

ПРОТОКОЛ № 1

заседания Комиссии по рассмотрению обращений граждан и организаций по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам, переселенным из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

ул. Смольного, д. 3, каб. 3-164

10:00

01 марта 2019 года

Присутствовали:

- | | |
|---|--|
| РОМАДОВ
Олег Аршавирович | - заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, заместитель председателя Комиссии. |
| АНТОНОВ
Николай
Васильевич | - консультант отдела информационно-аналитического обеспечения Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, ответственный секретарь Комиссии. |
| КАЛИНКИН
Михаил Алексеевич | - главный специалист сектора реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Комитета по строительству Ленинградской области, член Комиссии. |
| ПАНКИНА
Екатерина
Николаевна | - заместитель начальника отдела санитарного надзора Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области, член Комиссии. |
| ИКОЕВ
Дмитрий
Олегович | - ведущий специалист отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, член Комиссии. |
| ХУДЯЕВ
Сергей
Николаевич | - руководитель «Регионального центра общественного контроля ЖКХ» Ленинградской области, член Комиссии. |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 10.00-10.05** Вступительное слово заместителя председателя комиссии **Ромадова Олега Аршавиновича.**
- 10.05-10.15** **Вопрос 1.** Информация о многоквартирных домах, построенных по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2013-2017 годах, находящихся на контроле и включенных в реестр обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.
Результаты выездных проверок комиссии по контролю за исполнением план-графиков устранения нарушений в январе-феврале 2019 года. Утверждение актов проверок.
Докладчик: Заместитель председателя комиссии **Ромадов Олег Аршавинович.**
Содокладчик: Ответственный секретарь комиссии **Антонов Николай Васильевич.**
- 10.15-10.25** **Вопрос 2.** Заслушивание представителя администрации Мгинского городского поселения по вопросу устранения нарушений и исполнению план-графика по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Ленинградская область, Кировский район, пгт. Мга, ул. Донецкая, д.1.
Докладчик представитель администрации Мгинского городского поселения.
- 10.25-10.40** **Вопрос 3.** Заслушивание представителя администрации Большеижорского городского поселения по вопросу устранения нарушений и исполнению план-графика по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Большая Ижора, ул. Нагорная, д.15/1, корп. А и корп. Б.
Докладчик представитель администрации Большеижорского городского поселения.
- 10.40-10.50** **Вопрос 4.** Информация о планируемых выездных контрольных мероприятиях Комиссии в марте 2019 года, для контроля устранения нарушений по многоквартирным домам, находящихся в реестре обращений, по вопросам качества жилых помещений.
Докладчик: Заместитель председателя комиссии **Ромадов Олег Аршавинович.**
- 10.50-10.55** **Вопрос 5.** Назначение даты очередного заседания Комиссии.
Докладчик: Заместитель председателя комиссии **Ромадов Олег Аршавинович.**
- 10.55-11.00** Заключительное слово заместителя председателя комиссии **Ромадова Олега Аршавиновича.**

По первому вопросу выступил заместитель председателя комиссии О.А. Ромадов.

В своем докладе он огласил членам Комиссии итоги проведения мероприятий по устранению нарушений в многоквартирных домах, находящихся в реестре обращений.

По состоянию на **01.03.2019** на контроле деятельности Комиссии находятся **5** обращений в отношении **4** многоквартирных домов, включенных государственной корпорацией-Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее-Фонд) в реестр обращений по вопросам качества жилых помещений, в том числе:

1. Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, п.г.т. Лесогорский, ул. Садовая, д.16.

Нарушения указанные в обращениях от 19.10.2017 №СС-07/2991 и от 29.01.2018 №СС-07/133 устранены, план-график закрыт.

Многоквартирный дом повторно поставлен на контроль по обращению от 10.12.2018 №СС-07/2084 (приложение от 08.12.2018 №9048/18).

По результатам выезда Региональной комиссии 10.12.2018, для проверки фактов, изложенных в обращении и выявленным нарушениям администрацией муниципального образования «Светогорское городское поселение» (далее - Администрация), составлен план-график устранения нарушений со сроками устранения до 30.06.2019.

Отчетные документы, подготовленные в соответствии с приказом Минстроя России от 01.10.2015 N 709/пр, размещены в системе и направлены в Фонд.

Администрацией ведется работа по устранению нарушений согласно план-графику.

В феврале 2019 Администрацией представлена информация об устранении нарушения по п. 1 (ввод в эксплуатацию ИТП), а также акт допуска в эксплуатацию УУТЭ.

По оставшимся двум нарушениям ведется работа по их устранению.

Кроме того, в связи с неисполнением обязательств застройщиком по устранению нарушений в рамках гарантийных обязательств, Администрацией направлено исковое заявление в арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (дело № А56-113878/2017), с требованием обязать застройщика ООО «ЛИТ» устранить недостатки в рамках гарантийных обязательств. Ведется судебный процесс.

2. Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, п.г.т. Большая Ижора, ул. Нагорная, д.15/1, корп. А и Б.

Дом поставлен на контроль по обращению от 05.12.2018 №СС-07/2048.

По результатам выезда Региональной комиссии 20.12.2018, для проверки фактов, изложенных в обращении и выявленным нарушениям местной администрацией муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее - Администрация) составлен план-график устранения нарушений со сроками устранения до 30.01.2019.

По информации Администрации от 29 января 2019 №46, нарушения согласно план-графику устранены.

Отчетные документы по результатам устранения нарушений представлены для рассмотрения и утверждения членам Комиссии.

По результатам рассмотрения и согласования, в соответствии с приказом Минстроя России от 01.10.2015 N 709/пр, отчетные документы будут размещены в системе и направлены в Фонд.

3. Ленинградская область, Кировский муниципальный район, пгт. Мга, ул. Донецкая, д. 1.

Многоквартирный дом поставлен на контроль по обращению от 10.12.2018 №СС-07/2084 (приложение от 08.12.2018 №9047/18).

По результатам выезда Региональной комиссии 18.12.2018 для проверки фактов, изложенных в обращении и выявленным нарушениям администрацией муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрация) составлен план-график устранения нарушений со сроками устранения до 10.02.2019.

По информации Администрации от 19 февраля 2019 №гжи-01-1253, нарушения согласно план-графику устранены.

Отчетные документы по результатам устранения нарушений представлены для рассмотрения и утверждения членам Комиссии.

По результатам рассмотрения и согласования, в соответствии с приказом Минстроя России от 01.10.2015 N 709/пр, отчетные документы будут размещены в системе и направлены в Фонд.

4. Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д. 77.

Многоквартирный дом поставлен на контроль по обращению от 10.12.2018 №СС-07/2084 (приложение от 08.12.2018 №9046/18).

По результатам выезда Региональной комиссии 27.12.2018 для проверки фактов, изложенных в обращении, нарушения подтвердились частично.

Отчетные документы, подготовленные в соответствии с приказом Минстроя России от 01.10.2015 N 709/пр, размещены в системе и направлены в Фонд.

План-график устранения нарушений не составлялся, в связи с тем, что по указанным нарушениям администрацией Сланцевского муниципального района направлено исковое заявление в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

В рамках дела №А56-68448/2017 к ООО«СтройБалтПроект» ведется судебный процесс, в части устранения нарушений по гарантийным обязательствам.

По информации Администрации, 25.02.2019 состоялось судебное заседание, на котором судом принято решение о проведении дополнительной экспертизы МКД специализированными организациями.

Судом направлены запросы в экспертные организации в целях получения информации о предполагаемой стоимости экспертизы и возможных сроках её проведения.

Предполагается, что оплату экспертизы будет проводить ответчик. Официального решения (постановления) суда в администрацию не поступило.

Очередное заседание суда перенесено на апрель 2019 года.

Составление план-графика, с указанием конкретных сроков устранения нарушений, возможно только после вынесения постановления (определения решения) суда.

Вышеперечисленные многоквартирные дома находятся в 4 муниципальных образованиях.

На 01.03.2019 с начала 2018 года снято с контроля и исключено из реестра 11 МКД.

По второму вопросу выступил заместитель председателя комиссии О.А. Ромадов.

В своем докладе он довел информацию до членов Комиссии об итогах выезда и осмотра многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, п.г.т. Мга, ул. Донецкая, д. 1.

От администрации муниципального образования «Мгинское городское поселение» по данному вопросу также выступил заместитель главы администрации Владимир Ильич Бубнов, который подтвердил устранение нарушений по многоквартирному дому и исполнение план-графика.

По третьему вопросу выступил заместитель председателя комиссии О.А. Ромадов.

В своем докладе он довел информацию до членов Комиссии об итогах выезда и осмотра многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, п.г.т. Большая Ижора, ул. Нагорная, д.15/1, корп. А и Б.

От администрации муниципального образования «Большеижорское городское поселение» по данному вопросу также выступил заместитель главы администрации Олег Петрович Купко, который подтвердил устранение нарушений по многоквартирному дому и исполнение план-графика.

По четвертому вопросу выступил заместитель председателя Комиссии О.А. Ромадов.

В своем докладе он довел информацию до членов Комиссии о предполагаемых сроках выездных контрольных мероприятий Комиссии, в целях контроля устранения нарушений по адресам местонахождения домов, находящихся на контроле.

По пятому вопросу выступил заместитель председателя Комиссии О.А. Ромадов. Очередное заседание Комиссии предложил провести 28.03.2019 г. в 11:00.

С заключительным словом выступил заместитель председателя Комиссии О.А. Ромадов.

РЕШИЛИ:

1. Информацию по первому вопросу - принять к сведению. Акты выездных проверок утвердить.

2. Информацию по второму вопросу заместителя главы администрации муниципального образования «Мгинское городское поселение» В.И. Бубнова - принять к сведению.

3. Информацию по третьему вопросу заместителя главы администрации муниципального образования «Большеижорское городское поселение» О.П. Купко - принять к сведению.

4. Провести выездное заседание комиссии по проверке состояния многоквартирного дома расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, п.г.т. Большая Ижора, ул. Нагорная, д.15/1, корп. А и Б - в апреле месяце 2019.

5. Провести выездное заседание комиссии по проверке состояния многоквартирного дома расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, пгт. Мга, ул. Донецкая, д. 1- в июле месяце 2019.

6. Предложение по пятому вопросу утвердить. Очередное заседание Комиссии провести **28.03.2019 г.** в 11:00.

7. Ответственному секретарю Комиссии Н.В. Антонову подготовить документы к очередному заседанию Комиссии и оповестить членов Комиссии о дате и месте проведения, в соответствии с регламентом и порядком работы Комиссии.

Заместитель председателя Комиссии:



О.А. Ромадов

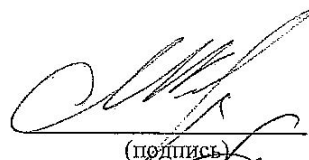
Ответственный секретарь Комиссии



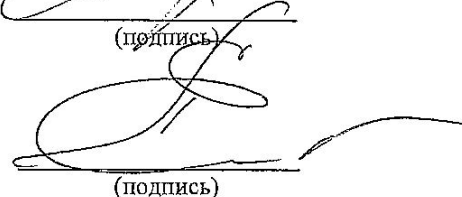
Н.В. Антонов

Ознакомлены:

КАЛИНКИН
Михаил Алексеевич


(подпись)

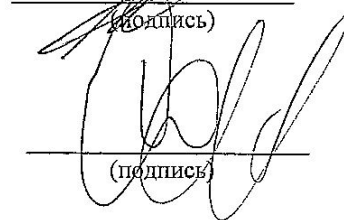
ПАНКИНА
Екатерина Николаевна


(подпись)

ИКОЕВ
Дмитрий Олегович


(подпись)

ХУДЯЕВ
Сергей Николаевич


(подпись)