**ПРОЕКТ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года N \_\_\_\_

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОМИТЕТОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ

ОБЛАСТИ

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением   
о государственном жилищном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 года № 493, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц   
и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Ленинградской области от 27.03.2014 № 86 «О Порядке осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств»   
(с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Ленинградской области от 11.07.2018 № 239), Положением о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 10.01.2014 № 1,

**приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый порядок осуществления комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных   
за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств на территории Ленинградской области (далее - Порядок).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Разместить (опубликовать) на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в сети «Интернет» (www.lenobl.ru).

Председатель комитета

государственного жилищного надзора

и контроля Ленинградской области А.М. Тимков

Исп.: Григорьева А.В., 1722

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу

комитета государственного

жилищного надзора   
и контроля

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 года N

Порядок осуществления комитетом государственного жилищного надзора   
и контроля Ленинградской области контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт,   
и обеспечением сохранности этих средств на территории Ленинградской

области

1. Настоящий Порядок определяет процедуру осуществления комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее -Комитет) контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств владельцем специального счета, региональным оператором, в том числе выступающим в качестве владельца специального счета на территории Ленинградской области.

2. При осуществлении контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области (далее - денежные средства), и обеспечением сохранности этих средств, объектами контроля являются:

- лица, на имя которых открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), в том числе в случае, когда владельцем специального счета является НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее - региональный оператор);

- региональный оператор.

3. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением   
их сохранности осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)   
и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ) с учетом особенностей организации и проведения проверок, предусмотренных статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль осуществляется в отношении денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - взносы), уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме.

5. При осуществлении контроля за целевым расходованием денежных средств Комитетом проверяется:

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном   
доме (органа местного самоуправления муниципального образования Ленинградской области) об определении способа формирования фонда капитального ремонта;

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах (операции по зачислению, перечислению и списанию денежных средств);

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном   
доме (органа местного самоуправления муниципального образования Ленинградской области) о проведении капитального ремонта, принятое в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- наличие договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

- наличие акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту в соответствии с заключенным договором;

- документы, подтверждающие оплату выполненных работ по капитальному ремонту в соответствии с заключенным договором;

- соответствие остатка денежных средств на расчетном счете сумме внесенных взносов на капитальный ремонт собственниками помещений и процентов, начисленных за пользование денежными средствами, с учетом использованных денежных средств по соответствующим договорам;

- остаток денежных средств на депозитных счетах объекта контроля, в том числе специальных депозитах, сумме внесенных объектом контроля денежных средств и начисленных на указанные денежные средства процентов по вкладу (депозиту).

6. В случае если при проведении проверок выявлены факты нецелевого расходования денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, а также непринятия мер по обеспечению сохранности этих средств, в которых усматриваются признаки правонарушения, к владельцам специальных счетов, региональному оператору применяются меры ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.