

**ПРОТОКОЛ № 58**  
**заседания лицензионной комиссии**  
**Ленинградской области по лицензированию предпринимательской**  
**деятельности по управлению многоквартирными домами**

**г. Санкт-Петербург**

**21 августа 2019 года**

Место проведения заседания: г. Санкт-Петербург, Смольного ул., д. 3.

Дата проведения заседания: 21 августа 2019 года

Председательствующий:

1. Заместитель председателя лицензионной комиссии Кузнецова Анастасия Николаевна – заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Присутствовали:

2. Член лицензионной комиссии Журавлева Жанна Юрьевна - исполнительный директор регионального отраслевого объединения работодателей - предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области.

3. Член лицензионной комиссии Цыханвей Павел Сергеевич - президент саморегулируемой организации Ассоциации «Энергоаудит Северо-Запада».

4. Член лицензионной комиссии Рулева Елена Александровна - Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ленинградской области.

5. Член лицензионной комиссии Пургин Евгений Львович - председатель Совета саморегулируемой организации "Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере".

6. Член лицензионной комиссии Тусенко Татьяна Ефремовна - начальник отдела аппарата Совета ассоциации "Совет муниципальных образований Ленинградской области".

7. Член лицензионной комиссии Абрамов Александр Алексеевич - заместитель представителя некоммерческой организации "Национальный Лифтовый Союз" по Северо-Западному федеральному округу.

8. Член лицензионной комиссии Григорьева Александра Викторовна - главный специалист юридического отдела комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Кворум состоялся.

Провели заседание в 10:00.

Дата составления протокола: 21 августа 2019 года.

Повестка дня:

Вступительное слово заместителя председателя лицензионной комиссии.

Вопрос 1. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОСТРОЙ-МУРИНО" (ООО "ЕВРОСТРОЙ-МУРИНО")

ИНН 4712029286/ ОГРН 1194704014273

Адрес: 188730, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Сосново, улица Советская, дом 8

**Докладчик: Кузнецова Анастасия Николаевна**

Вопрос 2. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОГЛАСИЕ" (ООО "УК "СОГЛАСИЕ")

ИНН 7813466591 / ОГРН 1107847073828

Адрес: 197082, город Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 45, корпус 2, литер А, помещение 21-Н

**Докладчик: Кузнецова Анастасия Николаевна**

Вопрос 3. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОГНИ ТОСНО" (ООО УК "ОГНИ ТОСНО")

ИНН 4716046099 / ОГРН 1194704015593

Адрес: 187000, Ленинградская область, Тосненский район, город Тосно, улица Радищева, дом 2, помещение 6

**Докладчик: Кузнецова Анастасия Николаевна**

Вопрос 4. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Центр комплексного обслуживания Управляющая компания "Партнер" (ООО ЦКО УК "ПАРТНЕР")

ИНН 3663104017/ ОГРН 1143668020132,

Адрес: 394007, Воронежская область, город Воронеж, улица Ленинградская, дом 2, помещение нежилое, офис 160

**Докладчик: Кузнецова Анастасия Николаевна**

Вопрос 5. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НЬЮОРРА" (ООО "НЬЮОРРА")

ИНН 1001341608 / ОГРН 1191001004754

Адрес: 185005, республика Карелия город Петрозаводск, улица Державина  
(Зарека р-н), дом 5, помещение 2

**Докладчик: Кузнецова Анастасия Николаевна**

Вопрос 6. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛИЩНЫЙ" (ООО "УК  
"ЖИЛИЩНЫЙ")

ИНН 4711014985/ ОГРН 1194704014504

Адрес: 187751, Ленинградская область, Подпорожский район, деревня  
Кипрушино, улица Молодежная, дом 6, квартира 1

**Докладчик: Кузнецова Анастасия Николаевна**

Вопрос 7. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ОСТАНКИНСКИЙ" (ООО "ОСТАНКИНСКИЙ")

ИНН 7733864082 / ОГРН 5137746177993

Адрес: 127427, г. Москва, улица Ботаническая, дом 17, корпус 1, помещение  
Х, комната 13.

**Докладчик: Кузнецова Анастасия Николаевна**

Вопрос 8. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭДМАРТ"  
(ООО "ЭДМАРТ")

ИНН 7714386923 / ОГРН 1167746432325

Адрес: 127427, г. Москва, улица Планетная, дом 12, квартира 1

**Докладчик: Кузнецова Анастасия Николаевна**

Вопрос 9. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬЯНС  
ПЛЮС" (ООО "АЛЬЯНС ПЛЮС")

ИНН 4706040605/ ОГРН 1194704009610

Адрес: 187350, Ленинградская область, Кировский район, село Шум, улица Советская, дом 22, помещение 5

**Докладчик: Кузнецова Анастасия Николаевна**

Вопрос 10. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЧИСТЫЙ ГОРОД"

ИНН 4704098053/ ОГРН 1154704002661

Адрес: 188992, Ленинградская область, Выборгский район, город Светогорск, улица Победы, дом 23, квартира 56

**Докладчик: Кузнецова Анастасия Николаевна**

Вопрос 11. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАЛИНКА»

ИНН 4704092358/ ОГРН 1134704000749

Адрес: 188800, Ленинградская область, город Выборг, микрорайон Калининский, улица Школьная, дом 2

**Докладчик: Кузнецова Анастасия Николаевна**

Вопрос 12. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «СОЗВЕЗДИЕ-ПРИМОРСКИЙ»

ИНН 7814558580/ ОГРН 1129847023624

Адрес: 197373, город Санкт-Петербург, проспект Комендантский, дом 40, корпус 1

**Докладчик: Кузнецова Анастасия Николаевна**

Вопрос 13. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «А&Е УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» (решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.05.2017 № А56-34378/2016 о признании банкротом, назначен и.о. конкурсного управляющего: Лукина Юлия

Андреевна)

ИНН 7804452521/ ОГРН 1117847003218

Адрес: 195197, город Санкт-Петербург, проспект Кондратьевский, дом 21, корпус 1

**Докладчик: Кузнецова Анастасия Николаевна**

Обсуждение, ответы на вопросы.

**По вопросу № 1 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОСТРОЙ-МУРИНО" (ООО "ЕВРОСТРОЙ-МУРИНО")

ИНН 4712029286/ ОГРН 1194704014273

Адрес: 188730, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Сосново, улица Советская, дом 8

Итоги голосования по вопросу № 1 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 2 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОГЛАСИЕ" (ООО "УК "СОГЛАСИЕ")  
ИНН 7813466591 / ОГРН 1107847073828

Адрес: 197082, город Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 45, корпус 2, литер А, помещение 21-Н

Итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 3 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ОГНИ ТОСНО" (ООО УК "ОГНИ ТОСНО")

ИНН 4716046099 / ОГРН 1194704015593

Адрес: 187000, Ленинградская область, Тосненский район, город Тосно, улица Радищева, дом 2, помещение 6

Итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 4 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Центр комплексного обслуживания Управляющая компания "Партнер" (ООО ЦКО УК "ПАРТНЕР")

ИНН 3663104017/ ОГРН 1143668020132

Адрес: 394007, Воронежская область, город Воронеж, улица Ленинградская, дом 2, помещение нежилое, офис 160

Итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 5 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НЬЮОРРА" (ООО "НЬЮОРРА")

ИНН 1001341608 / ОГРН 1191001004754

Адрес: 185005, республика Карелия город Петрозаводск, улица Державина (Зарека р-н), дом 5, помещение 2

Итоги голосования по вопросу № 8 повестки дня:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 6 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛИЩНЫЙ" (ООО "УК "ЖИЛИЩНЫЙ")

ИНН 4711014985/ ОГРН 1194704014504

Адрес: 187751, Ленинградская область, Подпорожский район, деревня Кипрушино, улица Молодежная, дом 6, квартира 1

Итоги голосования по вопросу № 6 повестки дня:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 8 голосов.

**По вопросу № 7 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСТАНКИНСКИЙ" (ООО "ОСТАНКИНСКИЙ")

ИНН 7733864082 / ОГРН 5137746177993

Адрес: 127427, г. Москва, улица Ботаническая, дом 17, корпус 1, помещение Х, комната 13.

Итоги голосования по вопросу № 7 повестки дня:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 8 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение предоставить лицензию:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭДМАРТ" (ООО "ЭДМАРТ")

ИНН 7714386923 / ОГРН 1167746432325

Адрес: 127427, г. Москва, улица Планетная, дом 12, квартира 1

Итоги голосования по вопросу № 8 повестки дня:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 9 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение предоставить лицензию:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬЯНС ПЛЮС" (ООО "АЛЬЯНС ПЛЮС")

ИНН 4706040605 / ОГРН 1194704009610

Адрес: 187350, Ленинградская область, Кировский район, село Шум, улица Советская, дом 22, помещение 5

Итоги голосования по вопросу № 9 повестки дня:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 10 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЧИСТЫЙ ГОРОД"

ИНН 4704098053/ ОГРН 1154704002661

Адрес: 188992, Ленинградская область, Выборгский район, город Светогорск, улица Победы, дом 23, квартира 56

Итоги голосования по вопросу № 10 повестки дня:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 11 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАЛИНКА»

ИНН 4704092358/ ОГРН 1134704000749

Адрес: 188800, Ленинградская область, город Выборг, микрорайон Калининский, улица Школьная, дом 2

Итоги голосования по вопросу № 11 повестки дня:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 12 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной:



ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «СОЗВЕЗДИЕ-ПРИМОРСКИЙ»

ИНН 7814558580/ ОГРН 1129847023624

Адрес: 197373, город Санкт-Петербург, проспект Комендантский, дом 40, корпус 1

Итоги голосования по вопросу № 12 повестки дня:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 13 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «А&Е УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УЮТНЫЙ ДОМ» (решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.05.2017 № А56-34378/2016 о признании банкротом, назначен и.о. конкурсного управляющего: Лукина Юлия Андреевна)

ИНН 7804452521/ ОГРН 1117847003218

Адрес: 195197, город Санкт-Петербург, проспект Кондратьевский, дом 21, корпус 1

Итоги голосования по вопросу № 13 повестки дня:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

Огласили итоги голосования членов лицензионной комиссии, приняли участие в обсуждении проблемных вопросов, возникающих в ходе проверочных мероприятий соискателей лицензий.

Заместитель председателя  
лицензионной комиссии



А.Н.Кузнецова

