

**ПРОТОКОЛ № 96**  
**заседания лицензионной комиссии**  
**Ленинградской области по лицензированию предпринимательской**  
**деятельности по управлению многоквартирными домами**

**г. Санкт-Петербург**

**20 октября 2023 года**

Место проведения заседания: г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14 литер Б (вход с Баскова пер., д. 5), Зал заседаний

Дата проведения заседания: 20 октября 2023 года

Председательствующий:

1. Заместитель председателя лицензионной комиссии Авляханова Оксана Викторовна – и.о. председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Присутствовали:

2. Член лицензионной комиссии Бачерикова Юлия Николаевна – экономист Межрегионального профсоюза работников жизнеобеспечения Санкт-Петербурга и Ленинградской области (по согласованию).

3. Член лицензионной комиссии Григорьева Александра Викторовна - главный специалист отдела лицензирования и правового обеспечения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

4. Член лицензионной комиссии Журавлева Жанна Юрьевна - исполнительный директор регионального отраслевого объединения работодателей - предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области (по согласованию).

5. Член лицензионной комиссии Рулева Елена Александровна – Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ленинградской области (по согласованию).

6. Член лицензионной комиссии Тусенко Татьяна Ефремовна - начальник отдела аппарата Совета Ассоциации "Совет муниципальных образований Ленинградской области" (по согласованию).

Кворум состоялся.

Провели заседание в 10:00.

Дата составления протокола: 20 октября 2023 года.

Повестка дня:

**10.01– 10.05** Вопрос 1. Вступительное слово председателя лицензионной комиссии

Докладчик: председатель лицензионной комиссии

- 10.05-10.07**      Вопрос 2. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:  
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЭНЕРГОПРОЕКТ-М" (ООО "ЭНЕРГОПРОЕКТ-М")  
188800, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВЫБОРГСКИЙ  
РАЙОН, ВЫБОРГ ГОРОД, ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ, ДОМ  
10А, ПОМЕЩЕНИЕ 1, ОФИС 2, ОГРН: 1134704001057, Дата  
присвоения                      ОГРН: 14.05.2013,                      ИНН: 4704092608,  
КПП: 470401001,  
  
Докладчик: секретарь лицензионной комиссии
- 10.07 – 10.10**      Вопрос 3. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:  
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИНГЕРБУРГ" (ООО "УК  
"ИНГЕРБУРГ")  
188300, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГАТЧИНСКИЙ  
РАЙОН, ГАТЧИНА ГОРОД, 25 ОКТЯБРЯ ПРОСПЕКТ, ДОМ  
59, КВАРТИРА 85, ОГРН: 1174704017762, Дата присвоения  
ОГРН: 27.12.2017, ИНН: 4705075651, КПП: 470501001,  
  
Докладчик: секретарь лицензионной комиссии
- 10.10 – 10.14**      Вопрос 4. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:  
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЛИГА ЦЕНТР" (ООО "ЛИГА ЦЕНТР")  
143432, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСК ГОРОД,  
НАХАБИНО РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК, ИНСТИТУТСКАЯ  
УЛИЦА, ДОМ 4, КВАРТИРА 2, ОГРН: 1175024018146, Дата  
присвоения                      ОГРН: 29.05.2017,                      ИНН: 5024176186,  
КПП: 502401001,  
  
Докладчик: секретарь лицензионной комиссии
- 10.14 – 10.17**      Вопрос 5. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:  
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"МЕСТНАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "МЖК")  
173021, НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД  
ГОРОД, НЕХИНСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 34, КОРПУС 1, ОФИС 1,  
ОГРН: 1205300002874, Дата присвоения                      ОГРН: 07.07.2020,

ИНН: 5321203604, КПП: 532101001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

10.17 – 10.21

Вопрос 6. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:  
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"КОММУНАЛЬНО-СЕРВИСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ" (ООО  
"КСУ")

454078, РОССИЯ, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., ЧЕЛЯБИНСКИЙ  
Г.О., ЧЕЛЯБИНСК Г., ЛЕНИНСКИЙ ВН.Р-Н, ЧЕЛЯБИНСК Г.,  
ДЗЕРЖИНСКОГО УЛ., Д. 101А, КВ. 134,  
ОГРН: 1227400005612, Дата присвоения ОГРН: 15.02.2022,  
ИНН: 7449146336, КПП: 744901001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

10.21 – 10.24

Вопрос 7. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:  
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ПРУДЕНС" (ООО "ПРУДЕНС")

197372, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАМЫШОВАЯ УЛИЦА,  
18, ЛИТЕР А, ОГРН: 1127847344030, Дата присвоения  
ОГРН: 27.06.2012, ИНН: 7814540590, КПП: 781401001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

10.24 – 10.29

Вопрос 8. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:  
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЭНЕРГИЯ" (ООО "УК  
"ЭНЕРГИЯ")

188691, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ  
РАЙОН, КУДРОВО ГОРОД, АВТОДОРОГИ  
КОЛА(ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С КАД)13 КИЛОМЕТР, ДОМ 1, ЛИТЕР  
А, ПОМ. 216, ОГРН: 1167847239812, Дата присвоения  
ОГРН: 30.05.2016, ИНН: 7811611677, КПП: 470301001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

10.29 – 10.33

Вопрос 9. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:  
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ПРАЙМ-СЕРВИС" (ООО "ПРАЙМ-СЕРВИС")

197371, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г.  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЮНТОЛОВО, ПАРАШЮТНАЯ

УЛ., Д. 34, СТР. 1, ПОМЕЩ. 34Н, ОФИС 1,  
ОГРН: 1217800149401, Дата присвоения ОГРН: 28.09.2021,  
ИНН: 7814797797, КПП: 781401001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

**10.33 – 10.36**

Вопрос 10. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:  
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ОЛИМП СЕРВИС" (ООО "ОЛИМП СЕРВИС", до смены  
наименования - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
"ЖИЛПРОМСЕРВИС", ООО "УК "ЖИЛПРОМСЕРВИС")  
188322, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ГАТЧИНСКИЙ  
М.Р-Н, КОММУНАР Г., КОММУНАРСКОЕ Г.П.,  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ УЛ., Д. 29, ПОМЕЩ. 2Н,  
ОГРН: 1234700025383, Дата присвоения ОГРН: 15.09.2023,  
ИНН: 4705105151, КПП: 470501001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

**10.36 – 10.39**

Вопрос 11. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:  
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИВАНГОРОДСКАЯ" (ООО  
"УК "ИВАНГОРОДСКАЯ")

188490, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.,  
КИНГИСЕПСКИЙ М.Р-Н, ИВАНГОРОД Г.,  
ИВАНГОРОДСКОЕ Г.П., КИНГИСЕПСКОЕ Ш., Д. 20А,  
ОГРН: 1234700027946, Дата присвоения ОГРН: 05.10.2023,  
ИНН: 4707053244, КПП: 470701001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

**10.39 – 10.43**

Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии,  
обсуждение, ответы на вопросы.

**По вопросу № 1 повестки дня:**

Вступительное слово председателя лицензионной комиссии

**По вопросу № 2 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:  
предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОПРОЕКТ-М" (ООО "ЭНЕРГОПРОЕКТ-М")

188800, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН, ВЫБОРГ ГОРОД, ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 10А, ПОМЕЩЕНИЕ 1, ОФИС 2, ОГРН: 1134704001057, Дата присвоения ОГРН: 14.05.2013, ИНН: 4704092608, КПП: 470401001,

Итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

**«За»** 6 голосов.      **«Против»** 0 голосов.      **«Воздержался»** 0 голосов.

**По вопросу № 3 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИНГЕРБУРГ" (ООО "УК "ИНГЕРБУРГ")

188300, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН, ГАТЧИНА ГОРОД, 25 ОКТЯБРЯ ПРОСПЕКТ, ДОМ 59, КВАРТИРА 85, ОГРН: 1174704017762, Дата присвоения ОГРН: 27.12.2017, ИНН: 4705075651, КПП: 470501001,

Итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

**«За»** 6 голосов.      **«Против»** 0 голосов.      **«Воздержался»** 0 голосов.

**По вопросу № 4 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИГА ЦЕНТР" (ООО "ЛИГА ЦЕНТР")

143432, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСК ГОРОД, НАХАБИНО РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК, ИНСТИТУТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 4, КВАРТИРА 2, ОГРН: 1175024018146, Дата присвоения ОГРН: 29.05.2017, ИНН: 5024176186, КПП: 502401001,

Итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

**«За»** 6 голосов.      **«Против»** 0 голосов.      **«Воздержался»** 0 голосов.

**По вопросу № 5 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕСТНАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "МЖК")

173021, НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД ГОРОД, НЕХИНСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 34, КОРПУС 1, ОФИС 1, ОГРН: 1205300002874, Дата присвоения ОГРН: 07.07.2020, ИНН: 5321203604, КПП: 532101001,

Итоги голосования по вопросу № 5 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

**«За»** 6 голосов. **«Против»** 0 голосов. **«Воздержался»** 0 голосов.

**По вопросу № 6 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОММУНАЛЬНО-СЕРВИСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ" (ООО "КСУ")

454078, РОССИЯ, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., ЧЕЛЯБИНСКИЙ Г.О., ЧЕЛЯБИНСК Г., ЛЕНИНСКИЙ ВН.Р-Н, ЧЕЛЯБИНСК Г., ДЗЕРЖИНСКОГО УЛ., Д. 101А, КВ. 134, ОГРН: 1227400005612, Дата присвоения ОГРН: 15.02.2022, ИНН: 7449146336, КПП: 744901001,

Итоги голосования по вопросу № 6 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

**«За»** 6 голосов. **«Против»** 0 голосов. **«Воздержался»** 0 голосов.

**По вопросу № 7 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРУДЕНС" (ООО "ПРУДЕНС")

197372, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАМЫШОВАЯ УЛИЦА, 18, ЛИТЕР А, ОГРН: 1127847344030, Дата присвоения ОГРН: 27.06.2012, ИНН: 7814540590, КПП: 781401001,

Итоги голосования по вопросу № 7 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

**«За»** 6 голосов. **«Против»** 0 голосов. **«Воздержался»** 0 голосов.

**По вопросу № 8 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:  
предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЭНЕРГИЯ" (ООО  
"УК "ЭНЕРГИЯ")

188691, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,  
КУДРОВО ГОРОД, АВТОДОРОГИ КОЛА(ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С КАД)13  
КИЛОМЕТР, ДОМ 1, ЛИТЕР А, ПОМ. 216, ОГРН: 1167847239812, Дата  
присвоения ОГРН: 30.05.2016, ИНН: 7811611677, КПП: 470301001

Итоги голосования по вопросу № 8 повестки дня о предоставлении лицензии  
соискателю лицензии:

**«За»** 6 голосов. **«Против»** 0 голосов. **«Воздержался»** 0 голосов.

**По вопросу № 9 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:  
предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРАЙМ-СЕРВИС" (ООО "ПРАЙМ-СЕРВИС")

197371, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ЮНТОЛОВО, ПАРАШЮТНАЯ УЛ., Д. 34, СТР. 1, ПОМЕЩ. 34Н, ОФИС 1,  
ОГРН: 1217800149401, Дата присвоения ОГРН: 28.09.2021, ИНН: 7814797797,  
КПП: 781401001

Итоги голосования по вопросу № 9 повестки дня о предоставлении лицензии  
соискателю лицензии:

**«За»** 6 голосов. **«Против»** 0 голосов. **«Воздержался»** 0 голосов.

**По вопросу № 10 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:  
предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОЛИМП СЕРВИС" (ООО "ОЛИМП СЕРВИС", до  
смены наименования - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
"ЖИЛПРОМСЕРВИС", ООО "УК "ЖИЛПРОМСЕРВИС")

188322, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ГАТЧИНСКИЙ М.Р-Н,  
КОММУНАР Г., КОММУНАРСКОЕ Г.П., ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ УЛ., Д. 29,  
ПОМЕЩ. 2Н, ОГРН: 1234700025383, Дата присвоения ОГРН: 15.09.2023,  
ИНН: 4705105151, КПП: 470501001,

Итоги голосования по вопросу № 10 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 11 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:  
предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
"ИВАНГОРОДСКАЯ" (ООО "УК "ИВАНГОРОДСКАЯ")

188490, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., КИНГИСЕППСКИЙ М.Р-Н,  
ИВАНГОРОД Г., ИВАНГОРОДСКОЕ Г.П., КИНГИСЕППСКОЕ Ш., Д. 20А,  
ОГРН: 1234700027946, Дата присвоения ОГРН: 05.10.2023, ИНН: 4707053244,  
КПП: 470701001,

Итоги голосования по вопросу № 11 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии, обсуждение, ответы на вопросы.

Заместитель председателя лицензионной комиссии



О.В. Авляханова