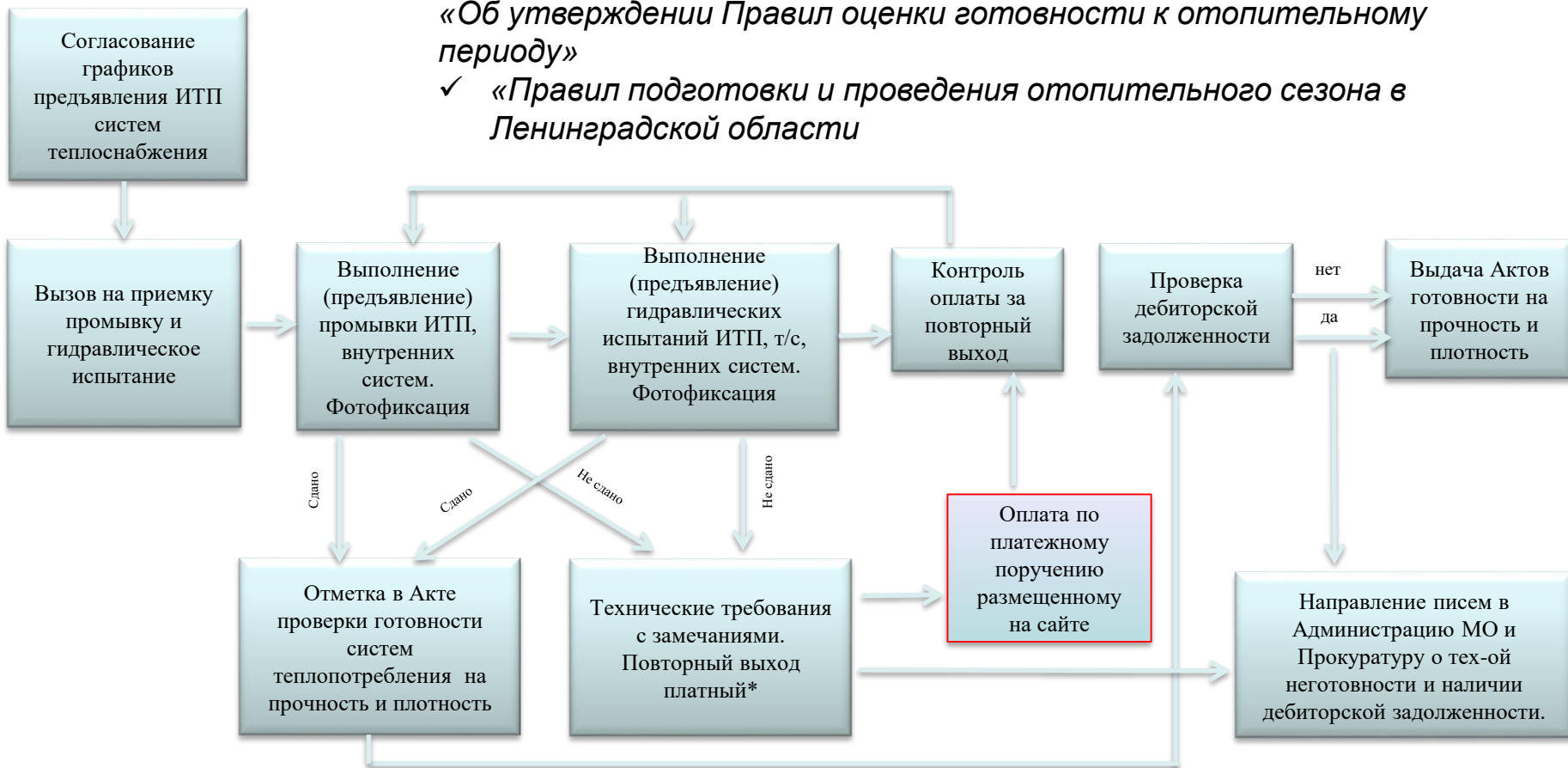


Организация работы при приемке потребителей к отопительному периоду 2023/2024 года

Выполнение требований:

- ✓ Приказа Минэнерго России от 12.03.2013 N 103 (ред. от 17.01.2023) «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»
- ✓ «Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области»



* Пояснения к презентации

№ п/п	Наименование (вид) услуг/работ	Стоим. услуги/ без НДС 20%, руб.	Сумма НДС 20%, руб.	* Стоим. услуги/ работы с НДС 20%, руб.
V. Прочие услуги для Абонентов				
36.	Повторная (или первичная, после 01 сентября) приемка промывки систем теплоснабжения абонентов в Ленинградской области	2 440,00	488,00	2 928,00
41.	Повторная (или первичная, после 01 сентября) приемка опрессовки систем теплоснабжения абонентов в Ленинградской области	1 555,00	311,00	1 866,00

ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО
Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»
(ООО «Петербургтеплоэнерго»)

ПРИКАЗ

16. 09 2023г.

№ 91

**О внесении изменений в приказ от 28.06.2022 № 241
«О введении в действие прейскуранта на оказываемые услуги
и выполняемые работы ООО «Петербургтеплоэнерго»»**

В связи с уточнением наименований, оказываемых/выполняемых ООО «Петербургтеплоэнерго» услуг/работ, и актуализацией их стоимости на 2023 год

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изложить раздел V. Прочие услуги для Абонентов Прейскуранта на оказываемые услуги и выполняемые работы ООО «Петербургтеплоэнерго» в новой редакции (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора по экономике и финансам Нигматуллина И.Р.

Генеральный директор



Е.В. Осина

Приложение №10
к приказу ООО «Петербургтеплоэнерго»
от _____ 2023 № _____

АКТ
№ _____ от "___" _____ 2023 г.

проверки готовности систем теплоснабжения здания на прочность и плотность к отопительному сезону 2023/2024 гг.

наименование объекта _____
адрес объекта _____
представитель теплоснабжающей организации ООО «Петербургтеплоэнерго» _____
(Должность, Фамилия Имя Отчество)
ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок _____
(Должность, ФИО)
организовали проверку готовности объекта к отопительному сезону 2023/2024 гг.
адрес источника _____

п/п/л	Перечень требований к системам теплоснабжения	Количество ИТП -1		
		отопление	вентиляция	гвс
1	Промывка оборудования, установок и систем теплоснабжения (дата)			
1.1	Вид промывки (гидравлическим (Г) гидропневматическим (ГП) способом)			
2	Дата проведения испытаний на прочность и плотность оборудования, установок ИТП (ТП, ввода) Испытано давлением 10 кгс/см2			
2.1	Испытание на прочность и плотность систем теплоснабжения на 6 кгс/см2, (дата)			
2.2	Предохранительный клапан (пружинный, грузовой) отрегулирован на _____ кг/см2			
3	Гидравлические испытания тепловых сетей от _____ до _____ на _____ (кгс/см2)			

Заключение: Системы теплоснабжения промывты и гидравлические испытания на прочность и плотность выдержали. Неотъемлемой частью Акта является «Перечень технических требований при проверке готовности объекта к отопительному сезону 2023/2024 гг.»

- Наличие превышения договорного часового расхода теплоносителя и тепловой энергии в прошедшем отопительном сезоне 2022-2023 (да/нет) _____
- Наличие действующих ТУ на присоединение к т/с, реконструкция ИТП (указать признак – изменение размеров здания; изменение схемы ИТП), выданных ООО «Петербургтеплоэнерго» (да/нет, признак) _____
- Просроченная дебиторская задолженность за тепловую энергию, теплоноситель составляет _____ тыс.руб. на дату _____ 2023г.

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию объекта: _____
Представитель ТСО (Начальник РТ) _____
Представитель ТСО (Начальник УТИ РТ) _____
Представитель ТСО (Техник УТИ РТ) _____

замечание:
информация, указанная в настоящем акте, может быть использована уполномоченным органом для оценки готовности теплотребующих установок потребителя в соответствии с "Правилами оценки готовности к отопительному периоду", утвержденными Министрством энергетики РФ от 12.03.2013 №103.

Приложение к Акту проверки готовности систем теплоснабжения здания на прочность и плотность
«___» _____ 2023 г.

Перечень технических требований при проверке готовности объекта к отопительному сезону 2023/2024 гг.

Потребителю _____ (Наименование организации)
в лице _____ (Должность, ФИО)
по адресу _____
Для обеспечения бесперебойного теплоснабжения потребителей, исправного технического состояния и безопасной эксплуатации теплотребующих установок и тепловых сетей в отопительном сезоне 2023/2024гг., Вам необходимо выполнить отмеченные технические требования:

№ п/п	Выполнить	Технические требования	Нарушение нормативно-правовых документов
1*		Предоставить Приказ на ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ (предоставить доверенность на ответственного, при наличии договора со стороны организацией на проведение подготовки к отопительному периоду)	ПТЭ ТЭ п.2.1.1-2.1.3
2*		Предоставить протокол проверки знаний в Ростехнадзоре	ПТЭ ТЭ п. 2.2-2.3
3*		Выполнить промывку ИТП и систем теплоснабжения согласно Правил (водой в количествах, превышающих расчетный расход теплоносителя в 3-5 раз, до полного осветления)	ПТЭ ТЭ п.9.2.9, 11.1
4		Выполнить испытания оборудования установок и систем теплоснабжения на прочность и плотность согласно Правил. Предоставить акт на чистку, промывку, испытания теплообменников систем теплоснабжения	ПТЭ ТЭ п.п.9.1.59, 9.2.13, 10.1.12, 11.1
5		Предоставить проект на ИТП, АИТП. При необходимости выполнить технические условия присоединения к т/с.	ПТЭ ТЭ п.2.8.1
6		Предоставить паспорта на тепловую сеть (т/с), тепловой пункт (ИТП, АИТП), системы теплоснабжения.	ПТЭ ТЭ п. 2.8.1
7*		Укомплектовать ИТП приборами КИП в полном объеме, прошедшими Гос. поверку в установленные паспортном сроки. На шкале манометров выполнить красные риски, указывающие величину разрешенного давления. На момент испытаний на прочность и плотность установить пружинные манометры с диаметром корпуса 160мм, классом точности 1,5, ценой деления шкалы 0,1 кгс/см2, прошедшие поверку. Гильзы термометров установить в соответствии с ГОСТ.	ПТЭ ТЭ п. 9.1.9, 9.1.14-9.1.45, 9.2.13, 2.9.14, п.11.5
8*		Предоставить акт на регулировку предохранительного клапана (ПК). Смонтировать от предохранительного клапана отводящий трубопровод, предохраняющий обслуживающий персонал от ожогов при срабатывании клапана, с видимым разрывом через воронку	ПТЭ ТЭ 9.5, 10.1.6
9		Обеспечить полную комплектацию оборудованием в соответствии с проектом и нормативно-техническими актами. Обеспечить исправность оборудования. Оборудовать запорную арматуру ручками.	ПТЭ ТЭ п. 9.1.1, 9.1.5, 9.3.4, 9.1.26

10*	Обеспечить свободный проход к ИТП. Очистить загромождения проходов, подвалов, ИТП. Осушить ИТП от сточных (грунтовых) вод; В помещении ИТП выполнить стационарное освещение. Выполнить чистовую отделку помещения ИТП	ПТЭ ТЭ п. 6.1.6 и 6.2.3, 6.1.36, СП 52.13330.2011
11	Необходимо выполнить тепловую изоляцию трубопроводов в ИТП (в т.ч. частично нарушенную); съёмную тепловую изоляцию фланцевых соединений, арматуры, оборудования; выполнить тепловую изоляцию трубопроводов, проложенных в подвале и неотапливаемых помещениях	ПТЭ ТЭ п. 11.5, 6.1.31, 6.1.33, 9.1.39, 9.3.7
12	Выполнить окраску трубопроводов ИТП и маркировочные надписи согласно СНиП и ГОСТ. На входной двери выполнить надпись «ИТП», после поверки.	ПТЭ ТЭ п.9.1.40
13	Вынести схему, утвержденную эксплуатирующей организацией, в ИТП на видном месте	ПТЭ ТЭ п. 2.8.2, 2.8.3
14	Присоединение линии водопровода к тепловому пункту и соединении дренажных выпусков с канализацией должно быть выполнено с видимым разрывом.	ПТЭ ТЭ п. 11.5

После выполнения технических требований п.п. _____
Вам необходимо вызвать представителя ООО «Петербургтеплоэнерго»

Список требований выдал _____ «___» _____ 2023 г.
(Должность, ФИО, подпись)
Список требований получил _____ «___» _____ 2023 г.
(Должность, ФИО, подпись)

Отметка об устранении:
п.п. _____ - устранены
п.п. _____ - не устранены

«___» _____ 2023 г.
(Должность, ФИО представителя ТСО, подпись)
«___» _____ 2023 г.
(Должность, ФИО представителя абонента, подпись)

*пункты 1, 2, 3, 7 в части 1 (Укомплектовать ИТП приборами КИП в полном объеме, прошедшими гос.поверку в установленные паспортном сроки),8, 10 в части (Обеспечить свободный проход к ИТП. Очистить загромождения проходов, подвалов, ИТП. Осушить ИТП от сточных (грунтовых) вод), являются обязательными требованиями к исполнению во время приемки испытаний оборудования на плотность и прочность.

Наименование обязательных требований	Нормативные требования Приказ Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»	Пояснения
<p>1. Предоставить Приказ на ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ (предоставить доверенность на ответственного, при наличии договора со сторонней организацией на проведение подготовки к отопительному периоду)</p>	<p>2.2.3 При потреблении тепловой энергии только для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок может быть возложена на работника из числа управленческого персонала и специалистов, не имеющего специального теплоэнергетического образования, но прошедшего обучение и проверку знаний в порядке, установленном настоящими Правилами.</p> <p>п.2.3.15. Очередная проверка знаний проводится не реже 1 раза в три года, при этом для персонала, принимающего непосредственное участие в эксплуатации тепловых энергоустановок, их наладке, регулировании, испытаниях, а также лиц, являющихся ответственными за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок - не реже 1 раза в год.</p> <p>2.3.20. Проверка знаний настоящих Правил у ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, их заместителей, а также специалистов по охране труда, в обязанности которых входит контроль за эксплуатацией тепловых энергоустановок, проводится в комиссии органов государственного энергетического надзора.</p>	<p>Проверяется наличие протокола проверки знаний только у ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ.</p> <p>Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ указывается в Приложении №7 к Постановлению Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 N 177 (ред. от 17.02.2020) "Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области».</p> <p>Стоимость обучения 3400 руб. (для проверки знаний в РТН обучение не требуется).</p> <p>Проверка знаний в РТН – бесплатна.</p>
<p>2. Предоставить протокол проверки знаний в Ростехнадзоре</p>		
<p>3. Выполнить промывку ИТП и систем теплоснабжения согласно Правил (водой в количествах, превышающих расчетный расход теплоносителя в 3-5 раз, до полного осветления)</p>	<p>9.1.59. Испытания оборудования установок и систем теплоснабжения на плотность и прочность должны производиться после их промывки персоналом потребителя тепловой энергии с обязательным присутствием представителя энергоснабжающей организации. Результаты проверки оформляются актом.</p> <p>9.2.9. Промывка систем проводится ежегодно после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб (в открытых системах до ввода в эксплуатацию системы должны быть также подвергнуты дезинфекции).</p>	<p>Промывка ИТП и систем теплоснабжения не производится только по причине не выполнения п. 10 технических требований Акта проверки готовности систем теплоснабжения здания на прочность и плотность к отопительному сезону.</p> <p>Предъявления системы теплоснабжения осуществляется представителем потребителя включённого распорядительным документом в список ответственных лиц за подготовку объекта к отопительному сезону.</p>

<p>Наименование обязательных требований</p>	<p>Нормативные требования Приказ Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок"</p>	<p>Пояснения</p>
<p>7. Укомплектовать ИТП приборами КИП в полном объеме, прошедшими Гос. поверку в установленные паспортом сроки.</p>	<p>9.1.45. В индивидуальных тепловых пунктах систем теплоснабжения устанавливаются:</p> <p>а) манометры показывающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов; - после узла смешения; - до и после регуляторов давления на трубопроводах водяных тепловых сетей и паропроводов; - на паропроводах до и после редукционных клапанов; - на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты; <p>б) штуцеры для манометров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов; - до и после грязевиков, фильтров и водомеров; <p>в) термометры показывающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов; - на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения; - на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками. <p>9.2.13. При испытании на прочность и плотность применяются пружинные манометры класса точности не ниже 1,5, с диаметром корпуса не менее 160 мм, шкалой на номинальное давление около 4/3 измеряемого, ценой деления 0,01 МПа (0,1 кгс/см²), прошедшие поверку и опломбированные госповерителем.</p> <p>2.9.1. Комплекс мероприятий по метрологическому обеспечению тепловых энергоустановок, выполняемый каждой организацией, включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - своевременное представление в поверку средств измерений, подлежащих государственному контролю и надзору; 	<p>Количество средств измерений должно соответствовать имеющийся проектной документации и техническому паспорту.</p> <p>Стоимость манометра - 500 руб. с НДС Стоимость поверки (ПТЭ) – 204 руб. с НДС</p>

Наименование обязательных требований	Нормативные требования Приказ Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»	Пояснения
<p>8. Предоставить акт на регулировку предохранительного клапана (ПК). Смонтировать от предохранительного клапана отводящий трубопровод, предохраняющий обслуживающий персонал от ожогов при срабатывании клапана, с видимым разрывом через воронку</p>	<p>9.2. На теплопотребляющих энергоустановках устанавливаются: - предохранительные клапаны в соответствии с правилами Госгортехнадзора России;</p> <p>9.1.1. В тепловых пунктах предусматривается размещение оборудования, арматуры, приборов контроля, управления и автоматизации, посредством которых осуществляется: - защита местных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя;</p>	<p>Документ подтверждающий испытания и настройку предохранительного клапана оформляется в свободной форме отдельным актом или в специальном журнале с указанием величины срабатывания и подписью ответственного за тепловые энергоустановки или его заместителя.</p> <p>Рекомендуемая форма акта в приложении к презентации</p>
<p>10. Обеспечить свободный проход к ИТП. Очистить загромождения проходов, подвалов, ИТП. Осушить ИТП от сточных (грунтовых) вод; В помещении ИТП выполнить стационарное освещение. Выполнить чистовую отделку помещения ИТП</p>	<p>9.1.24. Расположение и крепление трубопроводов внутри теплового пункта не должны препятствовать свободному перемещению эксплуатационного персонала и подъемно-транспортных устройств.</p> <p>14*. Запрещается загромождать проходы и проезды внутри зданий (сооружений), производственных помещений (производственных площадок) для обеспечения безопасного передвижения работников и проезда транспортных средств.</p>	<p>Создание безопасных условий для организации работ по приёмке систем теплопотребления.</p>
<p>Обеспечить наличие ИТП</p>	<p>9.1.2. Устройство индивидуальных тепловых пунктов обязательно в каждом здании независимо от наличия центрального теплового пункта, при этом в индивидуальных тепловых пунктах предусматриваются только те функции, которые необходимы для присоединения систем потребления теплоты данного здания и не предусмотрены в центральном тепловом пункте.</p> <p>9.1.3. При теплоснабжении от внешних источников теплоты и числе зданий более одного устройство центрального теплового пункта является обязательным.</p>	<p>При отсутствии ИТП необходимо предоставить план мероприятий утверждённый собственником (эксплуатирующей организацией) по обустройству системы теплопотребления ИТП. При наличии не выполненных, ранее согласованных планов приёмка не осуществляется.</p>

* Приказ Минтруда России от 17.12.2020 N 924н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 N 61926)

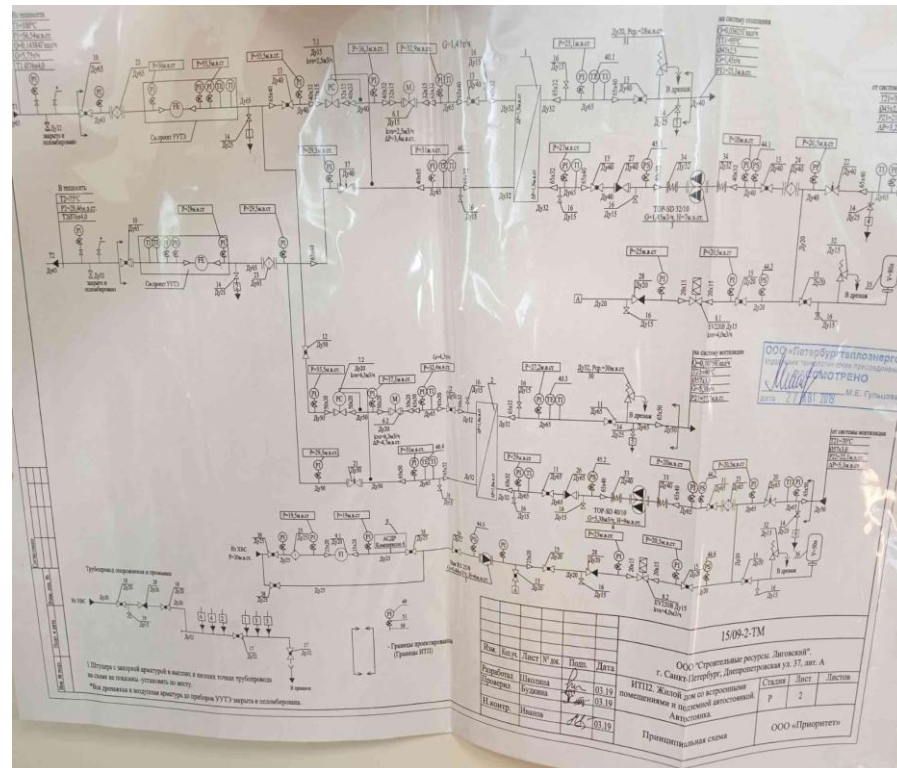
С технической готовностью



С технической неготовностью



Общий вид ИТП



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

«__» _____ 20__ г.

АКТ

Абонент _____
(наименование организации)

Договор теплоснабжения от _____

Мы нижеподписавшиеся, _____
(должность, ФИО)

_____ (должность, ФИО)

составили настоящий акт в том, что в ИТП здания по адресу _____

1) Предохранительный клапан находится в исправном состоянии и отрегулирован на _____ кгс/см².

М.П.

Подписи: _____

«__» _____ 20__ г.

АКТ

Абонент _____
(наименование организации)

Договор теплоснабжения от _____ № _____

Мы нижеподписавшиеся, _____
(должность, ФИО)

_____ (должность, ФИО)

составили настоящий акт в том, что в ИТП здания по адресу _____

Предохранительный клапан находится в исправном состоянии и отрегулирован на _____ кгс/см².

М.П.

Подписи: _____

- ОПЛАТА
- ТАРИФЫ
- ПРИБОРЫ УЧЕТА
- ПРОВЕРКА СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
- ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
- ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
- АВАРИЙНЫЕ СЛУЖБЫ
- ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ
- АБОНЕНТЫ ДОЛЖНИКИ
- ГРАФИКИ ПЛАНОВЫХ РЕМОНТОВ ТЕПЛОИСТОЧНИКОВ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
- РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ
- ГРАФИК ОТКЛЮЧЕНИЯ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
- ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ
- ПОДГОТОВКА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ**
- ПРЕЙСКУРАНТ НА УСЛУГИ ОКАЗЫВАЕМЫЕ ООО ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО

РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ ПРИБОРЫ УЧЕТА

ОПЛАТИТЬ

ЛИЧНЫ

АБОНЕНТУ > Подготовка к отопительному сезону

Подготовка к отопительному сезону

На основании п. 3.9 «Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге», утв. протоколом заседания Правительства Санкт-Петербурга от 04.06.2014 N 7, потребители тепловой энергии (владельцы тепловых сетей и теплопотребляющих установок, исполнители коммунальных услуг) в срок до 30 апреля согласовывают с теплоснабжающими организациями графики предьявления и испытания оборудования установок и систем теплопотребления на плотность и прочность.

В соответствии с п. 2.6.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 сроки начала и окончания подготовки к зиме каждого жилого дома, котельной, теплового пункта и теплового (элеваторного) узла утверждаются органом местного самоуправления. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду должны быть закончены не позднее срока, установленного для данной местности с учетом ее климатической зоны. В северных и восточных районах - до 1 сентября, в центральных - к 15 сентября, в южных - до 1 октября.

Приемка теплоснабжающей организацией потребителей (в рамках согласованного графика) в Санкт-Петербурге осуществляется **до 1 сентября**.

Если потребитель не выполнил работы по подготовке здания к указанному сроку, то работы должны быть безусловно завершены после 1 сентября и выход инспектора теплоснабжающей организации будет уже на платной основе, согласно прейскуранту ООО «Петербургтеплоэнерго».

Выход на приемку будет осуществляться на основании направленного в адрес Общества письма, с приложением подтверждающих оплату документов (см. образцы платежных поручений).

[Образец ПП промывка ЛО](#)

[Образец ПП промывка СПб](#)

[Образец ПП промывка РК](#)

[Образец ПП опрессовка ЛО](#)

[Образец ПП опрессовка СПб](#)

[Образец ПП опрессовка РК](#)

<https://ptenergo.ru/customer/preparation-for-the-heating-season.php>