

**ПРОТОКОЛ № 86**  
**заседания лицензионной комиссии**  
**Ленинградской области по лицензированию предпринимательской**  
**деятельности по управлению многоквартирными домами**

г. Санкт-Петербург

10 февраля 2023 года

Место проведения заседания: г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14 литер Б (вход с Баскова пер., д. 5), Зал заседаний

Дата проведения заседания: 10 февраля 2023 года

Председательствующий:

1. Председатель лицензионной комиссии Василенко Михаил Сергеевич – председатель комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Присутствовали:

2. Член лицензионной комиссии Авляханова Оксана Викторовна – заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

3. Член лицензионной комиссии Григорьева Александра Викторовна - главный специалист отдела лицензирования и правового обеспечения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

5. Член лицензионной комиссии Журавлева Жанна Юрьевна - исполнительный директор регионального отраслевого объединения работодателей - предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области (по согласованию).

5. Член лицензионной комиссии Пургин Евгений Львович – председатель Совета саморегулируемой организации "Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере" (по согласованию).

6. Член лицензионной комиссии Тусенко Татьяна Ефремовна - начальник отдела аппарата Совета Ассоциации "Совет муниципальных образований Ленинградской области" (по согласованию)

Кворум состоялся.

Провели заседание в 10:00.

Дата составления протокола: 10 февраля 2023 года.

Повестка дня:

**10.01– 10.05** Вопрос 1. Вступительное слово председателя лицензионной комиссии

Докладчик: председатель лицензионной комиссии

**10.05-10.07** Вопрос 2. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"НЕВСКАЯ УСАДЬБА" (ООО "НЕВСКАЯ УСАДЬБА")

191124, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ОРЛОВСКАЯ УЛИЦА,  
ДОМ 1, ПОМЕЩ 17Н, ОГРН: 1097847038937, Дата присвоения  
ОГРН: 11.02.2009, ИНН: 7813437262, КПП: 784201001,  
Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 3. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

**10.07 – 10.10** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"МЕВВИН СЕРВИС" (ООО "МЕВВИН СЕРВИС")

188515, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ЛОМОНОСОВСКИЙ М.Р-  
Н, КИПЕНСКОЕ С.П., КИПЕНЬ Д., РОПШИНСКОЕ Ш., Д. 3,  
ПОМЕЩ. 13,14, ОГРН: 1224700000293, Дата присвоения  
ОГРН: 17.01.2022, ИНН: 4707045250, КПП: 470701001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 4. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

**10.10 – 10.14** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ФАВОРИТ НЕДВИЖИМОСТЬ" (ООО "ФАВОРИТ  
НЕДВИЖИМОСТЬ")

188692, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.,  
ВСЕВОЛОЖСКИЙ М.Р-Н, КУДРОВО Г., ЗАНЕВСКОЕ Г.П.,  
ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛ., Д. 54, К. 1, КВ. 50,  
ОГРН: 1224700019928, Дата присвоения ОГРН: 15.11.2022,  
ИНН: 4706053756, КПП: 470601001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

**10.14 – 10.17** Вопрос 5. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖК СОЛНЕЧНЫЙ ТИХВИН" (ООО "ЖК СОЛНЕЧНЫЙ  
ТИХВИН")

187556, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ТИХВИНСКИЙ  
М.Р-Н, ТИХВИН Г., ТИХВИНСКОЕ Г.П., ТИХВИН Г., МКР. 6,  
Д. 10, КВ. 5, ОГРН: 1224700017695, Дата присвоения  
ОГРН: 07.10.2022, ИНН: 4727007937, КПП: 472701001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 6. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

**10.17 – 10.21** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"РД СЕРВИС" (ООО "РДС")

603006, РОССИЯ, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛ., ГОРОД  
НИЖНИЙ НОВГОРОД Г.О., НИЖНИЙ НОВГОРОД Г.,  
ВАРВАРСКАЯ УЛ., Д. 27/8, ПОМЕЩ. П65,  
ОГРН: 1225200046939, Дата присвоения ОГРН: 22.12.2022,  
ИНН: 5260488117, КПП: 526001001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 7. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

**10.21 – 10.24** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ГРАНИТ" (ООО "ГРАНИТ")

187300, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., КИРОВСКИЙ  
М.Р-Н, МГИНСКОЕ Г.П., МГА ГП., ЛЕНИНГРАДСКАЯ УЛ.,  
Д. 36, ОГРН: 1224700020577, Дата присвоения  
ОГРН: 23.11.2022, ИНН: 4706054005, КПП: 470601001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 8. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

**10.24 – 10.27** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЛЕНОБЛИНЖИНИРИНГ" (ООО "ЛЕНОБЛИНЖИНИРИНГ")

192007, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г.  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОЛКОВСКОЕ, КУРСКАЯ УЛ.,  
Д. 21, ЛИТЕРА Б, ПОМЕЩ. 9-Н, КОМ. 43,  
ОГРН: 1197847179980, Дата присвоения ОГРН: 03.09.2019,  
ИНН: 7816699160, КПП: 781601001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 9. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

**10.27 – 10.32** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЛОСК" (ООО "ЛОСК")

192007, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г.  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОЛКОВСКОЕ, КУРСКАЯ УЛ.,  
Д. 21, ЛИТЕРА Б, ПОМЕЩ. 10-Н, КОМ. 16,  
ОГРН: 1207800122969, Дата присвоения ОГРН: 25.09.2020,  
ИНН: 7816709845, КПП: 781601001,

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 10. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

**10.33 – 10.37** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СОВРЕМЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" (ООО  
"СКС")

121359, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУНЦЕВО, МАРШАЛА  
ТИМОШЕНКО УЛ., Д. 44, КВ. 95, ОГРН: 1227700269180, Дата  
присвоения ОГРН: 11.05.2022, ИНН: 9731092525,  
КПП: 773101001

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии,  
обсуждение, ответы на вопросы.

**По вопросу № 1 повестки дня:**

Вступительное слово председателя лицензионной комиссии

**По вопросу № 2 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕВСКАЯ УСАДЬБА" (ООО "НЕВСКАЯ  
УСАДЬБА")

191124, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ОРЛОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 1,  
ПОМЕЩ 17Н, ОГРН: 1097847038937, Дата присвоения ОГРН: 11.02.2009,  
ИНН: 7813437262, КПП: 784201001

Итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня о предоставлении лицензии  
соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 3 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕВВИН СЕРВИС" (ООО "МЕВВИН СЕРВИС")

188515, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ЛОМОНОСОВСКИЙ М.Р-Н, КИПЕНСКОЕ  
С.П., КИПЕНЬ Д., РОПШИНСКОЕ Ш., Д. 3, ПОМЕЩ. 13,14,

ОГРН: 1224700000293, Дата присвоения ОГРН: 17.01.2022, ИНН: 4707045250, КПП: 470701001

Итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 4 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАВОРИТ НЕДВИЖИМОСТЬ" (ООО "ФАВОРИТ НЕДВИЖИМОСТЬ")

188692, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ВСЕВОЛОЖСКИЙ М.Р-Н, КУДРОВО Г., ЗАНЕВСКОЕ Г.П., ЦЕНТРАЛЬНАЯ УЛ., Д. 54, К. 1, КВ. 50, ОГРН: 1224700019928, Дата присвоения ОГРН: 15.11.2022, ИНН: 4706053756, КПП: 470601001

Итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 5 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖК СОЛНЕЧНЫЙ ТИХВИН" (ООО "ЖК СОЛНЕЧНЫЙ ТИХВИН")

187556, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ТИХВИНСКИЙ М.Р-Н, ТИХВИН Г., ТИХВИНСКОЕ Г.П., ТИХВИН Г., МКР. 6, Д. 10, КВ. 5, ОГРН: 1224700017695, Дата присвоения ОГРН: 07.10.2022, ИНН: 4727007937, КПП: 472701001

Итоги голосования по вопросу № 5 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 6 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РД СЕРВИС" (ООО "РДС")

603006, РОССИЯ, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛ., ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД Г.О., НИЖНИЙ НОВГОРОД Г., ВАРВАРСКАЯ УЛ., Д. 27/8, ПОМЕЩ. П65, ОГРН: 1225200046939, Дата присвоения ОГРН: 22.12.2022, ИНН: 5260488117, КПП: 526001001

Итоги голосования по вопросу № 6 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 7 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНИТ" (ООО "ГРАНИТ")

187300, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., КИРОВСКИЙ М.Р-Н, МГИНСКОЕ Г.П., МГА ГП., ЛЕНИНГРАДСКАЯ УЛ., Д. 36, ОГРН: 1224700020577, Дата присвоения ОГРН: 23.11.2022, ИНН: 4706054005, КПП: 470601001

Итоги голосования по вопросу № 7 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 8 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕНОБЛИНЖИНИРИНГ" (ООО "ЛЕНОБЛИНЖИНИРИНГ")

192007, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОЛКОВСКОЕ, КУРСКАЯ УЛ., Д. 21, ЛИТЕРА Б, ПОМЕЩ. 9-Н, КОМ. 43, ОГРН: 1197847179980, Дата присвоения ОГРН: 03.09.2019, ИНН: 7816699160, КПП: 781601001

Итоги голосования по вопросу № 8 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 9 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: Об отказе в предоставлении лицензии ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОСК" (ООО "ЛОСК")

192007, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОЛКОВСКОЕ, КУРСКАЯ УЛ., Д. 21, ЛИТЕРА Б, ПОМЕЩ. 10-Н, КОМ. 16, ОГРН: 1207800122969, Дата присвоения ОГРН: 25.09.2020, ИНН: 7816709845, КПП: 781601001

Итоги голосования по вопросу № 9 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» предоставление лицензии 0 голосов. «Против» предоставления лицензии 6 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 10 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВРЕМЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" (ООО "СКС")

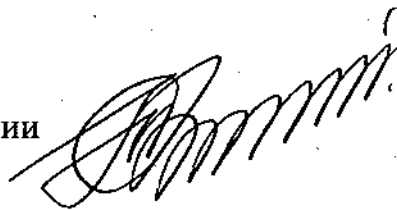
121359, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КУНЦЕВО, МАРШАЛА ТИМОШЕНКО УЛ., Д. 44, КВ. 95, ОГРН: 1227700269180, Дата присвоения ОГРН: 11.05.2022, ИНН: 9731092525, КПП: 773101001

Итоги голосования по вопросу № 10 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии, обсуждение, ответы на вопросы.

Председатель лицензионной комиссии



М.С. Василенко