

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ ЗА 2020 ГОД

Программа профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее – Комитет) при проведении мероприятий по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю разработана в целях предупреждения нарушения обязательных требований законодательства в поднадзорной сфере деятельности.

Основные профилактические меры, которые были приняты Комитетом в 2020 году - это:

- выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований;

- проведение разъяснительной работы, информирование на сайте Комитета о нормативно-правовых актах содержащих обязательные требования в сфере ЖКХ;

- предупреждение и пресечение административных правонарушений и нарушений обязательных требований в сфере лицензионного контроля и государственного жилищного надзора.

На официальной странице Комитета в информационно - телекоммуникационной сети Интернет регулярно размещаются нормативно-правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного жилищного надзора и лицензионного контроля.

Ведется актуализация размещаемой в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на странице Комитета нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного жилищного надзора и лицензионного контроля.

Для информирования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, о результатах контрольно-надзорной деятельности размещаются отчеты Комитета и сведения о наиболее характерных нарушениях.

Поднадзорные субъекты, граждане информируются комитетом об изменениях в законодательстве путем размещения указанной информации на официальном сайте Комитета в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

Результаты проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей размещаются в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на сайте Генеральной прокуратуры Российской Федерации и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

При проведении программных проверок специалистами Комитета на постоянной основе осуществлялась разъяснительная работа. В 2020 г. руководитель Комитета и заместители руководителя провели ряд встреч-

семинаров с представителями управляющих организаций, в том числе и в формате видеоконференции.

С целью профилактики правонарушений и оказания консультационной поддержки индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами в Ленинградской области Комитетом в 2020 году проводились публичные обсуждения результатов правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории Ленинградской области. В публичных мероприятиях принимали участие представители управляющих организаций, товариществ собственников жилья, ресурсоснабжающих организаций, общественных организаций, органов местного самоуправления, граждане.

Регулярно руководитель и другие должностные лица Комитета проводили разъяснительную работу в средствах массовой информации, давая интервью, комментарии, пресс-конференции, а также рассматривая проблемные вопросы в специальных программах.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в области охраны окружающей среды, в соответствии со ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 N 166 "Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения" были приняты решения о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

В январе - декабре 2020 года в ходе осуществления надзорных полномочий ежеквартально проводился анализ типовых нарушений обязательных требований, допускаемых поднадзорными субъектами, осуществляющими управление многоквартирными домами.

Вывод: по итогам 2020 г. программа профилактики при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля исполнена в полном объёме.