

УТВЕРЖДАЮ

И.О. Первого заместителя председателя
комитета государственного жилищного
надзора и контроля
Ленинградской области


К.Г. Салмин

Справка
о результатах плановой проверки соблюдения обязательных
требований или требований, установленных муниципальными
правовыми актами администрации Федоровского сельского
поселения Тосненского района Ленинградской области

Проверка администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области проводилась в период с 03.02.2016 по 16.02.2016 консультантом Юго-западного инспекционного отдела комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области Трошкиной Н.Г.

1. Основание для проверки

Распоряжение комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области от 29.01.2016 № 55-ЮЗ.

Годовой план комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области на 2016 год.

2. Цель проверки:

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

3. План проверки:

1. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.
2. Порядок признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством РФ положением.
3. Учет муниципального жилищного фонда.
4. Порядок переустройства и перепланировки жилых помещений в части правомерности согласования, отказа в согласовании.
5. Управление многоквартирными домами в части проведения конкурсов по отбору управляющих организаций.

4. В ходе проверки установлено:

В соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги по приему заявлений и выдаче документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, утвержденным постановлением администрации Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее – Администрация) от 03.08.2015 № 185, определены цели, задачи и требования к порядку исполнения муниципальной услуги

и выдачи решений о согласовании (отказ в выдаче решений о согласовании) переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

За 2014 год поступило 1 заявление по вопросу перепланировки жилого помещения, за 2015 год поступило 1 заявление по вопросу перепланировки жилого помещения. Заявления удовлетворены.

В соответствии административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги по признанию жилого помещения пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Администрации от 03.08.2015 № 187 определены цели, задачи и требования к порядку исполнения данной муниципальной услуги.

За 2014 год поступило 2 заявления по вопросу признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за 2015 г. поступило 2 заявления по вопросу признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. 1 жилое помещение признано подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке, 3 жилых помещения признаны непригодными для проживания.

27.08.2015 в Администрацию поступило заявление № 654 о признании ½ жилого дома по адресу: Тосненский район, д. Глинка, ул. Центральная, д.5, непригодными для проживания. Акт обследования помещения составлен 23.10.2015 г. Заключение об оценке соответствия помещения установленным требованиям составлено 23.10.2015. Нарушен п. 46 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение), п. 2.4 административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по признанию жилого помещения пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Администрации от 03.08.2015 № 187 (далее – Регламент № 187).

31.05.2015 в Администрацию поступило заявление № 166 о признании жилого дома по адресу: Тосненский район, д. Аннолово, ул. Речная, д.7, непригодными для проживания. Акт обследования помещения и заключение составлены 23.10.2015. Постановление Администрации о признании жилого помещения по данному адресу непригодным для проживания не вынесено. Нарушены п.п. 46, 49 Положения, п.2.4 Регламента № 187.

В соответствии с административным регламентом предоставления администрацией Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области муниципальной услуги по выдаче уведомлений о переводе или об отказе в переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое), утвержденным постановлением администрации от 23.01.2012 № 7/1 определены цели, задачи и требования к порядку исполнения данной муниципальной услуги.

За 2014 год поступило 4 заявления по вопросу перевода нежилого помещения в жилое, за 2015 год поступило 1 заявление по вопросу перевода нежилого помещения в жилое. Заявления удовлетворены.

21.05.2014 в Администрацию поступило заявление № 221 по вопросу перевода нежилого помещения по адресу: Тосненский район, массив «Ижора», ДНТ «Ладога», уч.37 в жилое. Постановление администрации № 188 о переводе нежилого помещения в жилое составлено 15.07.2014. Нарушены ч.4 ст.23 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), п.2.5 административного регламента предоставления администрацией Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области муниципальной услуги по выдаче уведомлений о переводе или об отказе в переводе