

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «09» марта 2023 года

№ 1908

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКЛАДОВ
ПО ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКЕ
ЗА 2022 ГОД**

В соответствии с п. 20 Постановления Правительства РФ от 30.09.2021 N 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)», п. 38 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»:

1. Утвердить доклад по правоприменительной практике комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее – Комитет) в части реализации государственного жилищного контроля (надзора) за 2022 год.
2. Утвердить доклад по правоприменительной практике Комитета в части реализации государственного лицензионного контроля за 2022 год.
3. Разместить доклады по правоприменительной практике на официальном сайте Комитета в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



М.С. Василенко

ДОКЛАД

по правоприменительной практике

комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области
в части реализации государственного жилищного контроля (надзора)
за 2022 год

Настоящий доклад подготовлен в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», п. 20 Постановления Правительства РФ от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)».

Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее - Комитет) осуществляет свою деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ), постановлением Правительства Ленинградской области от 30.09.2021 № 633 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре в Ленинградской области и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» в рамках полномочий, определенных постановлением о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области, утвержденным Постановлением Правительства Ленинградской области от 10.01.2014 № 1.

Комитет в соответствии с Положением осуществляет региональный государственный жилищный надзор.

При организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора применяются положения Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ).

Предметом регионального государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.

Региональный государственный жилищный надзор осуществляется посредством организации и проведения контрольно-надзорных мероприятий, мероприятий по профилактике нарушений обязательных и лицензионных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, систематического наблюдения за исполнением обязательных и лицензионных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных и лицензионных требований