

ПРОТОКОЛ № 93
заседания лицензионной комиссии
Ленинградской области по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Санкт-Петербург

04 августа 2023 года

Место проведения заседания: г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14 литер Б (вход с Баскова пер., д. 5), Зал заседаний

Дата проведения заседания: 04 августа 2023 года

Председательствующий:

1. Председатель лицензионной комиссии Василенко Михаил Сергеевич – председатель комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Присутствовали:

2. Член лицензионной комиссии Авляханова Оксана Викторовна – заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

3. Член лицензионной комиссии Григорьева Александра Викторовна - главный специалист отдела лицензирования и правового обеспечения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

4. Член лицензионной комиссии Журавлева Жанна Юрьевна - исполнительный директор регионального отраслевого объединения работодателей - предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области (по согласованию).

5. Член лицензионной комиссии Пургин Евгений Львович – председатель Совета саморегулируемой организации "Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере" (по согласованию).

6. Член лицензионной комиссии Тусенко Татьяна Ефремовна - начальник отдела аппарата Совета Ассоциации "Совет муниципальных образований Ленинградской области" (по согласованию).

Кворум состоялся.

Провели заседание в 10:00.

Дата составления протокола: 04 августа 2023 года.

Повестка дня:

10.01– 10.05 Вопрос 1. Вступительное слово председателя лицензионной комиссии

Докладчик: председатель лицензионной комиссии

Вопрос 2. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.05-10.07 ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕВЕРНЫЙ СПУТНИК"
(ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ СПУТНИК»)

194044, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ САМПСОНИЕВСКОЕ,
ФИНЛЯНДСКИЙ ПР-КТ, Д. 4, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 14-Н-
1609-1612, ОФИС 810, ОГРН: 1237800072179, Дата присвоения
ОГРН: 21.06.2023, ИНН: 7802941774, КПП: 780201001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 3. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.07 – 10.10 ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АЛЬТЕРНАТИВНОЕ РЕШЕНИЕ" (ООО
"АЛЬТЕРНАТИВНОЕ РЕШЕНИЕ")

196128, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НОВОИЗМАЙЛОВСКОЕ,
ВАРШАВСКАЯ УЛ., Д. 23, К. 1, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 42-Н
ОФИС № 1, ОГРН: 1227800100054, Дата присвоения
ОГРН: 03.08.2022, ИНН: 7810951896, КПП: 781001001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 4. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.10 – 10.14 ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТОСНЕНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО
"ТОСНЕНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ")

187047, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОСНЕНСКИЙ
РАЙОН, НИКОЛЬСКОЕ ГОРОД, ОКТЯБРЬСКАЯ УЛИЦА,
ДОМ 15, ПОМЕЩЕНИЕ 14Н, ОГРН: 1124716000420, Дата
присвоения ОГРН: 18.05.2012, ИНН: 4716036573,
КПП: 471601001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 5. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.14 – 10.17 ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕВЕРНАЯ" (ООО "УК

"СЕВЕРНАЯ")

188650, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, СЕРТОЛОВО ГОРОД, СОСНОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 11, ЛИТЕР АЗ, ПОМЕЩЕНИЕ 6, ОГРН: 1154703001573, Дата присвоения ОГРН: 17.04.2015, ИНН: 4703126685, КПП: 470301001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

10.17 – 10.21

Вопрос 6. О предоставлении лицензии соискателю лицензии: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНО-СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ" (ООО "ИСО")

187406, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ВОЛХОВСКИЙ М.Р-Н, ВОЛХОВ Г., ВОЛХОВСКОЕ Г.П., ВОЛХОВ Г., АЛЕКСАНДРА ЛУКЬЯНОВА УЛ., СТР. 13А, ОФИС 2, ОГРН: 1224700007586, Дата присвоения ОГРН: 13.05.2022, ИНН: 4727007207, КПП: 472701001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

10.21 – 10.24

Вопрос 7. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГРАНД" (ООО "УК "ГРАНД")

188320, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН, КОММУНАР ГОРОД, ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ УЛИЦА, ДОМ 27, КОРПУС 2, КВАРТИРА 107, ОГРН: 1164704062071, Дата присвоения ОГРН: 29.08.2016, ИНН: 4705071255, КПП: 470501001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

10.24 – 10.27

Вопрос 8. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОСТ" (ООО "ГОСТ")

191036, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 3-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 7, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 5Н, ОГРН: 1197847065790, Дата присвоения ОГРН: 20.03.2019, ИНН: 7842169836, КПП: 784201001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 9. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.27 – 10.32 ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРСПЕКТИВА" (ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРСПЕКТИВА")

191119, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЛИГОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 94, КОРПУС 2 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 25Н ОФИС 707, ОГРН: 1137847072813, Дата присвоения ОГРН: 18.02.2013, ИНН: 7841478430, КПП: 784201001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 10. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.33 – 10.37 ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВАЯ ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ПЕРВАЯ ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ")

194354, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЛУНАЧАРСКОГО ПРОСПЕКТ, ДОМ 13, КОРПУС 1 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 31Н, ОГРН: 1067847514646, Дата присвоения ОГРН: 14.03.2006, ИНН: 7804333041, КПП: 780201001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 11. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.38 – 10.42 ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОПРОЕКТ-М" (ООО "ЭНЕРГОПРОЕКТ-М")

188800, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН, ВЫБОРГ ГОРОД, ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 10А, ПОМЕЩЕНИЕ 1, ОФИС 2, ОГРН: 1134704001057, Дата присвоения ОГРН: 14.05.2013, ИНН: 4704092608, КПП: 470401001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 12. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.43 – 10.45 ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НЭК ДОМ" (ООО "УК НЭК ДОМ")

188300, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ГАТЧИНСКИЙ

М.Р-Н, ГАТЧИНА Г., ГАТЧИНСКОЕ Г.П.,
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ УЛ., Д. 38, СТР. 1, ПОМЕЩ. А-2,
ОГРН: 1234700018410, Дата присвоения ОГРН: 12.07.2023,
ИНН: 4705103796, КПП: 470501001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 13. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.46 – 10.50

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СКАНДИНАВИЯ" (ООО "СКАНДИНАВИЯ")

191024, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ТЕЛЕЖНАЯ УЛИЦА,
ДОМ 3, ЛИТЕР А, ПОМ/ОФИС 1-Н/16, ОГРН: 1187847187770,
Дата присвоения ОГРН: 02.07.2018, ИНН: 7814733673,
КПП: 784201001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

10.51 – 10.55

Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии,
обсуждение, ответы на вопросы.

По вопросу № 1 повестки дня:

Вступительное слово председателя лицензионной комиссии

По вопросу № 2 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:
предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕВЕРНЫЙ
СПУТНИК" (ООО «УК «СЕВЕРНЫЙ СПУТНИК»)

194044, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ САМПСОНИЕВСКОЕ, ФИНЛЯНДСКИЙ ПР-КТ, Д. 4, ЛИТЕРА А,
ПОМЕЩ. 14-Н-1609-1612, ОФИС 810, ОГРН: 1237800072179, Дата присвоения
ОГРН: 21.06.2023, ИНН: 7802941774, КПП: 780201001,

Итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня о предоставлении лицензии
соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 3 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬТЕРНАТИВНОЕ РЕШЕНИЕ" (ООО "АЛЬТЕРНАТИВНОЕ РЕШЕНИЕ")

196128, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НОВОИЗМАЙЛОВСКОЕ, ВАРШАВСКАЯ УЛ., Д. 23, К. 1, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 42-Н ОФИС № 1, ОГРН: 1227800100054, Дата присвоения ОГРН: 03.08.2022, ИНН: 7810951896, КПП: 781001001

Итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 4 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОСНЕНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ТОСНЕНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ")

187047, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН, НИКОЛЬСКОЕ ГОРОД, ОКТЯБРЬСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 15, ПОМЕЩЕНИЕ 14Н, ОГРН: 1124716000420, Дата присвоения ОГРН: 18.05.2012, ИНН: 4716036573, КПП: 471601001,

Итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 5 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕВЕРНАЯ" (ООО "УК "СЕВЕРНАЯ")

188650, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, СЕРТОЛОВО ГОРОД, СОСНОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 11, ЛИТЕР АЗ, ПОМЕЩЕНИЕ 6, ОГРН: 1154703001573, Дата присвоения ОГРН: 17.04.2015, ИНН: 4703126685, КПП: 470301001,

Итоги голосования по вопросу № 5 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 6 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:
предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНО-СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ"
(ООО "ИСО")

187406, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ВОЛХОВСКИЙ М.Р-Н, ВОЛХОВ
Г., ВОЛХОВСКОЕ Г.П., ВОЛХОВ Г., АЛЕКСАНДРА ЛУКЬЯНОВА УЛ., СТР.
13А, ОФИС 2, ОГРН: 1224700007586, Дата присвоения ОГРН: 13.05.2022,
ИНН: 4727007207, КПП: 472701001,

Итоги голосования по вопросу № 6 повестки дня о предоставлении лицензии
соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 7 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:
предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГРАНД" (ООО
"УК "ГРАНД")

188320, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН, КОММУНАР
ГОРОД, ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ УЛИЦА, ДОМ 27, КОРПУС 2,
КВАРТИРА 107, ОГРН: 1164704062071, Дата присвоения ОГРН: 29.08.2016,
ИНН: 4705071255, КПП: 470501001,

Итоги голосования по вопросу № 7 повестки дня о предоставлении лицензии
соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 8 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:
предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОСТ" (ООО "ГОСТ")

191036, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 3-Я СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 7,
ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 5Н, ОГРН: 1197847065790, Дата присвоения
ОГРН: 20.03.2019, ИНН: 7842169836, КПП: 784201001,

Итоги голосования по вопросу № 8 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 9 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРСПЕКТИВА" (ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРСПЕКТИВА")

191119, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЛИГОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 94, КОРПУС 2 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 25Н ОФИС 707, ОГРН: 1137847072813, Дата присвоения ОГРН: 18.02.2013, ИНН: 7841478430, КПП: 784201001,

Итоги голосования по вопросу № 9 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 10 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВАЯ ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ПЕРВАЯ ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ")

194354, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЛУНАЧАРСКОГО ПРОСПЕКТ, ДОМ 13, КОРПУС 1 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 31Н, ОГРН: 1067847514646, Дата присвоения ОГРН: 14.03.2006, ИНН: 7804333041, КПП: 780201001,

Итоги голосования по вопросу № 10 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 11 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: отказать в предоставлении лицензии ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОПРОЕКТ-М" (ООО "ЭНЕРГОПРОЕКТ-М")

188800, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН, ВЫБОРГ ГОРОД, ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 10А, ПОМЕЩЕНИЕ 1, ОФИС 2,

ОГРН: 1134704001057, Дата присвоения ОГРН: 14.05.2013, ИНН: 4704092608, КПП: 470401001,

Итоги голосования по вопросу № 11 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» предоставление 0 голосов. «Против» предоставления 6 голосов.
«Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 12 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НЭК ДОМ" (ООО "УК НЭК ДОМ")

188300, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ГАТЧИНСКИЙ М.Р-Н, ГАТЧИНА Г., ГАТЧИНСКОЕ Г.П., ИНДУСТРИАЛЬНАЯ УЛ., Д. 38, СТР. 1, ПОМЕЩ. А-2, ОГРН: 1234700018410, Дата присвоения ОГРН: 12.07.2023, ИНН: 4705103796, КПП: 470501001,

Итоги голосования по вопросу № 12 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 13 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: отказать в предоставлении лицензии ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАНДИНАВИЯ" (ООО "СКАНДИНАВИЯ")

191024, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ТЕЛЕЖНАЯ УЛИЦА, ДОМ 3, ЛИТЕР А, ПОМ/ОФИС 1-Н/16, ОГРН: 1187847187770, Дата присвоения ОГРН: 02.07.2018, ИНН: 7814733673, КПП: 784201001,

Итоги голосования по вопросу № 13 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» предоставление 0 голосов. «Против» предоставления 6 голосов.
«Воздержался» 0 голосов.

Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии, обсуждение, ответы на вопросы.

Председатель лицензионной комиссии



М.С. Василенко