



ПРОТОКОЛ № 65

заседания лицензионной комиссии

Ленинградской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Санкт-Петербург

18 декабря 2020 года

Место проведения заседания: г. Санкт-Петербург, Смольного ул., д. 3.

Дата проведения заседания: 18 декабря 2020 года

Председательствующий:

1. Председатель лицензионной комиссии Ромадов Олег Аршавирович – председатель комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Присутствовали:

2. Заместитель председателя лицензионной комиссии Кузнецова Анастасия Николаевна – заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

3. Член лицензионной комиссии Абрамов Александр Алексеевич – заместитель представителя некоммерческой организации "Национальный Лифтовый Союз" по Северо-Западному федеральному округу.

4. Член лицензионной комиссии Журавлева Жанна Юрьевна - исполнительный директор регионального отраслевого объединения работодателей - предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области.

5. Член лицензионной комиссии Пургин Евгений Львович - председатель Совета саморегулируемой организации "Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере".

6. Член лицензионной комиссии Тусенко Татьяна Ефремовна - начальник отдела аппарата Совета ассоциации "Совет муниципальных образований Ленинградской области" (по согласованию).

7. Член лицензионной комиссии Рулева Елена Александровна - Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ленинградской области.

8. Член лицензионной комиссии Григорьева Александра Викторовна - главный специалист юридического отдела комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Кворум состоялся.

Провели заседание в 10:00.

Дата составления протокола: 18 декабря 2020 года.

Повестка дня:

Вступительное слово председателя лицензионной комиссии.

Вопрос 1. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

Вопрос 1. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "А-СИСТЕМА" (ООО "УК "А-СИСТЕМА")

195279, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, ПРОСПЕКТ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ,
ДОМ 44, КОРПУС 2 ЛИТЕР А, ПОМ. 10-Н ОФ. 637А, ОГРН: 1197847202508,
Дата присвоения ОГРН: 07.10.2019, ИНН: 7806565295, КПП: 780601001

Докладчик: Ромадов Олег Аршавирович

Вопрос 2. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРУС"
(ООО «ИНТЕРУС»)

192171, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА СЕДОВА, ДОМ 60, ЛИТЕР
А, ПОМЕЩЕНИЕ 9-Н, ОГРН: 1207800120648, Дата присвоения
ОГРН: 22.09.2020, ИНН: 7811751071, КПП: 781101001

Докладчик: Ромадов Олег Аршавирович

Вопрос 3. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТИХИЙ ГОРОД" (ООО УК "ТИХИЙ
ГОРОД")

194044, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ БОЛЬШОЙ
САМПСОНИЕВСКИЙ, ДОМ 47, ЛИТЕР А, ПОМ/ОФ 4Н/6-7,
ОГРН: 1207800074448, Дата присвоения ОГРН: 19.06.2020,
ИНН: 7802708538, КПП: 780201001

Докладчик: Ромадов Олег Аршавирович

Вопрос 4. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЙОННОЕ ЖКХ" (ООО "РАЙОННОЕ ЖКХ")

188802, ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ, РАЙОН ВЫБОРГСКИЙ, ГОРОД ВЫБОРГ, УЛИЦА ДАНИЛОВА, ДОМ 17, ОФИС 43, ОГРН: 1204700017213, Дата присвоения ОГРН: 02.10.2020, ИНН: 4704108103, КПП: 470401001

Докладчик: Ромадов Олег Аршавирович

Вопрос 5. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛАДА" (ООО УК «ЛАДА»)

193318, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ ПЯТИЛЕТОК, ДОМ 9, КОРПУС 1 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 41Н ОФИС 5, ОГРН: 1207800089309, Дата присвоения ОГРН: 22.07.2020, ИНН: 7811749393, КПП: 781101001

Вопрос 6. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖКС ЛЕНИНГРАД" ООО "ЖКС ЛЕНИНГРАД"

195027, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ЯКОРНАЯ, ДОМ 14, КОРПУС 3 ЛИТЕР Д, ОФИС 4-Н №1 2 3 4, ОГРН: 1207800147026, Дата присвоения ОГРН: 10.11.2020, ИНН: 7806578223, КПП: 780601001

Докладчик: Ромадов Олег Аршавирович

Вопрос 7. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОТКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "КОНТУР" (ОАО "КОНТУР")

188861, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН ВЫБОРГСКИЙ, ПОСЕЛОК КИРПИЧНОЕ, УЛИЦА ЮБИЛЕЙНАЯ, 3, ОГРН: 1054700176607, Дата присвоения ОГРН: 06.10.2005, ИНН: 4704062057, КПП: 470401001

Докладчик: Ромадов Олег Аршавирович

Вопрос 8. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.11.2019 № А56-135685/2018 о признании несостоятельным (банкротом) ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕТРОВСКАЯ МЕЛЬНИЦА" (ООО «ПЕТРОВСКАЯ МЕЛЬНИЦА»)

198320, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ГОРОД КРАСНОЕ СЕЛО, УЛИЦА ЛЕРМОНТОВА, 15, 2, ПОМ. 25, ОГРН: 1107847404609, Дата присвоения ОГРН: 15.12.2010, ИНН: 7807356720, КПП: 780701001, Конкурсный управляющий: Доронин Александр Павлович

Докладчик: Ромадов Олег Аршавирович

Вопрос 9. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.02.2017 № А56-65012/2015 о признании несостоятельным (банкротом) МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ "СЯСЬСТРОЙСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" (МУП «СКС»)

187420, ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ, РАЙОН ВОЛХОВСКИЙ, ГОРОД СЯСЬСТРОЙ, УЛИЦА КУЛЬТУРЫ, 1А, ОГРН: 1074702000416, Дата присвоения ОГРН: 05.04.2007, ИНН: 4702011032, КПП: 470201001, КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ: Винарский Денис Васильевич

Докладчик: Ромадов Олег Аршавирович

Вопрос 10. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.10.2019 № А56-45650/2018 о признании несостоятельным (банкротом) ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФОРТЛИНК" (ООО «УК «ФОРТЛИНК»)

187032, ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ, РАЙОН ТОСНЕНСКИЙ, ПОСЕЛОК ТЕЛЬМАНА, УЛИЦА ОКТЯБРЬСКАЯ, 5, ПОМЕЩЕНИЕ 3-Н, ОГРН: 1124716001090, Дата присвоения ОГРН: 01.11.2012, ИНН: 4716037256, КПП: 471601001, КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ: Макаров Дмитрий Михайлович

Докладчик: Ромадов Олег Аршавирович

Обсуждение, ответы на вопросы.

По вопросу № 1 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "А-СИСТЕМА" (ООО "УК "А-СИСТЕМА")

195279, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, ПРОСПЕКТ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ, ДОМ 44, КОРПУС 2 ЛИТЕР А, ПОМ. 10-Н ОФ. 637А, ОГРН: 1197847202508, Дата присвоения ОГРН: 07.10.2019, ИНН: 7806565295, КПП: 780601001

Итоги голосования по вопросу № 1 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 2 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРУС" (ООО «ИНТЕРУС»)

192171, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА СЕДОВА, ДОМ 60, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 9-Н, ОГРН: 1207800120648, Дата присвоения ОГРН: 22.09.2020, ИНН: 7811751071, КПП: 781101001

Итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 3 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТИХИЙ ГОРОД" (ООО УК "ТИХИЙ ГОРОД")

194044, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ БОЛЬШОЙ САМПСОНИЕВСКИЙ, ДОМ 47, ЛИТЕР А, ПОМ/ОФ 4Н/6-7, ОГРН: 1207800074448, Дата присвоения ОГРН: 19.06.2020, ИНН: 7802708538, КПП: 780201001

Итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 4 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЙОННОЕ ЖКХ" (ООО "РАЙОННОЕ ЖКХ")

188802, ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ, РАЙОН ВЫБОРГСКИЙ, ГОРОД ВЫБОРГ, УЛИЦА ДАНИЛОВА, ДОМ 17, ОФИС 43, ОГРН: 1204700017213, Дата присвоения ОГРН: 02.10.2020, ИНН: 4704108103, КПП: 470401001

Итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 5 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛАДА" (ООО УК «ЛАДА»)

193318, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ ПЯТИЛЕТОК, ДОМ 9, КОРПУС 1 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 41Н ОФИС 5, ОГРН: 1207800089309, Дата присвоения ОГРН: 22.07.2020, ИНН: 7811749393, КПП: 781101001

Итоги голосования по вопросу № 5 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 6 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖКС ЛЕНИНГРАД" (ООО "ЖКС ЛЕНИНГРАД")

195027, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ЯКОРНАЯ, ДОМ 14, КОРПУС 3 ЛИТЕР Д, ОФИС 4-Н №1 2 3 4, ОГРН: 1207800147026, Дата присвоения ОГРН: 10.11.2020, ИНН: 7806578223, КПП: 780601001

Итоги голосования по вопросу № 6 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 7 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОНТУР" (ОАО "КОНТУР")

188861, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН ВЫБОРГСКИЙ, ПОСЕЛОК КИРПИЧНОЕ, УЛИЦА ЮБИЛЕЙНАЯ, 3, ОГРН: 1054700176607, Дата присвоения ОГРН: 06.10.2005, ИНН: 4704062057, КПП: 470401001

Итоги голосования по вопросу № 7 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 8 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕТРОВСКАЯ МЕЛЬНИЦА" (ООО «ПЕТРОВСКАЯ МЕЛЬНИЦА»)

198320, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ГОРОД КРАСНОЕ СЕЛО, УЛИЦА ЛЕРМОНТОВА, 15, 2, ПОМ. 25, ОГРН: 1107847404609, Дата присвоения ОГРН: 15.12.2010, ИНН: 7807356720, КПП: 780701001, Конкурсный управляющий: Доронин Александр Павлович (решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.11.2019 № А56-135685/2018 о признании ООО «ПЕТРОВСКАЯ МЕЛЬНИЦА» несостоятельным (банкротом))

Итоги голосования по вопросу №8 повестки дня:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 9 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии

предоставленной МУНИЦИПАЛЬНОМУ УНИТАРНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ "СЯСЬСТРОЙСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" (МУП «СКС»)

187420, ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ, РАЙОН ВОЛХОВСКИЙ, ГОРОД СЯСЬСТРОЙ, УЛИЦА КУЛЬТУРЫ, 1А, ОГРН: 1074702000416, Дата присвоения ОГРН: 05.04.2007, ИНН: 4702011032, КПП: 470201001, КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ: Винарский Денис Васильевич (решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.02.2017 № А56-65012/2015 о признании МУП «СКС» несостоятельным (банкротом))

Итоги голосования по вопросу № 9 повестки дня:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

Огласили итоги голосования членов лицензионной комиссии, приняли участие в обсуждении проблемных вопросов, возникающих в ходе проверочных мероприятий соискателей лицензий.

По вопросу № 10 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФОРТЛИНК" (ООО «УК «ФОРТЛИНК»)

187032, ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ, РАЙОН ТОСНЕНСКИЙ, ПОСЕЛОК ТЕЛЬМАНА, УЛИЦА ОКТЯБРЬСКАЯ, 5, ПОМЕЩЕНИЕ 3-Н, ОГРН: 1124716001090, Дата присвоения ОГРН: 01.11.2012, ИНН: 4716037256, КПП: 471601001, КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ: Макаров Дмитрий Михайлович (решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.10.2019 № А56-45650/2018 о признании ООО «УК «ФОРТЛИНК» несостоятельным (банкротом))

Итоги голосования по вопросу № 10 повестки дня:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

Огласили итоги голосования членов лицензионной комиссии, приняли участие в обсуждении проблемных вопросов, возникающих в ходе проверочных мероприятий соискателей лицензий.

Председатель
лицензионной комиссии



О.А.Ромадов