

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «26» ноября 2021 года

№ 1170/1

Об утверждении положения о формировании рейтинга организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами в Ленинградской области.

В соответствии с пунктом 2.7 Положения о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.01.2014 № 1 «О реорганизации государственной жилищной инспекции Ленинградской области, о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области»:

1. Утвердить приложенное положение о формировании рейтинга организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами в Ленинградской области.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета
государственного жилищного надзора
и контроля Ленинградской области



М.С. Василенко

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ФОРМИРОВАНИИ РЕЙТИНГА ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УПРАВЛЕНИЕ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования рейтинга организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами в Ленинградской области (далее - Положение, Рейтинг, Управляющая организация, МКД).

1.2. Целью формирования Рейтинга является комплексная оценка качества выполнения Управляющими организациями требований федерального и регионального законодательства, касающихся деятельности по управлению МКД.

1.3. Задачей формирования Рейтинга является повышение мотивации Управляющих организаций к реализации мероприятий по улучшению качества работ при управлении МКД.

2. Организация процедуры формирования Рейтинга

2.1. Рейтинг определяется в соответствии со значением сводного показателя эффективности, рассчитываемого в отношении каждой Управляющей организации.

2.2. Формирование Рейтинга осуществляется путем присвоения оценки в соответствии с величиной сводного показателя эффективности.

Рейтинг Управляющей организации формируется по формам согласно Приложению № 1, к настоящему Положению.

2.3. Сводный показатель эффективности по каждой Управляющей организации определяется как сумма показателей эффективности Управляющей организации, указанных в Приложении № 2 к настоящему Положению.

2.4. Ежегодно в срок до 1 сентября года, следующего за отчетным, Комитетом производится сбор информации и формируется Рейтинг по форме, указанной в пункте 2.3 настоящего Положения.