

ПРОТОКОЛ № 50
заседания лицензионной комиссии
Ленинградской области по лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Санкт-Петербург

7 августа 2018 года

Место проведения заседания: г. Санкт-Петербург, Смольного ул., д. 3.

Дата проведения заседания: 7 августа 2018 года

Председательствующий:

1. Председатель лицензионной комиссии Тимков Александр Михайлович - председатель комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Присутствовали:

2. Член лицензионной комиссии Тусенко Татьяна Ефремовна - начальник отдела аппарата Совета ассоциации "Совет муниципальных образований Ленинградской области" (по согласованию).

3. Член лицензионной комиссии Цыханвей Павел Сергеевич - президент саморегулируемой организации Ассоциации «Энергоаудит Северо-Запада».

4. Член лицензионной комиссии Абрамов Александр Алексеевич - заместитель представителя некоммерческой организации "Национальный Лифтовый Союз" по Северо-Западному федеральному округу.

5. Член лицензионной комиссии Кузнецова Анастасия Николаевна - заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

6. Член лицензионной комиссии Пургин Евгений Львович - председатель Совета саморегулируемой организации "Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере".

7. Член лицензионной комиссии Рулева Елена Александровна - Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ленинградской области (по согласованию).

8. Член лицензионной комиссии Григорьева Александра Викторовна - главный специалист юридического отдела комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Кворум состоялся.

Провели заседание в 10:00.

Дата составления протокола: 07 августа 2018 года.



Комитет гос.
жилищного надзора и
контроля ЛО
гжи-01-14218
07.08.2018

Повестка дня:

Вопрос 1. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПИК-КОМФОРТ» (ООО «ПИК-КОМФОРТ»)

Вопрос 2. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕХНОЛОГИЯ»
(ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕХНОЛОГИЯ»)

Вопрос 3. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОММУНАЛСЕРВИС-ПЕТРОВСКИЙ» (ООО «КС-ПЕТРОВСКИЙ»)

Вопрос 4. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕСТА»
(ООО «ГЕСТА»)

Вопрос 5. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИОН» (ООО
«ИОН»)

Вопрос 6. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗАБОТА» (
ООО «ЗАБОТА»)

Вопрос 7. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ВЫБОРТЕПЛОЭНЕРГО» (АО
«ВЫБОРТЕПЛОЭНЕРГО»)

Вопрос 8. О предоставлении лицензии соискателю лицензии:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РАССВЕТ» (ООО «УК «РАССВЕТ»)

Вопрос 9. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕВЕРНЫЙ ГРАДЬ» (ООО «УК
«СЕВЕРНЫЙ ГРАДЬ»)

Вопрос 10. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной:

АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт»)

Вопрос 11. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНЫЙ СЕРВИС» (ООО «УК «ЖИЛИЩНЫЙ СЕРВИС»)

Вопрос 12. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной:

ЗАКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЛИДЕР» (ЗАО «УК «ЛИДЕР»)

Вопрос 13. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДНА ЭКСПЛУАТАЦИЯ» (ООО «ДНА ЭКСПЛУАТАЦИЯ»)

Вопрос 14. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАШ ДОМ» (ООО «УК «НАШ ДОМ»)

Вопрос 15. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬТЕРНАТИВА» (ООО «АЛЬТЕРНАТИВА»)

Вопрос 16. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии

предоставленной:

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС УПРАВЛЕНИЕ»
(ООО «УК «КОСМОСЕРВИС УПРАВЛЕНИЕ»)**

Вопрос 17. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ СЕВЕРО-ЗАПАДА» (ООО «ЖКС «СЕВЕРО-ЗАПАД»)

Вопрос 18. О рассмотрении мотивированного предложения комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВАЯ ИЖОРА» (ООО «НОВАЯ ИЖОРА»)

Оглашение итогов голосования членов лицензионной комиссии и принятых решений по указанным вопросам.

Обсуждение, ответы на вопросы.

По результатам голосования членов лицензионной комиссии приняты решения:

По вопросу № 1 повестки дня:

предоставить лицензию **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПИК-КОМФОРТ» (ООО «ПИК-КОМФОРТ»)**
ИНН 7701208190 / ОГРН 1027700082266, адрес: 119634, Москва, ул. Лукинская, д. 14

Итоги голосования по вопросу № 1 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 2 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

«ТЕХНОЛОГИЯ» (ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕХНОЛОГИЯ»), ИНН 7814726309 / ОГРН 1187847109383, адрес: 197341, Санкт-Петербург, ш. Фермское, д. 12, лит. К, пом. 1-Н

Итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 3 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОММУНАЛСЕРВИС-ПЕТРОВСКИЙ» (ООО «КС-ПЕТРОВСКИЙ»), ИНН 7810731636 / ОГРН 1187847154131, адрес: 196247, Санкт-Петербург, пр. Ленинский, д. 153, лит. А, пом. 91-Н

Итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 4 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕСТА» (ООО «ГЕСТА»), ИНН 4707040830 / ОГРН 1184704007883, адрес: 188560, Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 19А, пом. 2, каб. 7

Итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 5 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИОН» (ООО «ИОН»), ИНН 7813613038 / ОГРН 1187847151986, адрес: 197046, Санкт-Петербург, ул. Б. Посадская, д. 9/5, лит. А, пом. 1Н, оф. 19

Итоги голосования по вопросу № 5 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. **«Против»** 0 голосов. **«Воздержался»** 0 голосов.

По вопросу № 6 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗАБОТА» (ООО «ЗАБОТА»), ИНН 7806170410 / ОГРН 1157847179918, Адрес: 195197, Санкт-Петербург, ул. Минеральная, д. 13, лит. А, пом. 10-Н, оф. 207

Итоги голосования по вопросу № 6 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. **«Против»** 0 голосов. **«Воздержался»** 0 голосов.

По вопросу № 7 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ВЫБОРТЕПЛОЭНЕРГО» (АО «ВЫБОРТЕПЛОЭНЕРГО»), ИНН 4704062064 / ОГРН 1054700176893

Адрес: 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Сухова, д.2

Итоги голосования по вопросу № 7 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. **«Против»** 0 голосов. **«Воздержался»** 0 голосов.

По вопросу № 8 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

предоставить лицензию ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РАССВЕТ» (ООО «УК «РАССВЕТ»), ИНН 4704103923/ ОГРН 1184704009511, адрес: 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградское ш., д. 10Б, пом. 9,

Итоги голосования по вопросу № 8 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. **«Против»** 0 голосов. **«Воздержался»** 0 голосов.

По вопросу № 9 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

принять решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕВЕРНЫЙ ГРАДЬ» (ООО «УК
«СЕВЕРНЫЙ ГРАДЬ», ИНН 7802554221/ ОГРН 1157847421049, адрес:
194223, г. Санкт-Петербург, ул. Курчатова, д. 6, корп. 4, лит. А, пом. 15Н**

Итоги голосования по вопросу № 9 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. **«Против»** 0 голосов. **«Воздержался»** 0 голосов.

По вопросу № 10 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

принять решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной

АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ВК Комфорт» (АО «ВК Комфорт»)

**ИНН 7706724054/ ОГРН 1097746503106, адрес: 107078, г. Москва, ул.
Новорязанская, д. 18, стр. 21, комн.14**

Итоги голосования по вопросу № 10 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. **«Против»** 0 голосов. **«Воздержался»** 0 голосов.

По вопросу № 11 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

принять решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНЫЙ СЕРВИС» (ООО «УК
«ЖИЛИЩНЫЙ СЕРВИС»)), ИНН 7842108495/ ОГРН 1167847225358, адрес:
191124, Г. Санкт-Петербург, ул. Орловская, д.1, лит. А, пом. 55Н**

Итоги голосования по вопросу № 11 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 12 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

принять решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной

**ЗАКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ «ЛИДЕР» (ЗАО «УК «ЛИДЕР»)), ИНН 7811390410/ ОГРН
1079847089860, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7**

Итоги голосования по вопросу № 12 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 13 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

принять решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДНА
ЭКСПЛУАТАЦИЯ» (ООО «ДНА ЭКСПЛУАТАЦИЯ»)), ИНН 7709948292/
ОГРН 1147746195740, адрес: 109028, г. Москва, Серебряническая наб, д.27,
оф.401**

Итоги голосования по вопросу № 13 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 14 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

принять решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАШ ДОМ» (ООО «УК «НАШ ДОМ»)),
ИНН 7842040857/ ОГРН 157847198277, адрес: 193015, г. Санкт-Петербург,
Суворовский пр., д. 55, лит. А, пом. 4-Н**

Итоги голосования по вопросу № 14 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу №15 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

принять решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЬТЕРНАТИВА» (ООО «АЛЬТЕРНАТИВА»)), ИНН 7805313714/ ОГРН
1157847156026, адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Балтийская, д. 56, лит.
А., пом. 1Н**

Итоги голосования по вопросу № 15 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 16 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

принять решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС УПРАВЛЕНИЕ» (ООО «УК «КОСМОСЕРВИС УПРАВЛЕНИЕ»), ИНН 7802879533/ ОГРН 1147847425263, адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский пр-т, д.4, лит. А.

Итоги голосования по вопросу № 16 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 17 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

принять решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ СЕВЕРО-ЗАПАДА» (ООО «ЖКС «СЕВЕРО-ЗАПАД»), ИНН 7840510987/ ОГРН 1147847277852, адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 4, лит. А, пом. 3Н.

Итоги голосования по вопросу № 17 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

По вопросу № 18 повестки дня:

По результатам голосования членов лицензионной комиссии принято решение:

принять решение об обращении комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставленной

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВАЯ ИЖОРА» (ООО «НОВАЯ ИЖОРА»), ИНН 7820315963/ ОГРН 1089847329648, адрес: 196634, г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Полоцкая

(Славянка), д. 19, стр.1, пом. 54 (ранее: 196608, город Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Автомобильная, дом 3, литер Б)

Итоги голосования по вопросу № 18 повестки дня о предоставлении лицензии соискателю лицензии:

«За» 8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 0 голосов.

Огласили итоги голосования членов лицензионной комиссии и принятые решения по вопросам о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии соискателям лицензии, приняли участие в обсуждении проблемных вопросов, возникающих в ходе проверочных мероприятий соискателей лицензий.

Председатель
лицензионной комиссии



А.М.Тимков