



06

## ПРОТОКОЛ № 77

### заседания лицензионной комиссии Ленинградской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Санкт-Петербург

07 июня 2022 года

Место проведения заседания: г. Санкт-Петербург, Смольного ул., д. 3.

Дата проведения заседания: 07 июня 2022 года

Председательствующий:

1. Председатель лицензионной комиссии Василенко Михаил Сергеевич – председатель комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Присутствовали:

2. Член лицензионной комиссии Авляханова Оксана Викторовна – заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

3. Член лицензионной комиссии Григорьева Александра Викторовна - главный специалист отдела лицензирования и правового обеспечения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

4. Член лицензионной комиссии Журавлева Жанна Юрьевна - исполнительный директор регионального отраслевого объединения работодателей - предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области (по согласованию).

5. Член лицензионной комиссии Пургин Евгений Львович – председатель Совета саморегулируемой организации "Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере" (по согласованию).

6. Член лицензионной комиссии Тусенко Татьяна Ефремовна - начальник отдела аппарата Совета Ассоциации "Совет муниципальных образований Ленинградской области" (по согласованию)

Кворум состоялся.

Провели заседание в 10:00.

Дата составления протокола: 07 июня 2022 года.

Повестка дня:

Вопрос 1. Вступительное слово председателя лицензионной комиссии

Докладчик: председатель лицензионной комиссии

Вопрос 2. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЖК "БАЗИС"

(ООО ЖК "БАЗИС")

198216, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КНЯЖЕВО ВН.ТЕР.Г., ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 140, ЛИТЕРА Е, ОФИС 366, ОГРН: 1227800045065, Дата присвоения ОГРН: 12.04.2022, ИНН: 7805791534, КПП: 780501001

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 3. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГОРИЗОНТЫ-СЕРВИС" (ООО "УК "ГОРИЗОНТЫ-СЕРВИС")

188660, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ВСЕВОЛОЖСКИЙ М.Р-Н, БУТРОВСКОЕ С.П., БУТРЫ П., ШКОЛЬНАЯ УЛ., Д. 11, К. 1, ПОМЕЩ. 20-Н, ОГРН: 1224700003241, Дата присвоения ОГРН: 02.03.2022, ИНН: 4706046396, КПП: 470601001

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 4. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК ЮЖНЫЙ БЕРЕГ" (ООО "УК ЮЖНЫЙ БЕРЕГ")

191036, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СМОЛЬНИНСКОЕ, 3-Я СОВЕТСКАЯ УЛ., Д. 7, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 5Н, ОФИС 2 РАБОЧЕЕ МЕСТО 3, ОГРН: 1207800159753, Дата присвоения ОГРН: 01.12.2020, ИНН: 7801691391, КПП: 784201001

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 5. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК РЕДУТ" (ООО "УК РЕДУТ")

197755, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЛИСИЙ НОС ПОСЕЛОК, ПРИМОРСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 114, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 9, ОГРН: 1177847349448, Дата присвоения ОГРН: 27.10.2017, ИНН: 7814709470, КПП: 781401001

Вопрос 6. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУНИКА"

(ООО "РУНИКА")

194362, РОССИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., ПОСЕЛОК ПАРГОЛОВО ВН.ТЕР.Г., ВОЛОГОДСКАЯ (ТЕР. МИХАЙЛОВКА), Д. 30, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 23-Н/ОФ.1, КАБ. 1, ОГРН: 1217800057980, Дата присвоения ОГРН: 12.04.2021, ИНН: 7802892566, КПП: 780201001

Вопрос 7. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК БРИГ" (ООО "УК БРИГ")

121353, ГОРОД МОСКВА, СКОЛКОВСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 32, ЭТ 1 ПОМ.7 КОМ.1, ОГРН: 1157746385191, Дата присвоения ОГРН: 24.04.2015, ИНН: 7733232291, КПП: 773101001, решение Арбитражного города Москвы от 29.12.2021 по делу А40-74100/20-157-134 о признании Общества несостоятельным (банкротом), конкурсный управляющий: Зинченко Роман Викторович

Вопрос 8. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАБОТА" (ООО «ЗАБОТА»).

195197, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МИНЕРАЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ 13, ЛИТЕР А, ПОМ. 10-Н ОФИС 207/1, ОГРН: 1157847179918, Дата присвоения ОГРН: 22.05.2015, ИНН: 7806170410, КПП: 780401001, решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.12.2021 № А56-6376/2021 о признании Общества несостоятельным (банкротом), конкурсный управляющий Винарский Денис Васильевич

Вопрос 9. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЦЕНТР КОММУНАЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА +" (ООО "СЗ ЦКБ +").

198206, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОГРАНИЧНИКА ГАРЬКАВОГО УЛИЦА, 14, 2, ОГРН: 1127847685756, Дата присвоения ОГРН: 28.12.2012, ИНН: 7807376974, КПП: 780701001, решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.11.2019 № А56-36522/2019 о признании Общества несостоятельным (банкротом),

конкурсный управляющий Винарский Денис Васильевич

Вопрос 10. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСЕРВИС" (ООО "СТРОЙСЕРВИС"),

187401, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН, ВОЛХОВ ГОРОД, ФРУНЗЕ УЛИЦА, ДОМ 3, КВАРТИРА 30, ОГРН: 1154702000353, Дата присвоения ОГРН: 01.09.2015, ИНН: 4702018278, КПП: 470201001, решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.04.2021 № А56-52529/2020 о признании Общества несостоятельным (банкротом), конкурсный управляющий Наговицына Евгения Олеговна

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии, обсуждение, ответы на вопросы.

**По вопросу № 1 повестки дня:**

Вступительное слово председателя лицензионной комиссии

**По вопросу № 2 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение: предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЖК "БАЗИС" (ООО ЖК "БАЗИС")

198216, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КНЯЖЕВО ВН.ТЕР.Г., ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 140, ЛИТЕРА Е, ОФИС 366, ОГРН: 1227800045065, Дата присвоения ОГРН: 12.04.2022, ИНН: 7805791534, КПП: 780501001

Итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 3 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГОРИЗОНТЫ-СЕРВИС" (ООО "УК "ГОРИЗОНТЫ-СЕРВИС")

188660, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ВСЕВОЛОЖСКИЙ М.Р-Н, БУГРОВСКОЕ С.П., БУГРЫ П., ШКОЛЬНАЯ УЛ., Д. 11, К. 1, ПОМЕЩ. 20-Н, ОГРН: 1224700003241, Дата присвоения ОГРН: 02.03.2022, ИНН: 4706046396, КПП: 470601001

Итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 4 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК ЮЖНЫЙ БЕРЕГ" (ООО "УК ЮЖНЫЙ БЕРЕГ")

191036, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СМОЛЬНИНСКОЕ, 3-Я СОВЕТСКАЯ УЛ., Д. 7, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 5Н, ОФИС 2 РАБОЧЕЕ МЕСТО 3, ОГРН: 1207800159753, Дата присвоения ОГРН: 01.12.2020, ИНН: 7801691391, КПП: 784201001

Итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 5 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК РЕДУТ" (ООО "УК РЕДУТ")

197755, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЛИСИЙ НОС ПОСЕЛОК, ПРИМОРСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 114, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 9, ОГРН: 1177847349448, Дата присвоения ОГРН: 27.10.2017, ИНН: 7814709470, КПП: 781401001

Итоги голосования по вопросу № 5 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 6 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУНИКА" (ООО "РУНИКА")

194362, РОССИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., ПОСЕЛОК ПАРГОЛОВО ВН.ТЕР.Г., ВОЛОГОДСКАЯ (ТЕР. МИХАЙЛОВКА), Д. 30, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 23-Н/ОФ.1, КАБ. 1, ОГРН: 1217800057980, Дата присвоения ОГРН: 12.04.2021, ИНН: 7802892566, КПП: 780201001

Итоги голосования по вопросу № 6 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 7 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК БРИГ" (ООО "УК БРИГ")

121353, ГОРОД МОСКВА, СКОЛКОВСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 32, ЭТ 1 ПОМ.7 КОМ.1, ОГРН: 1157746385191, Дата присвоения ОГРН: 24.04.2015, ИНН: 7733232291, КПП: 773101001, решение Арбитражного города Москвы от 29.12.2021 по делу А40-74100/20-157-134 о признании Общества несостоятельным (банкротом)

Итоги голосования по вопросу № 7 повестки дня:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 8 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАБОТА" (ООО «ЗАБОТА»),

195197, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МИНЕРАЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ 13, ЛИТЕР А, ПОМ. 10-Н ОФИС 207/1, ОГРН: 1157847179918, Дата присвоения ОГРН: 22.05.2015, ИНН: 7806170410, КПП: 780401001, решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.12.2021 № А56-6376/2021 о признании Общества несостоятельным (банкротом)

Итоги голосования по вопросу № 8 повестки дня:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 9 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЦЕНТР КОММУНАЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА +" (ООО "СЗ ЦКБ +")

198206, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОГРАНИЧНИКА ГАРЬКАВОВОГО УЛИЦА, 14, 2, ОГРН: 1127847685756, Дата присвоения ОГРН: 28.12.2012, ИНН: 7807376974, КПП: 780701001, решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.11.2019 № А56-36522/2019 о признании Общества несостоятельным (банкротом)

Итоги голосования по вопросу № 9 повестки дня:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 10 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСЕРВИС" (ООО "СТРОЙСЕРВИС"),

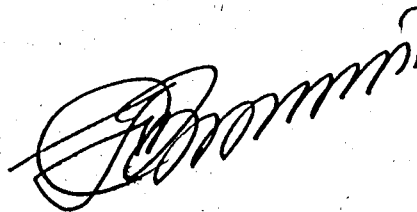
187401, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН, ВОЛХОВ ГОРОД, ФРУНЗЕ УЛИЦА, ДОМ 3, КВАРТИРА 30, ОГРН: 1154702000353, Дата присвоения ОГРН: 01.09.2015, ИНН: 4702018278, КПП: 470201001, решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.04.2021 № А56-52529/2020 о признании Общества несостоятельным (банкротом)

Итоги голосования по вопросу № 10 повестки дня:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

Огласили итоги голосования членов лицензионной комиссии, приняли участие в обсуждении проблемных вопросов, возникающих в ходе оценочных мероприятий соискателей лицензий.

Председатель лицензионной комиссии



М.С. Василенко