

ПРОТОКОЛ № 72
заседания лицензионной комиссии
Ленинградской области по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Санкт-Петербург

22 декабря 2021 года

Место проведения заседания: г. Санкт-Петербург, Смольного ул., д. 3.

Дата проведения заседания: 22 декабря 2021 года

Председательствующий:

1. Председатель лицензионной комиссии Василенко Михаил Сергеевич – председатель комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Присутствовали:

2. Член лицензионной комиссии Авляханова Оксана Викторовна – заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

3. Член лицензионной комиссии Григорьева Александра Викторовна - главный специалист юридического отдела комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

4. Член лицензионной комиссии Журавлева Жанна Юрьевна - исполнительный директор регионального отраслевого объединения работодателей - предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области (по согласованию).

5. Член лицензионной комиссии Пургин Евгений Львович – председатель Совета саморегулируемой организации "Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере".

6. Член лицензионной комиссии Тусенко Татьяна Ефремовна - начальник отдела аппарата Совета ассоциации "Совет муниципальных образований Ленинградской области".

Кворум состоялся.

Провели заседание в 11:00.

Дата составления протокола: 22 декабря 2021 года.

Повестка дня:

Вопрос 1. Вступительное слово председателя лицензионной комиссии

Докладчик: председатель лицензионной комиссии

Вопрос 2. О предоставлении лицензии соискателю лицензии: ОБЩЕСТВУ

С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "НОВЫЙ МИР" (ООО "УК "НОВЫЙ МИР")

195112, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
МАЛАЯ ОХТА ВН.ТЕР.Г., МАЛООХТИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 68, ЛИТЕРА А,
ПОМЕЩ. 16Н ОФИС 512, ОГРН: 1207800169851, Дата присвоения
ОГРН: 17.12.2020, ИНН: 7806580007, КПП: 780601001

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 3. О предоставлении лицензии соискателю лицензии: ОБЩЕСТВУ
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ АЛЬБА" (ООО "УК АЛЬБА")

119634, МОСКВА ГОРОД, ЛУКИНСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 14, ЭТАЖ 1
ПОМ XII Ч КОМН 18, ОГРН: 5177746247454, Дата присвоения
ОГРН: 22.11.2017, ИНН: 7703437735, КПП: 772901001

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 4. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИТИ
ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП" (ООО "СИТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП")

188544, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., СОСНОВОБОРСКИЙ Г.О.,
СОСНОВЫЙ BOR Г., СОСНОВЫЙ BOR Г., МОЛОДЕЖНАЯ УЛ., Д. 6А,
ПОМЕЩ. 2, ОГРН: 1214700016354, Дата присвоения ОГРН: 06.10.2021,
ИНН: 4707044465, КПП: 470701001

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 5. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Л-СИТИ"
(ООО "Л-СИТИ")

188544, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., СОСНОВОБОРСКИЙ Г.О.,
СОСНОВЫЙ BOR Г., СОСНОВЫЙ BOR Г., МОЛОДЕЖНАЯ УЛ., Д. 6А,
ПОМЕЩ. 2, ОГРН: 1214700016376, Дата присвоения ОГРН: 06.10.2021,
ИНН: 4707044472, КПП: 470701001

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 6. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК МКД

РЕГИОН" (ООО «УК МКД РЕГИОН»)

188678, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ВСЕВОЛОЖСКИЙ М.Р-Н, МУРИНО Г., МУРИНСКОЕ Г.П., МУРИНО Г., ПАРКОВАЯ УЛ., Д. 8, ОФИС 4Н, КОМ. 101, ОГРН: 1214700014594, Дата присвоения ОГРН: 08.09.2021, ИНН: 4703185779, КПП: 470301001

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 7. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТЕХАККОРД" (ООО "ТЕХАККОРД")

197183, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОЛЕВАЯ САБИРОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 3, ЛИТЕР Д, ОГРН: 1117847297424, Дата присвоения ОГРН: 20.07.2011, ИНН: 7805559210, КПП: 781401001

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 8. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФЕЛИЧИТА" (ООО "УК "ФЕЛИЧИТА")

187021, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ТОСНЕНСКИЙ М.Р-Н, ФЁДОРОВСКОЕ Г.П., ФЁДОРОВСКОЕ ГП., СОЛНЕЧНАЯ АЛ., Д. 2, ПОМЕЩ. 5, ОГРН: 1214700009677, Дата присвоения ОГРН: 09.06.2021, ИНН: 4716048480, КПП: 471601001

Вопрос 9. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕМЬ КЛЮЧЕЙ" (ООО "УК "СЕМЬ КЛЮЧЕЙ")

194021, РОССИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СВЕТЛАНОВСКОЕ ВН.ТЕР.Г., 2-Й МУРИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 38, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 306, ОГРН: 1217800107436, Дата присвоения ОГРН: 12.07.2021, ИНН: 7802897074, КПП: 780201001

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 10. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЛЮС"
(ООО "ПЛЮС")

188540, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОСНОВЫЙ БОР ГОРОД,
КОСМОНАВТОВ УЛИЦА, ДОМ 24, КВАРТИРА 17, ОГРН: 1204700000790,
Дата присвоения ОГРН: 22.01.2020, ИНН: 4726005006, КПП: 472601001

Вопрос 11. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" (ООО
"ЛОСК")

196158, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МОСКОВСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 25,
КОРПУС 1 ЛИТЕР А, ОФИС 402, ОГРН: 1197847103079, Дата присвоения
ОГРН: 25.04.2019, ИНН: 7810757031, КПП: 781001001

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 12. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "С-8" (ООО
"С-8")

192236, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, СОФИЙСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 6,
КОРПУС 5 ЛИТЕР А, ПОМ.1-Н ОФ. 1-28, ОГРН: 1054700323831, Дата
присвоения ОГРН: 02.12.2005, ИНН: 4706023470, КПП: 781601001

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии,
обсуждение, ответы на вопросы.

По вопросу № 1 повестки дня:

Вступительное слово председателя лицензионной комиссии

По вопросу № 2 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято
решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ МИР"
(ООО "УК "НОВЫЙ МИР")

195112, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
МАЛАЯ ОХТА ВН.ТЕР.Г., МАЛООХТИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 68, ЛИТЕРА А,
ПОМЕЩ. 16Н ОФИС 512, ОГРН: 1207800169851, Дата присвоения
ОГРН: 17.12.2020, ИНН: 7806580007, КПП: 780601001

Итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня о предоставлении лицензии
соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 3 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято
решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АЛЬБА" (ООО "УК
АЛЬБА")

119634, МОСКВА ГОРОД, ЛУКИНСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 14, ЭТАЖ 1 ПОМ XII
Ч КОМН 18, ОГРН: 5177746247454, Дата присвоения ОГРН: 22.11.2017,
ИНН: 7703437735, КПП: 772901001

Итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня о предоставлении лицензии
соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 4 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято
решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП" (ООО "СИТИ
ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП")

188544, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., СОСНОВОБОРСКИЙ Г.О.,
СОСНОВЫЙ БОР Г., СОСНОВЫЙ БОР Г., МОЛОДЕЖНАЯ УЛ., Д. 6А,
ПОМЕЩ. 2, ОГРН: 1214700016354, Дата присвоения ОГРН: 06.10.2021,
ИНН: 4707044465, КПП: 470701001

Итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня о предоставлении лицензии
соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 5 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято
решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Л-СИТИ" (ООО "Л-СИТИ")

188544, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., СОСНОВОБОРСКИЙ Г.О.,
СОСНОВЫЙ БОР Г., СОСНОВЫЙ БОР Г., МОЛОДЕЖНАЯ УЛ., Д. 6А,
ПОМЕЩ. 2, ОГРН: 1214700016376, Дата присвоения ОГРН: 06.10.2021,
ИНН: 4707044472, КПП: 470701001

Итоги голосования по вопросу № 5 повестки дня о предоставлении лицензии
соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 6 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято
решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК МКД РЕГИОН" (ООО «УК МКД РЕГИОН»)

188678, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ВСЕВОЛОЖСКИЙ М.Р-Н,
МУРИНО Г., МУРИНСКОЕ Г.П., МУРИНО Г., ПАРКОВАЯ УЛ., Д. 8, ОФИС
4Н, КОМ. 101, ОГРН: 1214700014594, Дата присвоения ОГРН: 08.09.2021,
ИНН: 4703185779, КПП: 470301001

Итоги голосования по вопросу № 6 повестки дня о предоставлении лицензии
соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 7 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято
решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХАККОРД" (ООО "ТЕХАККОРД")

197183, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОЛЕВАЯ САБИРОВСКАЯ УЛИЦА,
ДОМ 3, ЛИТЕР Д, ОГРН: 1117847297424, Дата присвоения ОГРН: 20.07.2011,
ИНН: 7805559210, КПП: 781401001

Итоги голосования по вопросу № 7 повестки дня о предоставлении лицензии
соискателю лицензии:

«За» 6 голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 8 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФЕЛИЧИТА" (ООО "УК "ФЕЛИЧИТА")

187021, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ТОСНЕНСКИЙ М.Р-Н, ФЁДОРОВСКОЕ Г.П., ФЁДОРОВСКОЕ ГП., СОЛНЕЧНАЯ АЛ., Д. 2, ПОМЕЩ. 5, ОГРН: 1214700009677, Дата присвоения ОГРН: 09.06.2021, ИНН: 4716048480, КПП: 471601001

Итоги голосования по вопросу № 8 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 9 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕМЬ КЛЮЧЕЙ" (ООО "УК "СЕМЬ КЛЮЧЕЙ")

194021, РОССИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СВЕТЛАНОВСКОЕ ВН.ТЕР.Г., 2-Й МУРИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 38, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 306, ОГРН: 1217800107436, Дата присвоения ОГРН: 12.07.2021, ИНН: 7802897074, КПП: 780201001

Итоги голосования по вопросу № 9 повестки дня:

«За» 6 голосов.

«Против» 0 голосов.

«Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 10 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЛЮС" (ООО "ПЛЮС")

188540, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОСНОВЫЙ БОР ГОРОД,
КОСМОНАВТОВ УЛИЦА, ДОМ 24, КВАРТИРА 17, ОГРН: 1204700000790,
Дата присвоения ОГРН: 22.01.2020, ИНН: 4726005006, КПП: 472601001

Итоги голосования по вопросу № 10 повестки дня:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 11 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" (ООО
"ЛОСК")

196158, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МОСКОВСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 25,
КОРПУС 1 ЛИТЕР А, ОФИС 402, ОГРН: 1197847103079, Дата присвоения
ОГРН: 25.04.2019, ИНН: 7810757031, КПП: 781001001

Итоги голосования по вопросу № 11 повестки дня:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 12 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "С-8" (ООО "С-8")

192236, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, СОФИЙСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 6,
КОРПУС 5 ЛИТЕР А, ПОМ.1-Н ОФ. 1-28, ОГРН: 1054700323831, Дата
присвоения ОГРН: 02.12.2005, ИНН: 4706023470, КПП: 781601001

Итоги голосования по вопросу № 12 повестки дня:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

Огласили итоги голосования членов лицензионной комиссии, приняли участие в обсуждении проблемных вопросов, возникающих в ходе проверочных мероприятий соискателей лицензий.

Председатель
лицензионной комиссии



М.С. Василенко