12.2023, ИНН: 7801729359,
КПП: 780101001,

Итоги голосования по вопросу № 7 повестки дня о предоставлении лицензии
соискателю лицензии:

«За» 5 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 8 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:
предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ" (ООО
"УК "НТУ МКД")

199178, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ВАСИЛЬЕВСКИЙ, ЛИНИЯ 11-Я В.О., Д. 58, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ.

2Н, ОГРН: 1237800096621, Дата присвоения ОГРН: 25.08.2023,
ИНН: 7801726140, КПП: 780101001,

Итоги голосования по вопросу № 8 повестки дня о предоставлении лицензии
соискателю лицензии:

«За» 5 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 9 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:
предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АДН" (ООО "АДН")

196006, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
МОСКОВСКАЯ ЗАСТАВА, УЛ ЗАСТАВСКАЯ, Д. 4, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ.
15, ОГРН: 1247800062553, Дата присвоения ОГРН: 20.06.2024,
ИНН: 7810962150, КПП: 781001001,

Итоги голосования по вопросу № 9 повестки дня о предоставлении лицензии
соискателю лицензии:

«За» 5 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии, обсуждения,
ответы на вопросы.

Заместитель председателя
лицензионной комиссии



О.В. Авляханова