

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПРИКАЗ**  
**от 26 января 2010 г. N 1****ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ ТРЕБОВАНИЙ  
К ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ЗНАНИЯМ И НАВЫКАМ, НЕОБХОДИМЫМ  
ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТНИКАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ИХ ДОЛЖНОСТНЫХ ОБЯЗАННОСТЕЙ**

В соответствии с [частью 6 статьи 12](#) Федерального закона от 27 июля 2004 года N 79-ФЗ "О государственной гражданской службе Российской Федерации", в целях приведения нормативных правовых актов государственной жилищной инспекции Ленинградской области в соответствие с федеральным и областным законодательством приказываю:

1. Установить следующие квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения работниками государственной жилищной инспекции Ленинградской области их должностных обязанностей:

1.1. Начальник государственной жилищной инспекции Ленинградской области - главный государственный жилищный инспектор Ленинградской области:

1.1.1) профессиональные знания по специальности групп "Архитектура и градостроительство" или "Экономика и управление", или по специальности "Юриспруденция", подтверждаемые документом об образовании государственного образца;

1.1.2) знания: [Конституции](#) Российской Федерации, [Устава](#) Ленинградской области, [Федерального закона](#) от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", трудового законодательства, законодательства Российской Федерации о государственной гражданской службе Российской Федерации, законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о размещении заказов, [Жилищного кодекса](#) Российской Федерации, [Федерального закона](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", [Кодекса](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, постановлений Правительства Российской Федерации: от 26 сентября 1994 года [N 1086](#) "О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации", от 23 мая 2006 года [N 307](#) "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", от 13 августа 2006 года [N 491](#) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", от 28 января 2006 года [N 47](#) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", [Правил и норм](#) технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года N 170, иных нормативно-технических документов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, [постановления](#) Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2005 г. N 24 "Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Ленинградской области", [Инструкции](#) по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области; антикоррупционного законодательства;

1.1.3) навыки: управления персоналом, работы с различными источниками информации, систематизации и анализа; подготовки информационно-аналитических материалов; подготовки проектов правовых актов и иных письменных документов; самостоятельно планировать свою деятельность; работы на компьютере на уровне пользователя (ОС Windows, MS Office, информационные системы, в том числе информационно-правовые системы "Гарант", "Консультант", "Кодекс", информационно-телекоммуникационные сети, в том числе сеть Интернет); использования

копировальной техники, средств телефонной и факсимильной связи.

1.2. Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Ленинградской области - начальник инспекционного отдела:

1.2.1) профессиональные знания по специальности групп "Архитектура и градостроительство" или "Экономика и управление", или по специальности "Юриспруденция", подтверждаемые документом об образовании государственного образца;

1.2.2) знания: [Конституции](#) Российской Федерации; [Устава](#) Ленинградской области; Федерального [закона](#) от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", трудового законодательства, законодательства Российской Федерации о государственной гражданской службе Российской Федерации, законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о размещении заказов, Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации, Федерального [закона](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", [Кодекса](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, постановлений Правительства Российской Федерации: от 26 сентября 1994 года N 1086 "О государственной жилищной инспекции Российской Федерации", от 23 мая 2006 года N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", [Правил и норм](#) технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года N 170, иных нормативно-технических документов в сфере ЖКХ, [постановления](#) Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2005 г. N 24 "Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Ленинградской области", [Инструкции](#) по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области; антикоррупционного законодательства;

1.2.3) навыки: управления персоналом; работы с различными источниками информации, систематизации и анализа; подготовки информационно-аналитических материалов; подготовки проектов правовых актов и иных письменных документов; самостоятельно планировать свою деятельность; работы на компьютере на уровне пользователя (ОС Windows, MS Office, информационные системы, в том числе информационно-правовые системы "Гарант", "Консультант", "Кодекс", информационно-телекоммуникационные сети, в том числе сеть Интернет); использования копировальной техники, средств телефонной и факсимильной связи;

1.3. Главный специалист инспекционного отдела государственной жилищной инспекции Ленинградской области:

1.3.1) профессиональные знания по одной из специальностей: "Промышленное и гражданское строительство", "Строительство и эксплуатация зданий и сооружений", "Городское строительство и хозяйство", подтверждаемые документом об образовании государственного образца;

1.3.2) знания: [Конституции](#) Российской Федерации, [Устава](#) Ленинградской области, Федерального [закона](#) от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", Федерального [закона](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и изданных в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации и Ленинградской области, Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации, Федерального [закона](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", [Кодекса](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, постановлений Правительства Российской Федерации: от 26.09.1994 N 1086 "О государственной жилищной инспекции Российской Федерации", от 23 мая 2006 года N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении Правил содержания

общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", [Правил и норм](#) технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года N 170, иных нормативно-технических документов в сфере ЖКХ, [постановления](#) Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2005 г. N 24 "Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Ленинградской области", [Инструкции](#) по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области; антикоррупционного законодательства;

1.3.3) навыки: систематизации информации, составления и ведения баз данных, подготовки правовых актов, документов; работы на компьютере на уровне пользователя (ОС Windows, MS Office, информационные правовые системы, сеть Интернет и сетевые ресурсы), использования копировальной техники, средств телефонной и факсимильной связи.

1.4. Главный специалист административно-правового сектора государственной жилищной инспекции Ленинградской области:

1.4.1) профессиональные знания по специальности "Юриспруденция" либо "Правоведение", подтверждаемые документом об образовании государственного образца;

1.4.2) знания: [Конституции](#) Российской Федерации, федеральных конституционных законов, Федерального [закона](#) от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", Федерального [закона](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и изданных в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации и Ленинградской области, законодательства: о гражданском судопроизводстве, о судопроизводстве в арбитражных судах, законодательства о государственной гражданской службе Российской Федерации в объеме, необходимом для исполнения должностных обязанностей, Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации, Федерального [закона](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", [Кодекса](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 26.09.1994 N 1086 "О государственной жилищной инспекции Российской Федерации", [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", [Правил и норм](#) технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года N 170, иных нормативно-технических документов в сфере ЖКХ, [Устава](#) Ленинградской области, [постановления](#) Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2005 г. N 24 "Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Ленинградской области", порядка подготовки, согласования и принятия правовых актов Ленинградской области, [Инструкции](#) по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области; антикоррупционного законодательства;

1.4.3) навыки: подготовки письменных документов или их проектов; участия в гражданском и арбитражном процессах; умение самостоятельно планировать свою деятельность; работы на компьютере на уровне пользователя (ОС Windows, MS Office, информационные правовые системы, сеть Интернет и сетевые ресурсы), использования копировальной техники, средств телефонной и факсимильной связи.

1.5. Ведущий специалист административно-правового сектора государственной жилищной

---

инспекции Ленинградской области:

1.5.1) профессиональные знания по специальности "Юриспруденция" или "Правоведение" или по направлению подготовки "Документоведение", подтверждаемые документом об образовании государственного образца;

1.5.2) знания: Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, Федерального закона от 6 октября 1999 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава Ленинградской области, законодательства Российской Федерации о государственной гражданской службе Российской Федерации, трудового законодательства, гражданского законодательства, законодательства Российской Федерации об архивном деле в объеме, необходимом для исполнения должностных обязанностей; нормативных правовых актов Ленинградской области, регулирующих вопросы организации делопроизводства в органах исполнительной власти Ленинградской области; антикоррупционного законодательства;

1.5.3) навыки: ведения делопроизводства, подготовки проектов правовых актов и иных письменных документов; работы на компьютере на уровне пользователя (ОС Windows, MS Office, информационные системы, информационно-телекоммуникационные сети, в том числе сеть Интернет); использования копировальной техники, средств телефонной и факсимильной связи.

2. Признать утратившими силу:

2.1) приказ государственной жилищной инспекции Ленинградской области от 27 июня 2006 года N 1-К "Об установлении квалификационных требований к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения государственными гражданскими служащими государственной жилищной инспекции Ленинградской области их должностных обязанностей";

2.2) приказ государственной жилищной инспекции Ленинградской области от 10 июня 2008 года N 2 "Об утверждении Перечня квалификационных требований к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей работниками государственной жилищной инспекции Ленинградской области".

И.о. начальника государственной  
жилищной инспекции  
Ленинградской области  
В.А.Пабега