

**ПРОТОКОЛ № 88**  
**заседания лицензионной комиссии**  
**Ленинградской области по лицензированию предпринимательской**  
**деятельности по управлению многоквартирными домами**

г. Санкт-Петербург

03 мая 2023 года

Место проведения заседания: г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14 литер Б (вход с Баскова пер., д. 5), Зал заседаний

Дата проведения заседания: 03 мая 2023 года

Председательствующий:

1. Председатель лицензионной комиссии Василенко Михаил Сергеевич – председатель комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Присутствовали:

2. Член лицензионной комиссии Авляханова Оксана Викторовна – заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

3. Член лицензионной комиссии Григорьева Александра Викторовна - главный специалист отдела лицензирования и правового обеспечения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

4. Член лицензионной комиссии Журавлева Жанна Юрьевна - исполнительный директор регионального отраслевого объединения работодателей - предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области (по согласованию).

5. Член лицензионной комиссии Пургин Евгений Львович – председатель Совета саморегулируемой организации "Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере" (по согласованию).

6. Член лицензионной комиссии Тусенко Татьяна Ефремовна - начальник отдела аппарата Совета Ассоциации "Совет муниципальных образований Ленинградской области" (по согласованию)

Кворум состоялся.

Провели заседание в 10:00.

Дата составления протокола: 03 мая 2023 года.

Повестка дня:

**10.01– 10.05** Вопрос 1. Вступительное слово председателя лицензионной комиссии

Докладчик: председатель лицензионной комиссии

Вопрос 2. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.05-10.07

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИМПУЛЬС" (ООО "УК  
ИМПУЛЬС")

192289, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г.  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АЛЕКСАНДРОВСКИЙ,  
ГРУЗОВОЙ ПР-Д, Д. 17, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 413,  
ОГРН: 1237800028795, Дата присвоения ОГРН: 13.03.2023,  
ИНН: 7816739399, КПП: 781601001

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 3. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.07 – 10.10

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СЕРВИС ПЛЮС КОММУНАР" (ООО "СПК")

188320, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГАТЧИНСКИЙ  
РАЙОН, КОММУНАР ГОРОД, ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ  
УЛИЦА, ДОМ 25А, ЛИТЕР Ж, ПОМЕЩЕНИЕ 26-25А,  
ОГРН: 1154704005631, Дата присвоения ОГРН: 14.12.2015,  
ИНН: 4705069464, КПП: 470501001, Докладчик: секретарь  
лицензионной комиссии

Вопрос 4. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.10 – 10.14

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПАЛЬМИРА" (ООО  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПАЛЬМИРА")

188820, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ВЫБОРГСКИЙ  
М.Р-Н, РОЩИНСКОЕ Г.П., РОЩИНО ГП., САДОВАЯ УЛ., Д.  
22, ПОМЕЩ. А/4, ОГРН: 1234700004252, Дата присвоения  
ОГРН: 06.03.2023, ИНН: 4704112999, КПП: 470401001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 5. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.14 – 10.17

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ПЕРСПЕКТИВА КОМФОРТ" (ООО "ПЕРСПЕКТИВА  
КОМФОРТ")

188692, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ  
РАЙОН, КУДРОВО ГОРОД, ЕВРОПЕЙСКИЙ ПРОСПЕКТ,  
ДОМ 18, КОРПУС 1, ПОМЕЩЕНИЕ 2-Н,  
ОГРН: 1164704054130, Дата присвоения ОГРН: 25.03.2016,

ИНН: 4703144229, КПП: 470301001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 6. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.17 – 10.21

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОЛУЖЬЕ" (ООО "УК  
"ПОЛУЖЬЕ")

188230, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ЛУЖСКИЙ М.Р-  
Н, ЛУГА Г., ЛУЖСКОЕ Г.П., КИРОВА ПР-КТ, Д. 83, К. 1,  
ПОМЕЩ. 8Н, ПОМЕЩ. 4, ОГРН: 1234700003515, Дата  
присвоения ОГРН: 20.02.2023, ИНН: 4705099476,  
КПП: 470501001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

10.21 – 10.24

Вопрос 7. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖИЛИЩНАЯ  
КОМПАНИЯ")

187780, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОДПОРОЖСКИЙ  
РАЙОН, ПОДПОРОЖЬЕ ГОРОД, КОНСТИТУЦИИ УЛИЦА,  
ДОМ 3, ОФИС 1Н, ОГРН: 1124711000160, Дата присвоения  
ОГРН: 07.03.2012, ИНН: 4711012321, КПП: 471101001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 8. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

10.24 – 10.27

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"КИРИШСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО  
"КИРИШСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ")

187112, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., КИРИШСКИЙ  
М.Р-Н, КИРИШИ Г., КИРИШСКОЕ Г.П., ВОЛХОВСКАЯ  
НАБ., Д. 54, ОГРН: 1234700009840, Дата присвоения  
ОГРН: 24.04.2023, ИНН: 4727008680, КПП: 472701001,

10.33 – 10.37

Оглашение итогов голосования членов лицензионной  
комиссии, обсуждение, ответы на вопросы.

**По вопросу № 1 повестки дня:**

Вступительное слово председателя лицензионной комиссии

**По вопросу № 2 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:  
предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИМПУЛЬС" (ООО  
"УК ИМПУЛЬС")

192289, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
ОКРУГ АЛЕКСАНДРОВСКИЙ, ГРУЗОВОЙ ПР-Д, Д. 17, ЛИТЕРА А,  
ПОМЕЩ. 413, ОГРН: 1237800028795, Дата присвоения ОГРН: 13.03.2023,  
ИНН: 7816739399, КПП: 781601001

Итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня о предоставлении лицензии  
соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 3 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:  
предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРВИС ПЛЮС КОММУНАР" (ООО "СПК")

188320, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН, КОММУНАР  
ГОРОД, ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ УЛИЦА, ДОМ 25А, ЛИТЕР Ж,  
ПОМЕЩЕНИЕ 26-25А, ОГРН: 1154704005631, Дата присвоения  
ОГРН: 14.12.2015, ИНН: 4705069464, КПП: 470501001,

Итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня о предоставлении лицензии  
соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 4 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:  
отказать в предоставлении лицензии ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПАЛЬМИРА"  
(ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПАЛЬМИРА")

188820, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ВЫБОРГСКИЙ М.Р-Н,  
РОЩИНСКОЕ Г.П., РОЩИНО ГП., САДОВАЯ УЛ., Д. 22, ПОМЕЩ. А/4,  
ОГРН: 1234700004252, Дата присвоения ОГРН: 06.03.2023, ИНН: 4704112999,  
КПП: 470401001,

Итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня о предоставлении лицензии  
соискателю лицензии:

«За» предоставление 0 голосов.

«Против» предоставления 6 голосов.

«Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 5 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: отказать в предоставлении лицензии ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРСПЕКТИВА КОМФОРТ" (ООО "ПЕРСПЕКТИВА КОМФОРТ")

188692, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, КУДРОВО ГОРОД, ЕВРОПЕЙСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 18, КОРПУС 1, ПОМЕЩЕНИЕ 2-Н, ОГРН: 1164704054130, Дата присвоения ОГРН: 25.03.2016, ИНН: 4703144229, КПП: 470301001,

Итоги голосования по вопросу № 5 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» предоставление 0 голосов.

«Против» предоставления 6 голосов.

«Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 6 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОЛУЖЬЕ" (ООО "УК "ПОЛУЖЬЕ")

188230, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ЛУЖСКИЙ М.Р-Н, ЛУГА Г., ЛУЖСКОЕ Г.П., КИРОВА ПР-КТ, Д. 83, К. 1, ПОМЕЩ. 8Н, ПОМЕЩ. 4, ОГРН: 1234700003515, Дата присвоения ОГРН: 20.02.2023, ИНН: 4705099476, КПП: 470501001,

Итоги голосования по вопросу № 6 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 7 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: отказать в предоставлении лицензии ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ")

187780, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОДПОРОЖСКИЙ РАЙОН, ПОДПОРОЖЬЕ ГОРОД, КОНСТИТУЦИИ УЛИЦА, ДОМ 3, ОФИС 1Н,

ОГРН: 1124711000160, Дата присвоения ОГРН: 07.03.2012, ИНН: 4711012321,  
КПП: 471101001,

Итоги голосования по вопросу № 7 повестки дня о предоставлении лицензии  
соискателю лицензии:

«За» предоставление 0 голосов. «Против» предоставления 6 голосов.  
«Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 8 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:  
предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КИРИШСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"  
(ООО "КИРИШСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ")

187112, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., КИРИШСКИЙ М.Р-Н, КИРИШИ  
Г., КИРИШСКОЕ Г.П., ВОЛХОВСКАЯ НАБ., Д. 54, ОГРН: 1234700009840,  
Дата присвоения ОГРН: 24.04.2023, ИНН: 4727008680, КПП: 472701001,

Итоги голосования по вопросу № 8 повестки дня о предоставлении лицензии  
соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии, обсуждение,  
ответы на вопросы.

Председатель лицензионной комиссии



М.С. Василенко