

**ПРОТОКОЛ № 97**  
**заседания лицензионной комиссии**  
**Ленинградской области по лицензированию предпринимательской**  
**деятельности по управлению многоквартирными домами**

**г. Санкт-Петербург**

**22 ноября 2023 года**

Место проведения заседания: г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14 литер Б (вход с Баскова пер., д. 5), Зал заседаний

Дата проведения заседания: 22 ноября 2023 года

Председательствующий:

1. Заместитель председателя лицензионной комиссии Авляханова Оксана Викторовна – и.о. председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Присутствовали:

2. Член лицензионной комиссии Григорьева Александра Викторовна - главный специалист отдела лицензирования и правового обеспечения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

3. Член лицензионной комиссии Журавлева Жанна Юрьевна - исполнительный директор регионального отраслевого объединения работодателей - предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области (по согласованию).

4. Член лицензионной комиссии Пургин Евгений Львович – председатель Совета саморегулируемой организации "Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере" (по согласованию).

5. Член лицензионной комиссии Рулева Елена Александровна - Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ленинградской области (по согласованию).

6. Член лицензионной комиссии Тусенко Татьяна Ефремовна - начальник отдела аппарата Совета Ассоциации "Совет муниципальных образований Ленинградской области" (по согласованию).

Кворум состоялся.

Провели заседание в 10:00.

Дата составления протокола: 22 ноября 2023 года.

Повестка дня:

**10.01– 10.05** Вопрос 1. Вступительное слово председателя лицензионной комиссии

Докладчик: председатель лицензионной комиссии

Вопрос 2. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.05-10.07

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УМКА" (ООО "УМКА")

188880, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ВЫБОРГСКИЙ М.Р-Н, КРАСНОСЕЛЬСКОЕ С.П., ПЧЕЛИНО П., САДОВАЯ УЛ., Д. 8, КОМ. 1, ОГРН: 1234700028166, Дата присвоения ОГРН: 09.10.2023, ИНН: 4704114442, КПП: 470401001),

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

10.07 – 10.10

Вопрос 3. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛКОМФОНД" (ООО  
"УК "ЖИЛКОМФОНД")

188270, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛУЖСКИЙ РАЙОН, ЗАКЛИНЬЕ (ЗАКЛИНСКОЕ С/П) ДЕРЕВНЯ, НОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 22, ОФИС 22, ОГРН: 1184704011425, Дата присвоения ОГРН: 10.08.2018, ИНН: 4710013587, КПП: 471001001),

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

10.10 – 10.14

Вопрос 4. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КАМЕННОГОРСК" (ООО  
"УК КАМЕННОГОРСК")

188950, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН, КАМЕННОГОРСК ГОРОД, ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 92, ОФИС 1, ОГРН: 1184704014362, Дата присвоения ОГРН: 11.09.2018, ИНН: 4704104187, КПП: 470401001),

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

10.14 – 10.17

Вопрос 5. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ВЕРШИНА" (ООО "ВЕРШИНА")

362001, РОССИЯ, РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ, ГОРОД ВЛАДИКАВКАЗ Г.О., ВЛАДИКАВКАЗ Г., ВЛАДИКАВКАЗ Г., КАРЦИНСКОЕ Ш., Д. 6,

ОГРН: 1211500003758, Дата присвоения ОГРН: 11.08.2021, ИНН: 1513085386, КПП: 151301001),

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

**10.17 – 10.21** Вопрос 6. О предоставлении лицензии соискателю лицензии: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПСТРОЙ-СЕРВИС" (ООО "КСС")

197341, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОМЕНДАНТСКИЙ АЭРОДРОМ, ФЕРМСКОЕ Ш., Д. 12, ЛИТЕРА Ж, ПОМЕЩ. 310Н, ОГРН: 1207800013431, Дата присвоения ОГРН: 04.02.2020, ИНН: 7813642656, КПП: 781401001),

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

**10.21 – 10.24** Вопрос 7. О предоставлении лицензии соискателю лицензии: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕВСКИЕ ЭКОСИСТЕМЫ" (ООО "НЭС")

191023, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДВОРЦОВЫЙ ОКРУГ, КАРАВАННАЯ УЛ., Д. 1, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 61-Н, КОМ. 21, ОГРН: 1237800035000, Дата присвоения ОГРН: 24.03.2023, ИНН: 7806608728, КПП: 784001001),

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

**10.24– 10.29** Вопрос 8. О предоставлении лицензии соискателю лицензии: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАФТ" (ООО "КРАФТ")

190000, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ИЗМАЙЛОВСКОЕ, МОСКОВСКИЙ ПР-КТ, Д. 73, К. 6, СТР. 1, ПОМЕЩ. 41, ОГРН: 1197847216820, Дата присвоения ОГРН: 31.10.2019, ИНН: 7802697999, КПП: 783901001),

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

**10.29 – 10.33** Вопрос 9. О предоставлении лицензии соискателю лицензии: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАНДИНАВИЯ ВЫБОРГ" (ООО "СКАНДИНАВИЯ ВЫБОРГ")

188811, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ВЫБОРГСКИЙ М.Р-Н, ВЫБОРГ Г., ВЫБОРГСКОЕ Г.П., СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ., Д. 16, КВ. 24, ОГРН: 1234700029684, Дата присвоения ОГРН: 19.10.2023, ИНН: 4704114555, КПП: 470401001),

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

**10.33 – 10.36** Вопрос 10. О предоставлении лицензии соискателю лицензии: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СП-СЕРВИС" (ООО "СП-СЕРВИС")

197350, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КОРОЛЁВА ПРОСПЕКТ, ДОМ 59, КОРПУС 1 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 7-Н, ОГРН: 1157847303460, Дата присвоения ОГРН: 07.09.2015, ИНН: 7814278390, КПП: 781401001)

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

**10.40 – 10.43** Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии, обсуждение, ответы на вопросы.

**По вопросу № 1 повестки дня:**

Вступительное слово председателя лицензионной комиссии

**По вопросу № 2 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УМКА" (ООО "УМКА")

188880, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ВЫБОРГСКИЙ М.Р-Н, КРАСНОСЕЛЬСКОЕ С.П., ПЧЕЛИНО П., САДОВАЯ УЛ., Д. 8, КОМ. 1, ОГРН: 1234700028166, Дата присвоения ОГРН: 09.10.2023, ИНН: 4704114442, КПП: 470401001,

Итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 3 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛКОМФОНД" (ООО "УК "ЖИЛКОМФОНД")

188270, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛУЖСКИЙ РАЙОН, ЗАКЛИНЬЕ (ЗАКЛИНСКОЕ С/П) ДЕРЕВНЯ, НОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 22, ОФИС 22, ОГРН: 1184704011425, Дата присвоения ОГРН: 10.08.2018, ИНН: 4710013587, КПП: 471001001,

Итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

**«За»** 6 голосов. **«Против»** 0 голосов. **«Воздержался»** 0 голосов.

**По вопросу № 4 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КАМЕННОГОРСК" (ООО "УК КАМЕННОГОРСК")

188950, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН, КАМЕННОГОРСК ГОРОД, ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 92, ОФИС 1, ОГРН: 1184704014362, Дата присвоения ОГРН: 11.09.2018, ИНН: 4704104187, КПП: 470401001,

Итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

**«За»** 6 голосов. **«Против»** 0 голосов. **«Воздержался»** 0 голосов.

**По вопросу № 5 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРШИНА" (ООО "ВЕРШИНА")

362001, РОССИЯ, РЕСП. СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ, ГОРОД ВЛАДИКАВКАЗ Г.О., ВЛАДИКАВКАЗ Г., ВЛАДИКАВКАЗ Г., КАРЦИНСКОЕ Ш., Д. 6, ОГРН: 1211500003758, Дата присвоения ОГРН: 11.08.2021, ИНН: 1513085386, КПП: 151301001,

Итоги голосования по вопросу № 5 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

**«За»** 6 голосов. **«Против»** 0 голосов. **«Воздержался»** 0 голосов.

**По вопросу № 6 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:  
предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПСТРОЙ-СЕРВИС" (ООО "КСС")

197341, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
ОКРУГ КОМЕНДАНТСКИЙ АЭРОДРОМ, ФЕРМСКОЕ Ш., Д. 12, ЛИТЕРА Ж,  
ПОМЕЩ. 310Н, ОГРН: 1207800013431, Дата присвоения ОГРН: 04.02.2020,  
ИНН: 7813642656, КПП: 781401001

Итоги голосования по вопросу № 6 повестки дня о предоставлении лицензии  
соискателю лицензии:

**«За»** 6 голосов. **«Против»** 0 голосов. **«Воздержался»** 0 голосов.

**По вопросу № 7 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:  
предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕВСКИЕ ЭКОСИСТЕМЫ" (ООО "НЭС")

191023, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
ОКРУГ ДВОРЦОВЫЙ ОКРУГ, КАРАВАННАЯ УЛ., Д. 1, ЛИТЕРА А,  
ПОМЕЩ. 61-Н, КОМ. 21, ОГРН: 1237800035000, Дата присвоения  
ОГРН: 24.03.2023, ИНН: 7806608728, КПП: 784001001,

Итоги голосования по вопросу № 7 повестки дня о предоставлении лицензии  
соискателю лицензии:

**«За»** 6 голосов. **«Против»** 0 голосов. **«Воздержался»** 0 голосов.

**По вопросу № 8 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:  
предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАФТ" (ООО "КРАФТ")

190000, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
ОКРУГ ИЗМАЙЛОВСКОЕ, МОСКОВСКИЙ ПР-КТ, Д. 73, К. 6, СТР. 1,  
ПОМЕЩ. 41, ОГРН: 1197847216820, Дата присвоения ОГРН: 31.10.2019,  
ИНН: 7802697999, КПП: 783901001

Итоги голосования по вопросу № 8 повестки дня о предоставлении лицензии  
соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 9 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:  
предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАНДИНАВИЯ ВЫБОРГ" (ООО  
"СКАНДИНАВИЯ ВЫБОРГ")

188811, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ВЫБОРГСКИЙ М.Р-Н, ВЫБОРГ  
Г., ВЫБОРГСКОЕ Г.П., СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ., Д. 16, КВ. 24,  
ОГРН: 1234700029684, Дата присвоения ОГРН: 19.10.2023, ИНН: 4704114555,  
КПП: 470401001

Итоги голосования по вопросу № 9 повестки дня о предоставлении лицензии  
соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 10 повестки дня:**


По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:  
предоставить лицензию ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СП-СЕРВИС" (ООО "СП-СЕРВИС")

197350, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КОРОЛЁВА ПРОСПЕКТ, ДОМ 59,  
КОРПУС 1 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 7-Н, ОГРН: 1157847303460, Дата  
присвоения ОГРН: 07.09.2015, ИНН: 7814278390, КПП: 781401001)Итоги  
голосования по вопросу № 10 повестки дня о предоставлении лицензии  
соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии, обсуждение,  
ответы на вопросы.

Заместитель председателя лицензионной комиссии



О.В. Авляханова