

**ПРОТОКОЛ № 71**  
**заседания лицензионной комиссии**  
**Ленинградской области по лицензированию предпринимательской**  
**деятельности по управлению многоквартирными домами**

**г. Санкт-Петербург**

**21 октября 2021 года**

Место проведения заседания: г. Санкт-Петербург, Смольного ул., д. 3.

Дата проведения заседания: 21 октября 2021 года

Председательствующий:

1. Председатель лицензионной комиссии Василенко Михаил Сергеевич – председатель комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Присутствовали:

2. Член лицензионной комиссии Авляханова Оксана Викторовна – заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

3. Член лицензионной комиссии Григорьева Александра Викторовна - главный специалист юридического отдела комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

4. Член лицензионной комиссии Заиченко Татьяна Валерьевна - консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы комитета правового обеспечения Ленинградской области.

5. Член лицензионной комиссии Пургин Евгений Львович – председатель Совета саморегулируемой организации "Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере".

6. Член лицензионной комиссии Тусенко Татьяна Ефремовна - начальник отдела аппарата Совета ассоциации "Совет муниципальных образований Ленинградской области".

Кворум состоялся.

Провели заседание в 10:00.

Дата составления протокола: 21 октября 2021 года.

Повестка дня:

Вопрос 1. Об избрании заместителя председателя лицензионной комиссии Ленинградской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 2. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНИК" (ООО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ЖИЛИЩНИК")

197342, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРНАЯ  
РЕЧКА ВН.ТЕР.Г., КАНТЕМИРОВСКАЯ УЛ., Д. 4, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 9Н,  
ОФИС 324, ОГРН: 1197847120020, Дата присвоения ОГРН: 23.05.2019,  
ИНН: 7814759199, КПП: 781401001

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 3. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:  
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЭНЕРГОПРОЕКТ ВЫБОРГ" (ООО "ЭНЕРГОПРОЕКТ ВЫБОРГ")

188800, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ВЫБОРГСКИЙ М.Р-Н,  
ВЫБОРГ Г., ВЫБОРГСКОЕ Г.П., ВЫБОРГ Г., ЛЕНИНГРАДСКОЕ Ш., Д.  
10А, ПОМЕЩ. 1, ОФИС 3, ОГРН: 1214700009413, Дата присвоения  
ОГРН: 04.06.2021, ИНН: 4704109192, КПП: 470401001

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 4. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ЖАСМИН" (ООО "УО "ЖАСМИН")  
188640, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,  
ВСЕВОЛОЖСК ГОРОД, ЗАВОДСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 33/35, ПОМЕЩЕНИЕ  
№13, ОГРН: 1204700015684, Дата присвоения ОГРН: 08.09.2020,  
ИНН: 4703177810, КПП: 470301001

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 5. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " УК  
"АТЛАНТ" (ООО "УК "АТЛАНТ")

188660, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,  
БУГРЫ ПОСЕЛОК, ПОЛЕВАЯ УЛИЦА, 12, ОГРН: 1144703002135, Дата  
присвоения ОГРН: 18.06.2014, ИНН: 4703140584, КПП: 470301001

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 6. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮПИТЕР"  
(ООО "ЮПИТЕР")

188507, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ЛОМОНОСОВСКИЙ М.Р-

Н, АННИНСКОЕ Г.П., НОВОСЕЛЬЕ ГП., КРАСНОСЕЛЬСКОЕ Ш., Д. 6, КВ. 164, ОГРН: 1214700006993, Дата присвоения ОГРН: 22.04.2021, ИНН: 4725011141, КПП: 472501001

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 7. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОМОВОЙ" (ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОМОВОЙ")

191025, РОССИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛИТЕЙНЫЙ ОКРУГ ВН.ТЕР.Г., РЕКИ ФОНТАНКИ НАБ., Д. 38, ЛИТЕР А, ПОМЕЩ. 22Н КОМ. 4-2, ОГРН: 1217800074293, Дата присвоения ОГРН: 06.05.2021, ИНН: 7841094120, КПП: 784101001

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Вопрос 8. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Монтаж Оборудование Плюс» (далее - ООО «Монтаж Оборудование Плюс», 195297, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, СВЕТЛАНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 109, КОРПУС 1 ЛИТЕР А, ПОМ 29-Н, ОГРН: 1027801543340, Дата присвоения ОГРН: 27.10.2002, ИНН: 7802176354, КПП: 780401001, решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.08.2021 № А56-100786/2020 о признании Общества несостоятельным (банкротом), конкурсный управляющий Ячmeneва Оксана Николаевна).

Докладчик: секретарь лицензионной комиссии

Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии, обсуждение, ответы на вопросы.

### **По вопросу № 1 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

об избрании в качестве заместителя председателя лицензионной комиссии Ленинградской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Авляхановой Оксаны Викторовны – заместителя председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

Итоги голосования по вопросу № 1 повестки дня:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 2 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНИК" (ООО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНИК")

197342, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРНАЯ РЕЧКА ВН.ТЕР.Г., КАНТЕМИРОВСКАЯ УЛ., Д. 4, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 9Н, ОФИС 324, ОГРН: 1197847120020, Дата присвоения ОГРН: 23.05.2019, ИНН: 7814759199, КПП: 781401001

Итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 3 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОПРОЕКТ ВЫБОРГ" (ООО "ЭНЕРГОПРОЕКТ ВЫБОРГ")

188800, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ВЫБОРГСКИЙ М.Р-Н, ВЫБОРГ Г., ВЫБОРГСКОЕ Г.П., ВЫБОРГ Г., ЛЕНИНГРАДСКОЕ Ш., Д. 10А, ПОМЕЩ. 1, ОФИС 3, ОГРН: 1214700009413, Дата присвоения ОГРН: 04.06.2021, ИНН: 4704109192, КПП: 470401001

Итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 4 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ЖАСМИН" (ООО "УО "ЖАСМИН") 188640, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ВСЕВОЛОЖСК ГОРОД, ЗАВОДСКАЯ УЛИЦА,

ДОМ 33/35, ПОМЕЩЕНИЕ №13, ОГРН: 1204700015684, Дата присвоения ОГРН: 08.09.2020, ИНН: 4703177810, КПП: 470301001

Итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 5 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК "АТЛАНТ" (ООО "УК "АТЛАНТ")

188660, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, БУГРЫ ПОСЕЛОК, ПОЛЕВАЯ УЛИЦА, 12, ОГРН: 1144703002135, Дата присвоения ОГРН: 18.06.2014, ИНН: 4703140584, КПП: 470301001

Итоги голосования по вопросу № 5 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 6 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮПИТЕР" (ООО "ЮПИТЕР")

188507, РОССИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ЛОМОНОСОВСКИЙ М.Р-Н, АННИНСКОЕ Г.П., НОВОСЕЛЬЕ ГП., КРАСНОСЕЛЬСКОЕ Ш., Д. 6, КВ. 164, ОГРН: 1214700006993, Дата присвоения ОГРН: 22.04.2021, ИНН: 4725011141, КПП: 472501001

Итоги голосования по вопросу № 6 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 7 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:



предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОМОВОЙ" (ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОМОВОЙ")

191025, РОССИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛИТЕЙНЫЙ ОКРУГ ВН.ТЕР.Г., РЕКИ ФОНТАНКИ НАБ., Д. 38, ЛИТЕР А, ПОМЕЩ. 22Н КОМ. 4-2, ОГРН: 1217800074293, Дата присвоения ОГРН: 06.05.2021, ИНН: 7841094120, КПП: 784101001

Итоги голосования по вопросу № 7 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 8 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Монтаж Оборудование Плюс» (далее - ООО «Монтаж Оборудование Плюс», 195297, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, СВЕТЛАНОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 109, КОРПУС 1 ЛИТЕР А, ПОМ 29-Н, ОГРН: 1027801543340, Дата присвоения ОГРН: 27.10.2002, ИНН: 7802176354, КПП: 780401001, решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.08.2021 № А56-100786/2020 о признании Общества несостоятельным (банкротом), конкурсный управляющий Ячменева Оксана Николаевна).

Итоги голосования по вопросу № 8 повестки дня:

«За» 6 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

Огласили итоги голосования членов лицензионной комиссии, приняли участие в обсуждении проблемных вопросов, возникающих в ходе проверочных мероприятий соискателей лицензий.

Председатель  
лицензионной комиссии



М.С. Василенко