

«Утверждаю»

Председатель лицензионной  
комиссии Ленинградской  
области по лицензированию  
предпринимательской  
деятельности по управлению  
многоквартирными домами



М.С. Василенко

**Повестка дня заседания лицензионной комиссии  
Ленинградской области по лицензированию предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами**

Санкт-Петербург,

05 июля 2023 г.

ул. Некрасова, д. 14 Б

10.00

вход с Баскова пер., д. 5

Зал заседаний

**10.01– 10.05** Вопрос 1. Вступительное слово председателя лицензионной комиссии

Докладчик: председатель лицензионной комиссии

Вопрос 2. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

**10.05-10.07** ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"КОМФОРТ МАКСИ" (ООО "КОМФОРТ МАКСИ")

188320, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГАТЧИНСКИЙ  
РАЙОН, КОММУНАР ГОРОД, ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ  
УЛИЦА, ДОМ 25А, ЛИТЕР Ж, ПОМЕЩЕНИЕ 26-25А,  
ОГРН: 1164704055251, Дата присвоения ОГРН: 14.04.2016,  
ИНН: 4705070212, КПП: 470501001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР: Шашкин Михаил Юрьевич

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 3. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

**10.07 – 10.10** ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ДОМОУПРАВЛЕНИЕ №1" (ООО "ДУ №1")

188480, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КИНГИСЕПЬСКИЙ

РАЙОН, КИНГИСЕПП ГОРОД, МАЛАЯ УЛИЦА, 5,  
ОГРН: 1124707000505, Дата присвоения ОГРН: 21.03.2012,  
ИНН: 4707033400, КПП: 470701001, ДИРЕКТОР: Ларионова  
Юлия Николаевна

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 4. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.10 – 10.14

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГОРОДСКАЯ СРЕДА"  
(ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГОРОДСКАЯ  
СРЕДА")

188643, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ  
РАЙОН, ВСЕВОЛОЖСК ГОРОД, ЦЕНТРАЛЬНАЯ (ЮЖНЫЙ)  
УЛИЦА, ДОМ 4, КВАРТИРА 93, ОГРН: 1184704003714, Дата  
присвоения ОГРН: 19.03.2018, ИНН: 4703154883,  
КПП: 470301001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Чайковский  
Михаил Игоревич

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 5. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.14 – 10.17

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ОПТИМА СЕРВИС" (ООО "ОПТИМА СЕРВИС")

191124, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ОРЛОВСКАЯ УЛИЦА,  
ДОМ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 1Н, ОГРН: 1157847153683, Дата  
присвоения ОГРН: 28.04.2015, ИНН: 7801279318,  
КПП: 784201001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Оленцевич  
Наталья Анатольевна

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 6. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.17 – 10.21

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ДОМУС" (ООО "ДОМУС")

188544, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.,  
СОСНОВОБОРСКИЙ Г.О., СОСНОВЫЙ БОР Г., СОЛНЕЧНАЯ  
УЛ., Д. 36, ПОМЕЩ. 45, ОГРН: 1174704005772, Дата  
присвоения ОГРН: 02.05.2017, ИНН: 4726003136,  
КПП: 472601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Иванов  
Алексей Сергеевич

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 7. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.21 – 10.24

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАДЁЖНАЯ" (ООО "УК  
"НАДЁЖНАЯ")

188300, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ГАТЧИНСКИЙ  
М.Р-Н, ГАТЧИНА Г., ГАТЧИНСКОЕ Г.П., 7 АРМИИ УЛ., Д.  
10Г, ОФИС 11, ОГРН: 1234700011468, Дата присвоения  
ОГРН: 11.05.2023, ИНН: 4705102062, КПП: 470501001,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Ягодкин Сергей Иванович

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 8. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.24 – 10.27

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"БЛАГОПОЛУЧИЕ" (ООО "БЛАГОПОЛУЧИЕ")

188300, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ГАТЧИНСКИЙ  
М.Р-Н, ГАТЧИНА Г., ГАТЧИНСКОЕ Г.П., 25 ОКТЯБРЯ ПР-  
КТ, Д. 59, ОГРН: 1234700010720, Дата присвоения  
ОГРН: 02.05.2023, ИНН: 4705101830, КПП: 470501001,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Шохина Екатерина Вячеславовна

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 9. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.27 – 10.32

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДМ" (ООО "УК "ДМ")

195030, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 1-Я ЖЕРНОВСКАЯ  
УЛИЦА, ДОМ 5, ПОМЕЩЕНИЕ 4-Н, ОФИС 7,  
ОГРН: 5067847454549, Дата присвоения ОГРН: 18.10.2006,  
ИНН: 7806346663, КПП: 780601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР: Кармишин Сергей Александрович

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 10. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.33 – 10.37

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВИКИНГ" (ООО "УК  
ВИКИНГ")

188663, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.,

ВСЕВОЛОЖСКИЙ М.Р-Н, КУЗЬМОЛОВСКОЕ Г.П.,  
КУЗЬМОЛОВСКИЙ ГП., ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ УЛ., Д. 22,  
КВ. 6, ОГРН: 1234700008817, Дата присвоения  
ОГРН: 13.04.2023, ИНН: 4706059074, КПП: 470601001,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Нищаева Мария Сергеевна

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 11. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.38 – 10.42

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛКОМСЕРВИС МАЯК" (ООО «ЖКС МАЯК»)

188810, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ВЫБОРГСКИЙ  
М.Р-Н, ВЫБОРГ Г., ВЫБОРГСКОЕ Г.П., НЕКРАСОВА УЛ., Д.  
37, ОФИС 2 А, ПОМЕЩ. 3, ОГРН: 1234700013382, Дата  
присвоения ОГРН: 31.05.2023, ИНН: 4704113696,  
КПП: 470401001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Фарулева  
Марина Владимировна

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 12. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.43 – 10.45

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ОЧАГ ГАТЧИНА" (ООО "ОЧАГ ГАТЧИНА")

188300, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ГАТЧИНСКИЙ  
М.Р-Н, ГАТЧИНА Г., ГАТЧИНСКОЕ Г.П., 25 ОКТЯБРЯ ПР-  
КТ, Д. 28А, ПОМЕЩ. VIII, ОФИС 7, ОГРН: 1234700012436,  
Дата присвоения ОГРН: 19.05.2023, ИНН: 4705102337,  
КПП: 470501001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Жулев Игорь  
Викторович

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 13. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.46 – 10.50

АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ" (АО  
"ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ")

187000, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОСНЕНСКИЙ  
РАЙОН, ТОСНО ГОРОД, БОЯРОВА УЛИЦА, 1,  
ОГРН: 1054700602990, Дата присвоения ОГРН: 05.12.2005,  
ИНН: 4716024190, КПП: 471601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР: Ротарь Оксана Борисовна

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 14. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

**10.51 – 10.55** ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМФОРТ СЕРТОЛОВО" (ООО "КОМФОРТ СЕРТОЛОВО")

188650, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ВСЕВОЛОЖСКИЙ М.Р-Н, СЕРТОЛОВО Г., СЕРТОЛОВСКОЕ Г.П., МКР. СЕРТОЛОВО-1, ВОСТОЧНО-ВЫБОРГСКОЕ Ш., Д. 1, КВ. 5, ОГРН: 1234700002910, Дата присвоения ОГРН: 14.02.2023, ИНН: 4706056556, КПП: 470601001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Михайловская Алена Александровна

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 15. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

**10.55-11.00** ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОЧАГ" (ООО "ОЧАГ")

188309, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН, ГАТЧИНА ГОРОД, ГЕНЕРАЛА КНЫША УЛИЦА, 15, ПОМЕЩЕНИЕ 3, ОГРН: 1064705027606, Дата присвоения ОГРН: 16.02.2006, ИНН: 4705031693, КПП: 470501001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Ермилин Рустам Борисович

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 16. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

**11.05-11.10** АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ПОС.ИМ.МОРОЗОВА" (АО "ЖКХ ПОС.ИМ.МОРОЗОВА")

188679, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ИМЕНИ МОРОЗОВА ГОРОДСКОЙ ПОСЕЛОК, ХЕСИНА УЛИЦА, ДОМ 4, ПОМЕЩЕНИЕ 11, ОГРН: 1084703002614, Дата присвоения ОГРН: 16.04.2008, ИНН: 4703104272, КПП: 470301001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Винокуров Сергей Николаевич

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 17. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

МУНИЦИПАЛЬНОМУ УНИТАРНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ

**11.10-11.15** "ПУТИЛОВОЖИЛКОМХОЗ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПУТИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (МУП "ПУТИЛОВОЖКХ")

187351, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КИРОВСКИЙ РАЙОН, ПУТИЛОВО СЕЛО, БРАТЬЕВ ПОЖАРСКИХ УЛИЦА, 2, ОГРН: 1064706018629, Дата присвоения ОГРН: 28.07.2006, ИНН: 4706025188, КПП: 470601001, ДИРЕКТОР: Савченко Иван Иванович

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

**11.15-11.20**

Вопрос 18. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОМ ЛЮКС" (ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОМ ЛЮКС")

197706, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СЕСТРОРЕЦК ГОРОД, ВОЛОДАРСКОГО УЛИЦА, ДОМ 56, ПОМЕЩЕНИЕ 11-Н, ОГРН: 1097847118214, Дата присвоения ОГРН: 22.04.2009, ИНН: 7804414117, КПП: 784301001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: Назарова Лариса Юрьевна

**11.20-11.25**

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 19. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАМЕЛОТ" (ООО "СП КАМЕЛОТ")

153000, РОССИЯ, ИВАНОВСКАЯ ОБЛ., ИВАНОВО Г.О., ИВАНОВО Г., КОНСПИРАТИВНЫЙ ПЕР., Д. 8, ПОМЕЩ. 1001, ОГРН: 1233700003646, Дата присвоения ОГРН: 10.04.2023, ИНН: 3700005715, КПП: 370001001, ДИРЕКТОР: Пчелкина Елена Александровна

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

**11.25-11.30**

Вопрос 20. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖКХ БЕРНГАРДОВКА" (ООО "ЖКХ БЕРНГАРДОВКА")

188640, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ВСЕВОЛОЖСКИЙ М.Р-Н, ВСЕВОЛОЖСК Г.,

ВСЕВОЛОЖСКОЕ Г.П., ВСЕВОЛОЖСК Г., МЕЖЕВАЯ УЛ., Д. 8А, ОФИС 2.7., ОГРН: 1214700019522, Дата присвоения ОГРН: 01.12.2021, ИНН: 4706044310, КПП: 470601001, Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ЖКХ", ДИРЕКТОР: Гришин Алексей Александрович

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 21. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

**11.30-11.33**

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕПОЛА" (ООО "РЕПОЛА")

188800, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН, ВЫБОРГ ГОРОД, ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 7, КВАРТИРА 45, ОГРН: 1154704005807, Дата присвоения ОГРН: 21.12.2015, ИНН: 4704098600, КПП: 470401001, Управляющий - индивидуальный предприниматель: Вассель Михаил Иванович

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

**11.33-11.35**

Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии, обсуждение, ответы на вопросы.