

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «28» 11 2014 года

№ 11

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВЫХ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ
ПО ВОПРОСАМ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 21 июля 2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»), приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 658/пр «Об утверждении методических указаний о порядке формирования и деятельности лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 659/пр «Об утверждении порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационного аттестата, перечня вопросов, предлагаемых претенденту на квалификационном экзамене» **приказываю:**

Утвердить:

1. Типовую форму заявления претендента на получение квалификационного аттестата о допуске к квалификационному экзамену согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Типовую форму уведомления претендента на получение квалификационного аттестата о допуске к квалификационному экзамену согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Типовую форму уведомления претендента на получение квалификационного аттестата об отказе в допуске к квалификационному экзамену согласно приложению 3 к настоящему приказу.
4. Типовую форму регистрационного списка присутствующих на квалификационном экзамене претендентов (сдающих квалификационный экзамен) согласно приложению 4 к настоящему приказу.
5. Типовую форму протокола результатов квалификационного экзамена

согласно приложению 5 к настоящему приказу.

6.Типовую форму уведомления претендента на получение квалификационного аттестата о результатах квалификационного экзамена согласно приложению 6 к настоящему приказу.

7.Типовую форму расписки в получении квалификационного аттестата согласно приложению 7 к настоящему приказу.

8.Типовую форму заявления лица, сдавшего квалификационный экзамен, о выдаче квалификационного аттестата согласно приложению 8 к настоящему приказу.

9.Типовую форму запроса о наличии (отсутствии) сведений в реестре дисквалифицированных лиц согласно приложению 9 к настоящему приказу.

10.Типовую форму подтверждения наличия (отсутствия) сведений в реестре дисквалифицированных лиц согласно приложению 10 к настоящему приказу.

11.Типовую форму заявления о выдаче дубликата квалификационного аттестата согласно приложению 11 к настоящему приказу.

12.Типовую форму заявления о переоформлении квалификационного аттестата согласно приложению 12 к настоящему приказу.

13.Типовую форму протокола решения об аннулировании квалификационного аттестата согласно приложению 13 к настоящему приказу.

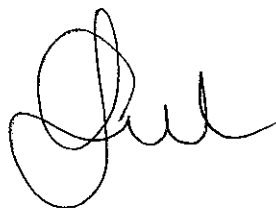
14.Типовую форму графика приема квалификационного экзамена согласно приложению 14 к настоящему приказу.

15.Типовую форму реестра квалификационных аттестатов согласно приложению 15 к настоящему приказу.

16.Типовую форму бюллетеня голосования по вопросу принятия решения о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателю лицензии согласно приложению 16 к настоящему приказу.

17.Типовую форму расписки в получении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно приложению 17 к настоящему приказу.

Первый заместитель
председателя комитета
государственного жилищного
надзора и контроля Ленинградской области



С.Л.Робул

Приложение 1

к приказу
комитета государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области

от «28» 11 2014 года № 11

(Типовая форма)

Председателю лицензионной
комиссии Ленинградской области
по лицензированию
предпринимательской
деятельности
по управлению многоквартирными
домами

_____ Ф.И.О.

от: _____
(фамилия, имя, отчество (полностью))

Паспортные данные: _____
(серия, номер, когда, кем выдан, дата и место рождения)

Контактные данные: _____
(место работы (службы) и должность, e-mail, почтовый
адрес для получения информации, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

ПРЕТЕНДЕНТА НА ПОЛУЧЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИОННОГО АТТЕСТАТА О ДОПУСКЕ К КВАЛИФИКАЦИОННОМУ ЭКЗАМЕНУ

Прошу допустить меня к квалификационному экзамену с целью проверки знаний требований законодательства Российской Федерации к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Я, _____
(фамилия, имя, отчество заявителя полностью)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

« » _____ 20 г. _____
(дата заявления) (подпись заявителя)

/ _____ /
(расшифровка подписи)

Приложение 2

к приказу
комитета государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области

от « 28 » 11 2014 года № 11

(Типовая форма)

Претенденту на получение
квалификационного аттестата

_____ Ф.И.О.

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ДОПУСКЕ К КВАЛИФИКАЦИОННОМУ ЭКЗАМЕНУ**

Уважаем(ая/ый) _____!

Информирую, что Вы допущены к сдаче квалификационного экзамена с целью проверки знания законодательства Российской Федерации в части требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Экзамен состоится «__» _____ 20__ года в _____ час. _____ мин. Адрес проведения квалификационного экзамена: _____.

Регистрация претендентов начинается за тридцать минут до времени проведения квалификационного экзамена и заканчивается за пять минут до его начала. Допуск к квалификационному экзамену осуществляется при предъявлении паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность (таким документом может являться заграничный паспорт гражданина Российской Федерации, военный билет, водительское удостоверение). Соблюдение данных условий обязательно.

Секретарь
лицензионной комиссии

(подпись)

Ф.И.О.

Исп.: Ф.И.О
Тел.:

Приложение 3

к приказу
комитета государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области

от «28» 11 2014 года №11

(Типовая форма)

Претенденту на получение
квалификационного аттестата

_____ Ф.И.О.

**УВЕДОМЛЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ДОПУСКЕ К КВАЛИФИКАЦИОННОМУ ЭКЗАМЕНУ**

Уважаем(ая/ый) _____!

Информирую, что в соответствии с пунктом 7 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.10.2014 № 659/пр «Об утверждении порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационного аттестата, перечня вопросов, предлагаемых претенденту на квалификационном экзамене» Вам отказано в допуске к сдаче квалификационного экзамена с целью проверки знаний требований законодательства Российской Федерации к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами по причине:

- наличия данных о Вас в реестре дисквалифицированных лиц;

Секретарь
лицензионной комиссии

(подпись)

Ф.И.О.

Исп.: Ф.И.О
Тел.:

к приказу
комитета государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области

от «28» 11 2014 года № 11

(Типовая форма)

**Регистрационный список
присутствующих на квалификационном экзамене претендентов
(сдающих квалификационный экзамен)**

« » 20 года

№	Ф.И.О., претендента на получение квалификационного аттестата	Должность, наименование управляющей организации, муниципального района (городского округа)	Индивидуальный идентификационный номер	Подпись претендента	Примечание *
1.					

*Претенденты, не прошедшие регистрацию на квалификационный экзамен, вносятся в данный список как не явившиеся.

Секретарь
лицензионной комиссии

_____ (подпись)

Ф.И.О.

(Типовая форма)

ПРОТОКОЛ
результатов квалификационного экзамена

от "___" _____ 20__ года № ___

При проведении квалификационного экзамена присутствовали члены лицензионной комиссии:

(фамилия, инициалы, должность членов лицензионной комиссии)

Результаты проведения квалификационного экзамена претендентами на получение квалификационного аттестата:

№	Ф.И.О., претендента на получение квалификацион. аттестата	Должность, наименование управляющей организации, муниципального района (городского округа)	Индивидуальный идентификационный номер	Кол-во набранных баллов /процент от максимально возможного количества баллов	Результаты квалификацион. экзамена экзамен сдан / не сдан
1.					экзамен сдан
2.					экзамен не сдан

Протоколы результатов компьютерного тестирования в количестве ___ экз. прилагаются.

Председатель лицензионной комиссии

(подпись) (фамилия, инициалы)

Заместитель председателя
лицензионной комиссии

(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь лицензионной комиссии

(подпись) (фамилия, инициалы)

Члены лицензионной комиссии:

(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение 6

к приказу
комитета государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области

от «28» 11 2014 года № 11

(Типовая форма)

Претенденту на получение
квалификационного аттестата

_____ Ф.И.О.

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА**

Уважаем(ая/ый) _____!

Информирую, что Вы (*успешно сдали/ не сдали*) квалификационный экзамен по проверке знаний требований законодательства Российской Федерации к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с пунктами 25, 26 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.10.2014 № 659/пр «Об утверждении порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, формы квалификационного аттестата, перечня вопросов, предлагаемых претенденту на квалификационном экзамене». Количество набранных Вами баллов составляет _____ из _____ возможных, что соответствует _____ процентам максимально возможного количества баллов.

Секретарь
лицензионной комиссии

(подпись)

Ф.И.О.

Исп.: Ф.И.О

Тел.:

Приложение 7

к приказу
комитета государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области

от « 28 » 11 2014 года № 11

(Типовая форма)

Расписка в получении квалификационного аттестата

Я, _____
Фамилия, имя, отчество

должность, место работы

получил(а) « ____ » _____ 20__ года в комитете государственного жилищного
надзора и контроля Ленинградской области
квалификационный аттестат № _____ от _____

Квалификационный аттестат выдан

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ФИО)

« ____ » _____ 20__ года

Квалификационный аттестат получен

_____ (подпись) _____ (ФИО)

« ____ » _____ 20__ года

Приложение 8

к приказу
комитета государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области

от « 28 » 11 2014 года № 11

(Типовая форма)

Председателю
комитета государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области

_____ Ф.И.О.

от: _____
(фамилия, имя, отчество (полностью))

Паспортные данные: _____
(серия, номер, когда, кем выдан, дата и место рождения)

Контактные данные: _____
(место работы (службы) и должность, e-mail, почтовый
адрес для получения информации, телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
ЛИЦА, СДАВШЕГО КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ЭКЗАМЕН, О ВЫДАЧЕ
КВАЛИФИКАЦИОННОГО АТТЕСТАТА**

В связи с успешной сдачей квалификационного экзамена, подтвержденной прилагаемым уведомлением лицензионной комиссии, прошу выдать мне квалификационный аттестат.

Приложение: на ___ л. в 1 экз.

Примечание: В случае подачи заявления представителем лица, сдавшего квалификационный экзамен, прилагается нотариально удостоверенная доверенность.

« ___ » _____ 20___ г.
(дата заявления)

(подпись заявителя)

/ _____ /
(расшифровка подписи)

Приложение 9

к приказу
комитета государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области

от «18» 11 2014 года № 11

(Типовая форма)

В Комитет
государственного
жилищного надзора и
контроля Ленинградской
области

**ЗАПРОС
О НАЛИЧИИ (ОТСУТСТВИИ) СВЕДЕНИЙ В РЕЕСТРЕ
ДИСКВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ЛИЦ**

Настоящим прошу предоставить информацию о наличии
(отсутствии) сведений в реестре дисквалифицированных лиц о следующем
претенденте на сдачу квалификационного экзамена:

ФИО _____

Паспортные
данные _____

Место работы, организация, должность

Прошу направить ответ в письменном виде в установленные законом сроки.

Уполномоченный представитель лицензионной комиссии
Ленинградской области
по лицензированию предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами _____ (Ф.И.О.)

Исп.: Ф.И.О

Тел.:

Приложение 10

к приказу
комитета государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области

от «28» 11 2014 года № 11

(Типовая форма)

В лицензионную комиссию
Ленинградской области
по лицензированию
предпринимательской
деятельности
по управлению
многоквартирными домами

**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
НАЛИЧИЯ (ОТСУТСТВИЯ) СВЕДЕНИЙ В РЕЕСТРЕ
ДИСКВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ЛИЦ**
(нужное подчеркнуть)

Настоящим сообщая, что в реестре дисквалифицированных лиц
имеются в наличии/отсутствуют (нужное подчеркнуть) сведения о
следующем претенденте на сдачу квалификационного экзамена:

ФИО _____
Паспортные
данные _____
Место работы, организация, должность

Председатель комитета
государственного жилищного надзора и контроля
Ленинградской области

_____ (Ф.И.О.)

Исп.: Ф.И.О

Тел.:

Приложение 11

к приказу
комитета государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области

от «28» 11 2014 года № 11

(Типовая форма)

Председателю
комитета государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области

_____ Ф.И.О.

от: _____
(фамилия, имя, отчество (полностью))

Паспортные данные: _____
(серия, номер, когда, кем выдан, дата и место рождения)

Контактные данные: _____
(место работы (службы) и должность, e-mail, почтовый
адрес для получения информации, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ВЫДАЧЕ ДУБЛИКАТА КВАЛИФИКАЦИОННОГО АТТЕСТАТА

Прошу выдать дубликат квалификационного аттестата (*указываются реквизиты утраченного либо поврежденного (испорченного) квалификационного аттестата*), в связи с (*указывается причина выдачи дубликата квалификационного аттестата – утрата, повреждение либо порча, ранее выданного аттестата*). Информацию о месте и времени выдачи дубликата квалификационного аттестата прошу направить по адресу: (*указывается электронный адрес, по которому направляется электронное уведомление о месте и времени выдачи дубликата квалификационного аттестата*) либо по номеру телефона: (*указывается номер телефона*).

Примечание: В случае подачи заявления представителем лица, сдавшего квалификационный экзамен, прилагается нотариально удостоверенная доверенность.

« » _____ 20 г.
(дата заявления)

(подпись заявителя)

/ _____ /
(расшифровка подписи)

Приложение 12

к приказу
комитета государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области

от «28» 11 2014 года № 11

(Типовая форма)

Председателю
комитета государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области

_____ Ф.И.О.

от: _____
(фамилия, имя, отчество (полностью))

Паспортные данные: _____
(серия, номер, когда, кем выдан, дата и место рождения)

Контактные данные: _____
(место работы (службы) и должность, e-mail, почтовый
адрес для получения информации, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ПЕРЕОФОРМЛЕНИИ КВАЛИФИКАЦИОННОГО АТТЕСТАТА

Прошу переоформить квалификационный аттестат (*указываются реквизиты ранее выданного квалификационного аттестата, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, которому он выдан, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, которые необходимо указать в переоформленном квалификационном аттестате*), в связи с (*указывается причина переоформления квалификационного аттестат – изменение фамилии (имени, отчества)*). Информацию о месте и времени выдачи переоформленного квалификационного аттестата прошу направить по адресу: (*указывается электронный адрес, по которому направляется электронное уведомление о месте и времени выдачи переоформленного квалификационного аттестата*) либо по номеру телефона: (*указывается номер телефона*).

Приложение: квалификационный аттестат (с указанием реквизитов) на _____ л.
в 1 экз.

Примечание: В случае подачи заявления представителем лица, сдавшего квалификационный экзамен, прилагается нотариально удостоверенная доверенность.

« » 20 г. _____ / _____ /
(дата заявления) (подпись заявителя) (расшифровка подписи)

к приказу
комитета государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области
от «28» 11 2014 года № 11

(Типовая форма)

ПРОТОКОЛ
решения об аннулировании квалификационного аттестата
№ _____

от " ____ " _____ 20__ года

№ ____

№	Ф.И.О. лица, квалификационный аттестат которого аннулирован	Должность, наименование управляющей организации, муниципального района (городского округа)	Основания для аннулирования квалификационного аттестата
1.			
2.			

Председатель комитета
государственного жилищного
надзора и контроля Ленинградской области

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

к приказу
комитета государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области
от « 28 » 11 2014 года № 11
(Типовая форма)

«Утверждаю»

Председатель лицензионной
комиссии Ленинградской области
по лицензированию
предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами

_____ Ф.И.О.
(подпись)

« ___ » _____ 20 __ г.

**График приема
квалификационного экзамена**

в период с « ___ » _____ по « ___ » _____ 20 __ года

Дата проведения экзамена	Время

Секретарь
лицензионной комиссии

_____ (подпись)

Ф.И.О.

Приложение 15
к приказу
комитета государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области

от «08» 11 2014 года № 11

(Типовая форма)

**Реестр квалификационных
аттестатов**

Фамилия	Имя	Отчество	Дата и место рождения	Номер квалиф.аттестата и его бланка (в том числе переформленного квалиф. аттестата или дубликата квалиф. аттестата)	Основание выдачи аттестата (дата, номер протокола результатов квалиф. экзамена)	Основание выдачи дубликата квалиф.аттестата	Основание выдачи переформленного квалиф.аттестата	Основание аннулирования квалиф.аттестата (дата, номер протокола решения об аннулировании квалификационного акта)	Сведения о факте отмены решения об аннулировании квалиф.аттестата (Наименование суда, реквизитов (дата и номер) судебного акта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Приложение 16
к приказу
комитета государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области

от «28» 11 2014 года № 11

(Типовая форма)

**Бюллетень
голосования по вопросу принятия решения о выдаче
лицензии на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами
соискателю лицензии**

наименование, ИНН, ОГРН,

адрес юридического лица - соискателя лицензии

Членом лицензионной комиссии Ленинградской области по лицензированию
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами

Место проведения заседания лицензионной комиссии: г. Санкт-Петербург,

ул. _____ д. _____

Дата проведения заседания лицензионной комиссии: « » _____ 20 года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член лицензионной комиссии Ленинградской области
по лицензированию предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

подпись

Ф.И.О. полностью

Приложение 17

к приказу
комитета государственного
жилищного надзора и контроля
Ленинградской области

от «28» 11 2014 года № 11

(Типовая форма)

**Расписка в получении лицензии на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами**

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (должность, место работы)

получил(а) « » _____ 20__ года в комитете государственного
жилищного надзора и контроля Ленинградской области
лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами,

предоставленную _____
(наименование юридического лицензиата, адрес, ИНН, ОГРН)

номер _____

дата _____

Лицензия выдана

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ФИО)

« » _____ 20__ года

Лицензия получена _____ (подпись) _____ (ФИО)

« » _____ 20__ года