Проект

Веерное согласование разрешаю

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Ю.В.Пахомовский

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА

# ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ О ВЫБРАННОМ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СВЕДЕНИЙ О МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В КОТОРЫХ ФОРМИРУЮТ ФОНДЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СЧЕТЕ, СЧЕТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА, СВЕДЕНИЙ О ПОСТУПЛЕНИИ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, СВЕДЕНИЙ О РАЗМЕРЕ ОСТАТКА СРЕДСТВ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ, ПОРЯДКА ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА УВЕДОМЛЕНИЙ О ВЫБРАННОМ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, РЕЕСТРА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ, ИНФОРМИРОВАНИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА О МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В КОТОРЫХ НЕ ВЫБРАЛИ СПОСОБ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И (ИЛИ) НЕ РЕАЛИЗОВАЛИ ЕГО**

В соответствии со статьей 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Областного закона Ленинградской области от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» Правительство Ленинградской области **постановляет**:

1. Утвердить Порядок предоставления уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, сведений о размере остатка средств на специальном счете согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов, информирования органов местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

Губернатор

Ленинградской области А.Дрозденко

С О Г Л А С О В А Н О:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Патраев К.Н. |  |  |
| Красненко Л.Н. |  |  |
| Пахомовский Ю.В. |  |  |
| Полнов К.Б. |  |  |
| Богачев Г.И. |  |  |
| Ялов Д.А. |  |  |
| Перминов С.Н. |  |  |
| Кузьмин С.Н. |  |  |
| Макаров А.Е. |  |  |

Исп. Авляханова О.В. (400-25-35) комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

С О Г Л А С О В А Н О:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Патраев К.Н. |  |  |
| Красненко Л.Н. |  |  |
| Пахомовский Ю.В. |  |  |
| Полнов К.Б. |  |  |
| Богачев Г.И. |  |  |
| Ялов Д.А. |  |  |
| Перминов С.Н. |  |  |
| Кузьмин С.Н. |  |  |
| Макаров А.Е. |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2014 года №\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**предоставления уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, сведений о размере остатка средств на специальном счете**

1. Настоящим Порядком устанавливаются обязанности владельца специального счета, регионального оператора предоставлять в комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее – Комитет) уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, сведений о размере остатка средств на специальном счете, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах.
2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

*специальный счет* – счет, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, денежные средства на котором сформированы за счет взносов на капитальный ремонт, процентов, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов, и начисленных кредитной организацией процентов за пользование денежными средствами на специальном счете, и предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

*владелец специального счета* - лицо, на имя которого открыт специальный счет; владельцем специального счета может быть:

товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;

осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;

*региональный оператор*, в случае, когда собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;

*уведомление* – уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта;

*региональный оператор* – специализированная некоммерческая организация, создаваемая в организационно-правовой форме фонда и осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области.

1. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в Комитет уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением заверенных копий протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 ЖК РФ, справки банка об открытии специального счета, документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени владельца специального счета.
2. Уведомление должно содержать следующие сведения:
3. номер протокола общего собрания собственников;
4. дата протокола общего собрания собственников;
5. адрес многоквартирного дома (область, район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение, литера);
6. размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
7. полное наименование владельца специального счета;
8. сокращенное наименование владельца специального счета;
9. организационно-правовая форма владельца специального счета;
10. адрес местонахождения владельца специального счета;
11. почтовый адрес владельца специального счета;
12. ОГРН владельца специального счета;
13. ИНН владельца специального счета;
14. КПП владельца специального счета;
15. телефон владельца специального счета;
16. факс владельца специального счета;
17. адрес электронной почты владельца специального счета;
18. должность руководителя владельца специального счета;
19. ФИО руководителя владельца специального счета;
20. телефон руководителя владельца специального счета;
21. номер специального счета;
22. дата открытия специального счета;
23. наименование банка, в котором открыт специальный счет;
24. ИНН банка, в котором открыт специальный счет;
25. КПП банка, в котором открыт специальный счет;
26. БИК банка, в котором открыт специальный счет;
27. корреспондентский счет банка, в котором открыт специальный счет.

Уведомление заполняется по форме Приложение 1 к настоящему Порядку.

1. Региональный оператор обязан ежегодно не позднее 31 января года, следующего за отчетным, представлять в Комитет сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора по форме Приложения 2 к настоящему Порядку в формате Excel.
2. Региональный оператор обязан ежеквартально не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Комитет сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах по форме Приложения 3 к настоящему Порядку в формате Excel.
3. Владелец специального счета обязан ежегодно не позднее 31 января года, следующего за отчетным, представлять в Комитет сведения о размере остатка средств на специальном счете по форме Приложения 4 к настоящему Порядку с приложением справки банка, подтверждающей соответствующую информацию.
4. Владелец специального счета обязан ежеквартально не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Комитет сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах по форме Приложения 5 к настоящему Порядку в формате Excel.
5. Уведомления и (или) сведения, указанные в частях 4, 5, 6, 7 и 8 настоящего Порядка, предоставляются региональным оператором и(или) владельцем специального счета в электронной форме, заверенные электронной подписью, выданной удостоверяющим центром органов исполнительной власти Ленинградской области.
6. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в уведомлениях о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта в сведениях о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в сведениях о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, в сведениях о размере остатка средств на специальном счете, в сведениях о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах возлагается на владельцев специальных счетов, регионального оператора, их представивших.

Приложение 1

к Порядку

**В Комитет государственного жилищного надзора и контроля**

**Ленинградской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г.

В соответствии с частью 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Район |  | |
| Город (населенный пункт) | |  |
| Улица |  | |
| Дом |  | |
| Корпус |  | |
| Строение |  | |
| Литера |  | |

уведомляем о принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./м2

**Реквизиты владельца специального счета:**

Владелец специального счета: товарищество собственников жилья/ жилищный кооператив/ региональный оператор (нужное подчеркнуть)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Полное наименование: | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Сокращенное наименование: | | | | | | | | |  | | | | | | |
| Адрес местонахождения: | | | | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| Почтовый адрес: | | |  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОГРН: |  | | | | | ИНН: | | | |  | | | | КПП: |  |
| Телефон: | |  | | | | | | | | | Факс: | |  | | |
| Адрес электронной почты: | | | | | | | |  | | | | | | | |
| Наименование должности руководителя: | | | | | | | | | | | |  | | | |
| ФИО руководителя: | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Телефон руководителя: | | | | |  | | | | | | | | | | |

**Реквизиты специального счета:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер специального счета: | |  | | | | | |
| Дата открытия специального счета: | | | |  | | | |
| Наименование банка, в котором открыт спец. счет: | | | | | | |  |
|  | | | | | | | |
| ИНН банка: |  | | | | КПП банка: |  | |
| БИК банка: |  | | | | | | |
| Корреспондентский счет банка: | | |  | | | | |

Приложения, на основании п.1 ст.5 Областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области":

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах;
2. Справка банка об открытии специального счета на \_\_\_\_\_\_\_листах.
3. Документ, подтверждающий полномочия лица, действующего от имени владельца специального счета.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (наименование должности руководителя юридического лица) |  | (подпись руководителя) |  | (Фамилия Имя Отчество  руководителя) |

М.П.

Приложение 2

к Порядку

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды**  **капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  | (полное наименование регионального оператора) | | | | | | | |  |
| **по состоянию на 01.01.\_\_\_\_\_\_\_ года** | | | | | | | | | | | | | |  |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | | | | | | | год ввода в эксплуатацию | Тип многоквартирного дома | Общая площадь многоквартирного дома, кв.м. | Площадь помещений многоквартирного дома | | Дата начала формирования фонда капитального ремонта | Счет регионального оператора, на котором формируется фонд капитального ремонта |
| район | населенный пункт | улица | дом | корпус | строение | литера | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | Общая площадь жилых помещений, кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | |  |  |  | |  |  | | |  |
| (наименование должности руководителя юридического лица) | | | | | |  |  | (подпись руководителя) | |  | (Фамилия Имя Отчество руководителя) | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| М.П. | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 3

к Порядку

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды**  **капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | |
|  |  | (полное наименование регионального оператора) | | | | | | |
| **за \_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_\_\_ года** | | | | | | | | |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома, собственники которого формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора | | | | | | | Поступило взносов на капитальный ремонт, руб. |
| район | населенный пункт | улица | дом | корпус | строение | литера |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО за \_\_\_\_\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_\_\_\_ года:** | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (наименование должности руководителя юридического лица) | | |  | (подпись руководителя) | | |  | (Фамилия Имя Отчество руководителя) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| М.П. | |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 4

к Порядку

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о размере остатка средств на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальном счете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | | | |
| (полное наименование владельца специального счета ) | | | | | | | | | | |
| **на 01.01. \_\_\_\_\_\_\_ года** | | | | | | | | | | |
| № п/п | ИНН владельца специального сета | Номер специального счета | Адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете | | | | | | | Остаток средств на специальном счете, руб. |
| район | населенный пункт | улица | дом | корпус | строение | литера |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО на 01.01. \_\_\_\_\_\_\_\_ года:** | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (наименование должности владельца специального счета) | | | | |  | (подпись руководителя) | | |  | (Фамилия Имя Отчество руководителя) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| М.П. | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 5

к Порядку

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальном счете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (полное наименование владельца специального счета ) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **за \_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_\_\_ года** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | ИНН владельца специального сета | | | Номер специального счета | Адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете | | | | | | | | | | | | | | Поступило взносов на капитальный ремонт, руб. | |
| район | | населенный пункт | | улица | | дом | | корпус | | строение | | литера | |
| 1 | | 2 | | | 3 | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | |
| 1 | |  | | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **ИТОГО за \_\_\_\_\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_\_\_\_ года:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  |  | | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| (наименование должности владельца специального счета) | | | | | | | | | |  | | (подпись руководителя) | | | | | |  | | (Фамилия Имя Отчество руководителя) | |
|  |  | | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| М.П. | | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2014 года №\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов, информирования органов местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его**

1. Настоящий Порядок регулирует организацию ведения комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее – Комитет) реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (далее – реестр уведомлений), реестра специальных счетов, на которые перечисляются взносы на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальных счетах (далее – реестра специальных счетов), а также информирования органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его (далее – информирование).
2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

*специальный счет* – счет, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, денежные средства на котором сформированы за счет взносов на капитальный ремонт, процентов, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов, и начисленных кредитной организацией процентов за пользование денежными средствами на специальном счете, и предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

*владелец специального счета* - лицо, на имя которого открыт специальный счет; владельцем специального счета может быть:

товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;

осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;

*региональный оператор*, в случае, когда собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;

*уведомление* – уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта;

*региональный оператор* – специализированная некоммерческая организация, создаваемая в организационно-правовой форме фонда и осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области.

1. Ведение реестра уведомлений, реестра специальных счетов осуществляется Комитетом в электронном виде по формам, утвержденным в Приложении 1 и Приложении 2 к настоящему Порядку.
2. Ведение реестра уведомлений включает в себя:
3. обработку информации;
4. внесение сведений указанных в пункте 5 настоящего Порядка, в реестр уведомлений;
5. хранение и систематизацию сведений.
6. Реестр уведомлений включает в себя следующие сведения:
7. порядковый номер;
8. дата внесения записи;
9. организационно-правовая форма владельца специального счета ;
10. полное наименование владельца специального счета;
11. сокращенное наименование владельца специального счета;
12. адрес местонахождения владельца специального счета;
13. почтовый адрес дома владельца специального счета (район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение, литера);
14. ОГРН владельца специального счета;
15. ИНН владельца специального счета;
16. КПП владельца специального счета;
17. телефон владельца специального счета;
18. факс владельца специального счета;
19. адрес электронной почты владельца специального счета;
20. должность руководителя владельца специального счета;
21. ФИО руководителя владельца специального счета;
22. телефон руководителя владельца специального счета;
23. адрес многоквартирного дома, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение, литера);
24. номер протокола общего собрания собственников;
25. дата протокола общего собрания собственников;
26. размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
27. номер специального счета;
28. дата открытия специального счета;
29. наименование банка, в котором открыт специальный счет;
30. ИНН банка, в котором открыт специальный счет.
31. Основанием для внесения сведений в реестр уведомлений является поступление в Комитет уведомления, отвечающего требованиям пунктов 3, 4 Порядка предоставления в Комитет уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, сведений о размере остатка средств на специальном счете, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, а также соответствие владельца специального счета требованиям предусмотренным частью 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.
32. Сведения в реестр уведомлений вносятся Комитетом в течении 30 дней с момента возникновения обстоятельств предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка.
33. Ведение реестра специальных счетов включает в себя:
34. обработку информации о специальных счетах;
35. внесение сведений, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, в реестр специальных счетов;
36. хранение, систематизацию и изменение сведений.
37. Ведение реестра специальных счетов включает в себя следующие сведения:
38. номер по порядку;
39. дата внесения записи;
40. полное наименование владельца специального счета;
41. сокращенное наименование владельца специального счета;
42. адрес местонахождения владельца специального счета;
43. ИНН владельца специального счета;
44. адрес дома, собственники которого выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение, литера);
45. номер специального счета;
46. дата открытия специального счета;
47. статус счета;
48. дата изменения статуса счета;
49. основание изменения статуса счета.
50. наименование банка, в котором открыт специальный счет;
51. ИНН банка, в котором открыт специальный счет;
52. КПП банка, в котором открыт специальный счет;
53. БИК банка, в котором открыт специальный счет;
54. корреспондентский счет банка, в котором открыт специальный счет;
55. остаток средств на специальном счете на начало года;
56. поступление взносов на специальный счет поквартально;
57. остаток средств на специальном счете на конец года.
58. Сведения в реестр специальных счетов вносятся Комитетом в течение 10 дней с момента возникновения обстоятельств предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка или с момента поступления в Комитет заявления владельца специального счета о закрытии специального счета с приложением копии протокола общего собрания собственников о соответствующем решении и справки банка о закрытии счета.
59. Комитет формирует сведения о многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его, исходя из:
60. перечня всех многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, включенных в региональную программу капитального ремонта, представляемого Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области в Комитет не позднее 01 марта каждого года;
61. сведений, содержащихся в реестре уведомлений;
62. поступивших от регионального оператора сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.
63. В 2014 году Комитет уведомляет до 15 марта 2014 года органы местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений, в которых по состоянию на 01 марта 2014 года не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.
64. Комитет ежеквартально не позднее 40 дней после окончания отчетного квартала представляет информацию органам местного самоуправления и региональному оператору о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

Приложение 1

к Порядку

**ФОРМА**

**реестра уведомлений владельцев специальных счетов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №, п/п | дата внесения записи | Владелец специального счета | | | | | | | | | | | | | | Адрес многоквартирного дома | | | | | | | Протокол общего собрания собственников | | Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД, руб./м2 | Специальный счет | | Банк, в котором открыт специальный счет | |
| организационно правовая форма | полное наименование | сокращенное наименование | адрес местонахождения | почтовый адрес | ОГРН | ИНН | КПП | телефон | факс | адрес электронной почты | должность руководителя | ФИО руководителя | телефон руководителя | район | населенный пункт | улица | дом | корпус | строение | литера | номер | дата | номер | дата открытия | наименование | ИНН |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |

Приложение 2

к Порядку

**ФОРМА**

**реестра специальных счетов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №, п/п | дата внесения записи | Владелец специального счета | | | | Адрес многоквартирного дома | | | | | | | Специальный счет | | | | | Банк, в котором открыт специальный счет | | | | | Остаток на начало года, руб. | Поступило взносов в \_\_\_\_\_\_\_ году, руб. | | | | Остаток на конец года, руб. |
| полное наименование | сокращенное наименование | адрес местонахождения | ИНН | район | населенный пункт | улица | дом | корпус | строение | литера | номер | дата открытия | статус | дата изменения статуса | основание изменение статуса | наименование | ИНН | КПП | БИК | корреспондентский счет | 1 квартал | 2 квартал | 3 квартал | 4 квартал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

к проекту постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении порядка предоставления данных, с целью контроля за формированием фонда капитального ремонта, ведения реестра уведомлений владельцев специальных счетов, реестра специальных счетов и информирования о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его на территории Ленинградской области»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Дата | Наименование должности | ФИО | Согласован/ согласован с замечаниями | Подпись | Замечания (прикладываются отдельно) |
| 1 |  |  | С.Л.Робул |  |  |  |
| 2 |  |  | Л.И.Лагода |  |  |  |
| 3 |  | Заместитель начальника инспекции | К.Г.Салмин |  |  |  |
| 4 |  | Начальник Юго-западного сектора жилищного надзора | Ю.А. Спиридонов |  |  |  |
| 5 |  | Начальник Северо-восточного сектора жилищного надзора | К.Г.Свирко |  |  |  |
| 6 |  | Исполнители:  начальник сектора мониторинга жилищного фонда  главный специалист сектора мониторинга жилищного фонда | Н.Г.Лексютина  О.В. Авляханова |  |  |  |