

## Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля

### Региональный государственный жилищный надзор (контроль)

#### Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

##### Ленинградская область

Наименование показателей		Поля для ответа
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, в том числе:	397
1.1.	информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	30
1.2.	обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	1
1.3.	меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)	0
1.4.	объявление предостережения	304
1.5.	консультирование	61
1.6.	самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), из них:	0
1.6.1.	количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований	0
1.7.	профилактический визит, из них:	1
1.7.1.	обязательный профилактический визит	0
2.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием - всего, в том числе:	47
2.1.	плановых, из них:	0
2.1.1.	контрольная закупка, в том числе:	0

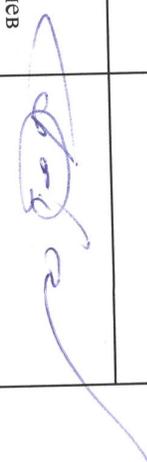
2.1.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.1.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.1.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.4.	инспекционный визит, в том числе:	0
2.1.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.1.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.6.	документарная проверка, в том числе:	0
2.1.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.7.	выездная проверка, в том числе:	0
2.1.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.	внеплановых, из них:	47
2.2.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.2.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.2.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.2.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.4.	инспекционный визит, в том числе:	29
2.2.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	11
2.2.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.2.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.6.	документарная проверка, в том числе:	10
2.2.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	2
2.2.7.	выездная проверка, в том числе:	8
2.2.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	2
3.	Количество контрольных (надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) - всего, в том числе:	84
3.1.	осмотр	37
3.2.	досмотр	0
3.3.	опрос	0
3.4.	получение письменных объяснений	0

3.5.	истребование документов, из них:	47
3.5.1.	истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля	47
3.6.	отбор проб (образцов)	0
3.7.	инструментальное обследование	0
3.8.	испытание	0
3.9.	экспертиза	0
3.10.	эксперимент	0
4.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (выездных обследований) (учитывается каждый факт выхода на мероприятие)	5
5.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия	0
6.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с привлечением:	
6.1.	экспертных организаций	0
6.2.	экспертов	0
6.3.	специалистов	0
7.	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия (проверки) с взаимодействием - всего, в том числе:	34
7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	9
8.	Количество объектов контроля, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия (проверки) с взаимодействием - всего, в том числе:	47
8.1.	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	
8.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
8.3.	производственные объекты	0
9.	Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	30
9.1.	субъектов малого и среднего предпринимательства	8
10.	Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	42
10.1.	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	42
10.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0

10.3.	производственные объекты	0
11.	Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения) - всего, в том числе выявленных в рамках:	
11.1.	контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием, из них:	152
11.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	44
11.2.	специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
12.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) с взаимодействием, при проведении которых выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	42
12.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	10
13.	Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа	0
14.	Количество актов о нарушении обязательных требований, составленных в рамках осуществления постоянного рейда	0
15.	Количество выявленных фактов нарушения обязательных требований, по которым возбуждены дела об административных правонарушениях	42
16.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания - всего, в том числе:	42
16.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	5
17.	Количество административных наказаний, назначенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) - всего, в том числе по видам наказаний:	40
17.1.	конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения	0
17.2.	лишение специального права, предоставленного физическому лицу	0
17.3.	административный арест	0
17.4.	административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	0
17.5.	дисквалификация	0
17.6.	административное приостановление деятельности	0
17.7.	предупреждение	33
17.8.	административный штраф - всего, в том числе:	7
17.8.1.	на гражданина	1
17.8.2.	на должностное лицо	1
17.8.3.	на индивидуального предпринимателя	0
17.8.4.	на юридическое лицо	5
18.	Общая сумма наложенных административных штрафов - всего, в том числе:	278
18.1.	на гражданина	0

18.2.	на должностное лицо	2
18.3.	на индивидуального предпринимателя	0
18.4.	на юридическое лицо	276
19.	Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов	100
20.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были отменены в рамках досудебного обжалования - всего, в том числе:	0
20.1.	полностью	0
20.2.	частично	0
21.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых обжаловались в досудебном порядке, и по которым контролируемые лицами поданы исковые заявления в суд - всего, в том числе:	0
21.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), результаты которых обжаловались в судебном порядке - всего, в том числе:	1
22.1.	в отношении решений, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), из них:	0
22.1.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.2.	в отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности, из них:	1
22.2.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
23.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе:	0
23.1.	по решению суда	0
23.2.	по представлению органов прокуратуры	0
23.3.	по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования)	0
24.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены	0
25.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания	0
26.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	0

26.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	0	
27.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) на отчетный год - всего, в том числе:	0	
27.1.	исключенных по предложению органов прокуратуры	0	
28.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) на отчетный год - всего, в том числе:	0	
28.1.	включенных по предложению органов прокуратуры	0	
29.	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий (проверок), заявления о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры - всего, в том числе:	3	
29.1.	по которым получен отказ в согласовании	1	
29.2.	причины отказа в согласовании (текст до 10000 символов)		
29.3.	меры, принятые в целях минимизации отказов в согласовании (текст до 10000 символов)		
30.	Количество объектов контроля, категория риска которых изменена в отчетном периоде	0	
31.	Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору), в том числе:	44	
31.1.	на начало отчетного года, из них:	44	
31.1.1.	занятых	42	
31.2.	на конец отчетного года, из них:	44	
32.	Сведения о цифровизации вида контроля (текст до 10000 символов) При проведении контрольно-надзорных мероприятий используется ведомственная информационная система ГИС "Жилнадзор"		
33.	Достижение целевых значений всех ключевых показателей (да - 1 / нет - 0)	1	
34.	Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей) (текст до 10000 символов) Количество людей, погибших в результате нарушения подконтрольными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, в Ленинградской области за отчетный период - 0 Количество людей, травмированных в результате нарушения подконтрольными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, в Ленинградской области за отчетный период - 0		

35.	<p>Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля (текст до 10000 символов)</p> <p>В ходе анализа правоприменительной практики Комитетом выявлены проблемы правового регулирования:</p> <p>В настоящее время отсутствует правоприменительная практика, в соответствии с которой управляющие организации, ТСЖ (иные инициаторы общих собраний) привлекаются к административной (уголовной) ответственности в случае выявления фактов подделки решений собственников помещений в многоквартирных домах.</p> <p>Для привлечения к ответственности за фальсификацию общих собраний существуют следующие препятствия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Доказательство вины выбранной таким собранием управляющей организации, (организатором собрания может быть указан любой собственник);</li> <li>- определение место совершения нарушения (адрес многоквартирного дома, адрес организации, место предъявления протокола собрания).</li> </ul> <p>Также у органов государственного жилищного надзора отсутствует возможность оперативного признания недействительными результатов общего собрания до момента передачи многоквартирного дома организации, в случае выявления подделки решений собственников и протокола собрания.</p> <p>Учитывая изложенное, требуется внесение изменений в федеральное законодательство, позволяющих проводить общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах только с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, и/или наделить органы государственного жилищного надзора правом оперативного принятия мер по недопущению передачи многоквартирного дома в управление на основании сфальсифицированного собрания собственников.</p>	
Председатель Комитета	<p>Д.С.Бельев</p>	 (подпись)