

## **«Соблюдение ФЗ «О персональных данных» в рамках размещения протоколов общих собраний собственников МКД»**

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного и заочного голосования осуществляется в письменной форме (ч. 4.1 и ч. 4 ст. 48 ЖК РФ).

Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, протокол общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки голосования являются официальными документами и подлежат размещению в ГИС ЖКХ.

Положениями ч. 18 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О ГИС ЖКХ» п. 5 утвержденного приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр. Порядок направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор (далее – Порядок), На лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, возложена обязанность разместить сканированные образы подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и письменных решений собственников по вопросам повестки собрания в течение пяти дней с момента их получения.

Неразмещение в ГИС ЖКХ информации о голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, неразмещение в ГИС ЖКХ сканированных образов подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, либо размещение информации не в полном объеме образует состав административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При этом п. 5 Порядка, утвержденного Минстроем России, определено, что в случае если сканированные решения и протоколы общих собраний собственников были размещены в ГИС ЖКХ до даты направления в орган государственного жилищного надзора подлинников документов, датой направления подлинников считается дата размещения сканированных образов решений и протоколов в ГИС ЖКХ.

Вместе с тем разъясняется, что согласие собственников помещений в многоквартирном доме, как субъектов персональных данных, на размещение их письменных решений в ГИС ЖКХ не требуется, поскольку в силу п. 2 и п. 11 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», опубликование решений предусмотрено федеральными законами (ЖК РФ, Федеральный закон № 209-ФЗ) и направлено на достижение предусмотренных законом целей.

Однако следует учитывать следующее. Статьей 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» установлен запрет операторам и иным лицам, получившим доступ к персональным данным, на раскрытие данных без согласия субъекта таких данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В отношении персональных данных, содержащихся в решениях собственников при проведении общего собрания, разъясняем: для организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, частью 18 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ сделано исключение из запрета, установленного обозначенной нормой из Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, при этом для органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего хранение протоколов общих собраний со всеми приложениям, таких исключений действующим законодательством не предусмотрено.

Учитывая изложенное, при обращении в комитет собственников помещений в многоквартирном доме с целью ознакомления с протоколом общего собрания и приложениями к нему комитетом не предоставляется доступ к информации, находящейся в указанных документах, подпадающей под действие Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».