

**ПРОТОКОЛ № 53**  
**заседания лицензионной комиссии**  
**Ленинградской области по лицензированию пред-**  
**деятельности по управлению многоквартирными домами**



Комитет гос.  
жилищного надзора и  
контроля ЛО  
гжило-02-6316  
30.11.2018

г. Санкт-Петербург

29 ноября 2018 года

Место проведения заседания: г. Санкт-Петербург, Смольного ул., д. 3.

Дата проведения заседания: 29 ноября 2018 года

Председательствующий:

1. Председатель лицензионной комиссии Тимков Александр Михайлович - председатель комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Присутствовали:

2. Член лицензионной комиссии Рулева Елена Александровна - Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ленинградской области (по согласованию).

3. Член лицензионной комиссии Цыханвей Павел Сергеевич - президент саморегулируемой организации Ассоциации «Энергоаудит Северо-Запада».

4. Член лицензионной комиссии Абрамов Александр Алексеевич - заместитель представителя некоммерческой организации "Национальный Лифтовый Союз" по Северо-Западному федеральному округу.

5. Член лицензионной комиссии Пургин Евгений Львович - председатель Совета саморегулируемой организации "Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере".

6. Член лицензионной комиссии Киселев Евгений Васильевич - председатель общественной организации "Приозерское добровольное пожарное общество".

7. Член лицензионной комиссии Андреевская Елена Михайловна - заместитель директора по учебно-производственной работе государственного предприятия "Учебно-курсовой комбинат" Ленинградской области.

8. Член лицензионной комиссии Бачерикова Юлия Николаевна - экономист Межрегионального профессионального союза Санкт-Петербурга и Ленинградской области работников жилищно-коммунальных организаций и сферы обслуживания (по согласованию).

9. Член лицензионной комиссии Григорьева Александра Викторовна - главный специалист юридического отдела комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Кворум состоялся.

Провели заседание в 14:00.

Дата составления протокола: 29 ноября 2018 года.

Повестка дня:

Вступительное слово председателя лицензионной комиссии.

Вопрос 1. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СКАНДИНАВИЯ» (ООО «СКАНДИНАВИЯ»), ИНН 4704065210 / ОГРН  
1064704021667

Вопрос 2. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НЕВАЖИЛСЕРВИС» (ООО «НЖС»)

ИНН 4712028557 / ОГРН 1184704015396

Вопрос 3. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИДА» (ООО «УК «МИДА»)

ИНН 7805734102 / ОГРН 1187847288628

Вопрос 4. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ ПО РАЗВИТИЮ МО ГОРОД ШЛИССЕЛЬБУРГ" (МУП  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО РАЗВИТИЮ МО ГОРОД  
ШЛИССЕЛЬБУРГ")

ИНН 4706040228 / ОГРН 1184704016122

Вопрос 5. О рассмотрении мотивированного предложения комитета  
государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об  
обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД» (ООО «УК  
«ЛЮБИМЫЙ ГОРОД»)

ИНН 7817060553/ ОГРН 1167847194206

Вопрос 6. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной  
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОГРЕСС», (ООО «УК «ПРОГРЕСС»)  
ИНН 7811615801/ ОГРН 1167847292140

Вопрос 7. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной  
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ» (ООО «УК «КОТ»)  
ИНН 7802573055/ ОГРН 1167847181391

Вопрос 8. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной  
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОДРУЖЕСТВО», (ООО «УК  
«СОДРУЖЕСТВО»)  
ИНН 4703146593/ ОГРН 1164704062412

Вопрос 9. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной  
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМ-  
СЕРВИС» (ООО «ДОМ-СЕРВИС»)  
ИНН 7807367472/ ОГРН 1127847092691

Вопрос 10. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной  
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КВАРТАЛ-СЕРВИС»  
(ООО «УК «КВАРТАЛ-СЕРВИС»)

ИНН 7802597120/ ОГРН 1167847402183

Вопрос 11. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УЮТНЫЙ ДОМ», (ООО «УК УЮТНЫЙ ДОМ»)

ИНН 4715030530/ ОГРН 1164704052590

Вопрос 12. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВСЕВОЛОЖСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ», (ООО «ВСП»)

ИНН 4703136193/ ОГРН 1134703006041

Вопрос 13. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮНИСЕРВИС», (ООО «УК «ЮНИСЕРВИС»)

ИНН 4703144691/ ОГРН 1164704055548

Вопрос 14. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРВИС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ», (ООО «СЕРВИС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ»)

ИНН 4703137817/ ОГРН 1154703003180

Вопрос 15. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФОРТ» (ООО УК «ФОРТ»)

ИНН 4706035404/ ОГРН 1144706000141

Вопрос 16. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной

МУНИЦИПАЛЬНОМУ УНИТАРНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ «КОМФОРТ», (МУП ЖКХ «КОМФОРТ»)

ИНН 4712027169/ ОГРН 1164704056780

Обсуждение, ответы на вопросы.

**По вопросу № 1 повестки дня:**

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СКАНДИНАВИЯ» (ООО «СКАНДИНАВИЯ»)

ИНН 4704065210 / ОГРН 1064704021667

Адрес: 188800, Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Гранитно-Карьерная, дом 3

Итоги голосования по вопросу № 1 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 1 голос.

**По вопросу № 2 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕВАЖИЛСЕРВИС» (ООО «НЖС»)

ИНН 4712028557 / ОГРН 1184704015396

Адрес: 188736, Ленинградская область, Приозерский район, деревня Кривко, улица Урожайная, дом 10, помещение 1.

Итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 9 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 3 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

Предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МИДА» (ООО «УК «МИДА»)

ИНН 7805734102 / ОГРН 1187847288628

Адрес: 198261, город Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 114, корпус 3, литер А, помещение 10-Н

Итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 9 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 4 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО РАЗВИТИЮ МО ГОРОД ШЛИССЕЛЬБУРГ" (МУП "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО РАЗВИТИЮ МО ГОРОД ШЛИССЕЛЬБУРГ")

ИНН 4706040228 / ОГРН 1184704016122

Адрес: 187320, Ленинградская область, Кировский район, город Шлиссельбург, улица Малоневский канал, дом 9, помещение 2,3

Итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 9 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 5 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД», (ООО «УК «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД»)

ИНН 7817060553/ ОГРН 1167847194206

Адрес: 196655, город Санкт-Петербург, город Колпино, улица Труда, дом 5/4, литер А, офис 1.

Итоги голосования по вопросу № 5 повестки дня:

«За» 9 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 6 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОГРЕСС», (ООО «УК «ПРОГРЕСС»)

ИНН 7811615801/ ОГРН 1167847292140

Адрес: 192131, город Санкт-Петербург, улица Ивановская, дом 24, корпус 2, литер Б, помещение 15-Н

Итоги голосования по вопросу № 6 повестки дня:

«За» 9 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 7 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ  
ТЕРРИТОРИИ» (ООО «УК «КОТ»)

ИНН 7802573055/ ОГРН 1167847181391

Адрес: 191024, Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 137, литер А, помещение 22-Н (лицензия переоформлена на основании распоряжения Комитета от 31.08.2018 № 1336) (ранее - 194017, город Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 47, литера Б, помещение 1-Н)

Итоги голосования по вопросу № 7 повестки дня:

«За» 9 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 8 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и

контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОДРУЖЕСТВО» (ООО «УК  
«СОДРУЖЕСТВО»)

ИНН 4703146593/ ОГРН 1164704062412

Адрес: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск,  
ул. Ленинградская, дом 18, помещение 5.

Итоги голосования по вопросу № 8 повестки дня:

«За» 9 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 9 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМ-СЕРВИС» (ООО «ДОМ-СЕРВИС»)

ИНН 7807367472/ ОГРН 1127847092691

Адрес: 198332, город Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 32,  
корпус 1, помещение 8-Н.

Итоги голосования по вопросу № 9 повестки дня:

«За» 9 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 10 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КВАРТАЛ-СЕРВИС» (ООО «УК  
«КВАРТАЛ-СЕРВИС»)

ИНН 7802597120/ ОГРН 1167847402183

Адрес: 194361, город Санкт-Петербург, проспект Энгельса, дом 150, корпус  
1, литер А, помещение 8Н, офис 5А.



Итоги голосования по вопросу № 10 повестки дня:

«За» 9 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 11 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УЮТНЫЙ ДОМ» (ООО «УК УЮТНЫЙ  
ДОМ»)

ИНН 4715030530/ ОГРН 1164704052590

Адрес: 187600, Ленинградская область, Бокситогорский район, город  
Пикалево, улица Школьная, дом 17, квартира 6.

Итоги голосования по вопросу № 11 повестки дня:

«За» 9 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 12 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВСЕВОЛОЖСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» (ООО «ВСП»)

ИНН 4703136193/ ОГРН 1134703006041

Адрес: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, город  
Всеволожск, улица Железнодорожная, дом 2.

Итоги голосования по вопросу № 12 повестки дня:

«За» 9 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 13 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной:

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮНИСЕРВИС» (ООО «УК  
«ЮНИСЕРВИС»)**

ИНН 4703144691/ ОГРН 1164704055548

Адрес: 188662, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, улица Шоссе в Лаврики, дом 34, корпус 1, помещение 12.

Итоги голосования по вопросу № 13 повестки дня:

«За» 9 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 14 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной:

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРВИС-  
ЭКСПЛУАТАЦИЯ» (ООО «СЕРВИС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ»)**

ИНН 4703137817/ ОГРН 1154703003180

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Мистолово, улица Людмилы Кедринной, участок 20, здание БМЗ №2, помещение 320 (ранее - 188664, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Сярги, Горнолыжный центр «Охта-парк», дом б/н, литер «А»).

Итоги голосования по вопросу № 14 повестки дня:

«За» 9 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 15 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФОРТ» (ООО УК «ФОРТ»)

ИНН 4706035404/ ОГРН 1144706000141

Адрес: 187340, Ленинградская область, Кировский район, город Кировск,  
улица Краснофлотская, дом 20.

Итоги голосования по вопросу № 15 повестки дня:

«За» 9 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

**По вопросу № 16 повестки дня:**

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной:

МУНИЦИПАЛЬНОМУ УНИТАРНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ «КОМФОРТ» (МУП ЖКХ «КОМФОРТ»)

ИНН 4712027169/ ОГРН 1164704056780

Адрес: 188760, Ленинградская область, Приозерский район, город  
Приозерск, улица Гагарина, дом 12.

Итоги голосования по вопросу № 16 повестки дня:

«За» 9 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

Огласили итоги голосования членов лицензионной комиссии, приняли участие в обсуждении проблемных вопросов, возникающих в ходе проверочных мероприятий соискателей лицензий.

Председатель лицензионной комиссии



А.М. Тимков