

ПРОТОКОЛ № 2

заседания Комиссии по рассмотрению обращений граждан и организаций по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам, переселенным из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

ул. Смольного, д. 3, каб. 3-162

11:00

25 октября 2018 года

Присутствовали:

РОМАДОВ
Олег Аршавирович - заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, заместитель председателя Комиссии.

АНТОНОВ
Николай Васильевич - консультант отдела информационно-аналитического обеспечения Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, ответственный секретарь Комиссии.

КАЛИНКИН
Михаил Алексеевич - главный специалист сектора реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда отдела приоритетных национальных проектов и крупных инвестиционных строительных проектов Комитета по строительству Ленинградской области, член Комиссии.

ПАНКИНА
Екатерина Николаевна - заместитель начальника отдела санитарного надзора Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области, член Комиссии.

ХУДЯЕВ
Сергей Николаевич - руководитель «Регионального центра общественного контроля ЖКХ» Ленинградской области, член Комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 11.00-11.05** Вступительное слово заместителя председателя комиссии **Ромадова Олега Аршавировича.**
- 11.05-11.15** **Вопрос 1.** Информация о многоквартирных домах, построенных по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Ленинградской области в 2013-2017 годах, находящихся на контроле в реестре обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Результаты выездных проверок комиссии по контролю за исполнением план-графиков устранения нарушений в сентябре-октябре 2018 года. Утверждение актов проверок.
Докладчик: Заместитель председателя комиссии **Ромадов Олег Аршавирович.**
Содокладчик: Ответственный секретарь комиссии **Антонов Николай Васильевич.**
- 11.15-11.25** **Вопрос 2.** Заслушивание представителя администрации Дубровского городского поселения по вопросу устранения нарушений и исполнению план-графика по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Советская, д.40.
Докладчик представитель администрации Дубровского городского поселения.
- 11.25-11.40** **Вопрос 3.** Информация о планируемых выездных контрольных мероприятиях Комиссии в ноябре-декабре 2018 года, для контроля устранения нарушений по адресам местонахождения домов, находящихся в реестре обращений.
Докладчик: Заместитель председателя комиссии **Ромадов Олег Аршавирович.**
- 11.40-11.50** **Вопрос 4.** Назначение даты очередного заседания Комиссии.
Докладчик: Заместитель председателя комиссии **Ромадов Олег Аршавирович.**
- 11.50-11.55** Заключительное слово заместителя председателя комиссии **Ромадова Олега Аршавировича.**

По первому вопросу выступил заместитель председателя комиссии О.А. Ромадов.

В своем докладе он огласил членам Комиссии итоги проведения мероприятий по устранению нарушений в многоквартирных домах, находящихся в реестре обращений.

По состоянию на **25.10.2018** на контроле деятельности Комиссии находятся **6** обращений в отношении **4** многоквартирных домов, включенных государственной корпорацией-Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее-Фонд) в реестр обращений по вопросам качества жилых помещений, в том числе:

1. Ленинградская область, Всеволожский район, п. Дубровка, ул. Советская, д.40.

Нарушения по указанному многоквартирному дому устранены. Отчетные документы, подготовленные в соответствии с Приказом 709/пр на снятие многоквартирного дома с контроля, представлены на данном заседании. После согласования и утверждения документы будут представлены в Фонд.

На заседании Комиссии присутствуют представители администрации муниципального образования «Дубровское городское поселение» и.о. главы администрации А.И. Трошин и директор МКУ «ЕСЗ» МО «Дубровское г.п» А.В. Смирнов.

2. Ленинградская область, Тосненский район, Любанское городское поселение, п. Любань, пр. Мельникова, д.18А.

Нарушения по многоквартирному дому устранены.

Отчетные документы, подготовленные в соответствии с Приказом 709/пр на снятие многоквартирного дома с контроля, представлены в Фонд.

3. Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Никольское городское поселение, г.п. Никольский, ул. Лисициной, д. 29А.

Нарушения по многоквартирному дому устранены.

17.10.2018 состоялся выезд членов Региональной комиссии, для проверки устранения нарушений. По результатам работы Региональной комиссии подтверждены факты устранения нарушений по многоквартирному дому.

Отчетные документы, подготовленные в соответствии с Приказом 709/пр на снятие многоквартирного дома с контроля, представлены на данном заседании. После согласования и утверждения документы будут представлены в Фонд.

4. Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, п.г.т. Лесогорский, ул. Садовая, д.16.

Администрацией МО «Светогорское городское поселение» (далее-Администрация) ведется работа по устранению нарушений.

В связи с неисполнением обязательств застройщиком по устранению нарушений в рамках гарантийных обязательств Администрацией направлено исковое заявление в арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (дело № А56-113878/2017), с требованием обязать застройщика ООО «ЛИТ» устранить недостатки в рамках гарантийных обязательств. Ведется судебный процесс.

Сроки устранения нарушений согласно план-графику были установлены до 01.10.2018. К указанному сроку нарушения в полном объеме не устранены.

По состоянию на 25.10.2018 Администрацией совместно с управляющей организацией ООО «Уютный Дом» завершены работы по благоустройству территории, до 23.11.2018 планируется завершить работы по монтажу и вводу в эксплуатацию оборудования индивидуального теплового пункта.

Для выявления причин нарушения целостности штукатурного слоя фасада дома (отслоение штукатурного слоя), Администрацией запланировано проведение технической экспертизы с привлечением независимой экспертной организации в целях подачи искового заявления в суд на застройщика ООО «ЛИТ» об устранении выявленных нарушений в рамках исполнения гарантийных обязательств в соответствии с п.7 муниципального контракта от 06.08.2015 года № 014530007215000050-0125960-02. Срок подачи искового заявления в суд Администрация планирует осуществить до 07.11.2018.

Вышеперечисленные многоквартирные дома находятся в 4 муниципальных образованиях.

На 25.10.2018 с начала 2018 года снято с контроля и исключено из реестра 8 МКД.

По второму вопросу выступил заместитель председателя комиссии О.А. Ромадов.

В своем докладе он довел информацию до членов Комиссии об итогах выезда и осмотра многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Никольское городское поселение, г.п. Никольский, ул. Лисициной, д. 29А.

С докладом по данному вопросу также выступил И.о. главы администрации муниципального образования «Дубровское городское поселение» А.И. Трошин, который подтвердил устранение нарушений по многоквартирному дому и исполнение план-графика.

По третьему вопросу выступил заместитель председателя Комиссии О.А. Ромадов. В своем докладе он довел информацию до членов Комиссии о предполагаемых сроках выездных контрольных мероприятий Комиссии, в целях контроля устранения нарушений по адресам местонахождения домов, находящихся на контроле.

В ноябре месяце 2018 года предложено спланировать выезд Комиссии на объект, расположенный по адресу:

1. Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, п.г.т. Лесогорский, ул. Садовая, д.16. Выезд комиссии провести до - **26.11.2018 г.**

По четвертому вопросу выступил заместитель председателя Комиссии О.А. Ромадов. Очередное заседание Комиссии предложил провести **29.11.2018 г.** в 11:00.

С заключительным словом выступил заместитель председателя Комиссии О.А. Ромадов.

РЕШИЛИ:

1. Информацию по первому вопросу - принять к сведению. Акты выездных проверок утвердить.

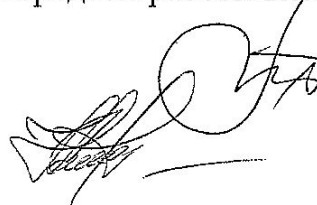
2. Информацию по второму вопросу и.о. главы администрации муниципального образования «Дубровское городское поселение» А.И. Трошина - принять к сведению.

3. Предложения по третьему вопросу утвердить. Выезд комиссии для контроля устранения нарушений провести - **26.11.2018.**

4. Предложение по четвертому вопросу утвердить. Очередное заседание Комиссии провести 29.11.2018 в 11.00.

5. Ответственному секретарю Комиссии Н.В. Антонову подготовить документы к заседанию Комиссии на 29.11.2018 и оповестить членов Комиссии о дате и месте проведения, в соответствии с регламентом и порядком работы Комиссии.

Заместитель председателя Комиссии:
Ответственный секретарь Комиссии



О.А. Ромадов
Н.В. Антонов

Ознакомлены:

КАЛИНКИН
Михаил Алексеевич

ПАНКИНА
Екатерина Николаевна

ХУДЯЕВ
Сергей Николаевич

