

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «15» 02 2016 года

№ 7

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА СОГЛАСОВАНИЯ  
КОМИТЕТОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОЕКТОВ  
КРАТКОСРОЧНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ  
РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА  
ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2014 – 2043 ГОДЫ**

В соответствии с пунктом 13 Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года № 218 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы» **приказываю:**

Утвердить Порядок согласования комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области проектов краткосрочных муниципальных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета  
государственного жилищного надзора  
и контроля Ленинградской области



С.Н.Кузьмин

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета государственного  
жилищного надзора и контроля  
Ленинградской области  
от «15» 02 2016 года № 1  
(приложение)

**ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ  
КОМИТЕТОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОЕКТОВ  
КРАТКОСРОЧНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ  
РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА  
ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2014 – 2043 ГОДЫ**

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение пункта 13 Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года № 218 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы» (далее – Порядок № 218) и устанавливает требования к согласованию комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее также – Комитет) проектов краткосрочных муниципальных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы (далее – проекты краткосрочных муниципальных планов реализации программы), направленных в Комитет органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 13 Порядка № 218.

2. Проекты краткосрочных муниципальных планов реализации программы направляются в комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel на электронный адрес Комитета, указанный на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://ghi.lenobl.ru/> до 15 марта года, предшествующего планируемому периоду.

3. Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в течение 20 рабочих дней со дня поступления (но не ранее 15 марта года, предшествующего планируемому периоду) проверяет проекты краткосрочных муниципальных планов реализации программы на соответствие данным доклада

о техническом состоянии многоквартирных домов, подготовленного в порядке, установленном статьей 21 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – данные доклада о техническом состоянии многоквартирных домов).

При проверке проектов краткосрочных муниципальных планов реализации программы на соответствие данным доклада о техническом состоянии многоквартирных домов устанавливается временной период включения многоквартирных домов в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы (далее – Региональная программа), по предлагаемому виду работ.

В случае если предлагаемые виды работ по многоквартирным домам, включенным в проект краткосрочного муниципального плана реализации программы, включены в текущий пятилетний период Региональной программы, то наличие данных о техническом состоянии указанных многоквартирных домов сверяется со сводной информацией о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального района (городского округа) Ленинградской области, представленной в соответствии с пунктом 2.3. Порядка сбора и представления данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области от 13 марта 2014 года № 3 «Об утверждении Порядка сбора и представления данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – пункт 2.3. Порядка).

Согласование предлагаемого вида работ осуществляется при наличии данных о техническом состоянии указанного многоквартирного дома, представленных в соответствии с пунктом 2.3. Порядка.

При отсутствии данных о техническом состоянии указанного многоквартирного дома, представляемых в соответствии с пунктом 2.3. Порядка, согласование предлагаемого вида работ не осуществляется.

В случае если предлагаемые виды работ по многоквартирным домам, включенным в проект краткосрочного муниципального плана реализации программы, не включены в текущий пятилетний период Региональной программы, то наличие данных о техническом состоянии многоквартирных домов (включенных в проект краткосрочного муниципального плана реализации программы) сверяется со сведениями, содержащимися в докладе о техническом состоянии многоквартирных домов.

Согласование переноса срока по предлагаемому виду работ осуществляется при наличии данных о техническом состоянии указанного многоквартирного дома в докладе о техническом состоянии многоквартирных домов, а также заключения организации, имеющей допуск саморегулирующих организаций на осуществление работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.

При отсутствии данных о техническом состоянии указанного многоквартирного дома в докладе о техническом состоянии многоквартирных домов согласование переноса срока предлагаемого вида работ не осуществляется.

4. По результатам проверки Комитет осуществляет согласование проектов краткосрочных муниципальных планов реализации программы и реестров многоквартирных домов (в случае соответствия последних данным доклада о техническом состоянии многоквартирных домов) либо отказывает в их согласовании (в случае несоответствия последних данным доклада о техническом состоянии многоквартирных домов) (далее – принятие решения о согласовании, об отказе в согласовании). При этом согласование осуществляется по каждому виду работ на каждом многоквартирном доме.

5. Решение о согласовании (об отказе в согласовании) в виде мотивированного уведомления направляется с проектами краткосрочных планов в органы местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Председатель комитета  
государственного жилищного надзора  
и контроля Ленинградской области



С.Н. Кузьмин