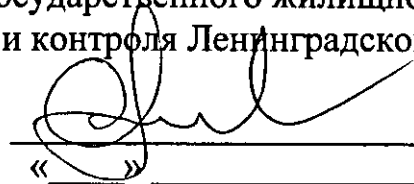


Утверждаю
Первый заместитель председателя Комитета
государственного жилищного надзора
и контроля Ленинградской области


С.Л.Робул
«____» _____ 2015г.

Справка

о результатах проведения плановой выездной проверки установления фактов соблюдения (несоблюдения) проверяемым юридическим лицом в процессе осуществления деятельности обязательных требований к порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, правомерность принятия соответствующих решений к порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством РФ положением, к учету муниципального жилищного фонда, к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений в части правомерности согласования, отказа в согласовании, к управлению многоквартирными домами Администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области

Плановая проверка в отношении Администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее - Администрация) проводилась в период с 18.03.2015 года по 31.03.2015 года уполномоченным должностным лицом - ведущим специалистом Юго-Западного инспекционного отдела Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области Ковальчуком Олегом Григорьевичем.

Основание для проведения проверки:

- ежегодный план проведения проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области на 2015 год, согласованный Прокуратурой Ленинградской области;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля» (надзора) и муниципального контроля»;
- Положение о государственном жилищном надзоре, утвержденное постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Положение о Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 10.01.2014 № 1;
- распоряжение первого заместителя председателя Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области от 13.03.2015 № 107-ЮЗ.

Нормативные правовые акты, соблюдение которых проверяется:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- «Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47;
- Федеральный закон от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Цель проверки:

Установления фактов выполнения (невыполнения) обязательных требований жилищного законодательства в соответствии с ежегодным планом проведения проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления на 2015 год, согласованным с Прокуратурой Ленинградской области.

Результаты проверки:

Организация перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции соответствует «Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденному Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

Мероприятия по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в проверяемом периоде не проводились.

Учет муниципального жилищного фонда организован в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также по «Административному регламенту Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области по исполнению муниципальной функции

по учету муниципального имущества и ведению реестра собственности муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области», утвержденному постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 18.10.2010 № 2146.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации ведется реестр жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, в электронном и бумажном виде.

В реестре числилось:

- по состоянию на 01.01.2013 года – 2433 помещения общей площадью 138 348,2 кв.м;

- по состоянию на 01.01.2014 года – 1886 помещений общей площадью 111 268,9 кв.м;

- по состоянию на 01.01.2015 года – 1661 помещение общей площадью 99 613,6 кв.м.

Порядок переустройства и перепланировки жилых помещений в части правомерности согласования, отказа в согласовании соответствует положениям статей 26-29 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В рамках организации осуществления функции приняты постановления Администрации:

- от 07.08.2013 № 2000 «О внесении изменений в постановление администрации Сосновоборского городского округа от 10.08.2012 № 2075 «Об утверждении административного регламента администрации Сосновоборского городского округа по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение»;

- от 07.08.2013 № 1995 «О внесении изменений в постановление администрации Сосновоборского городского округа от 25.07.2012 № 1945 «Об утверждении административного регламента администрации Сосновоборского городского округа по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения».

В проверяемом периоде Администрацией проведены мероприятия по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилого помещения:

2012 год: рассмотрено обращений граждан – 185; выдано согласований – 177; выдано отказов в согласовании – 8;

2013 год: рассмотрено обращений граждан – 112; выдано согласований – 107; выдано отказов в согласовании – 5;

2014 год: рассмотрено обращений граждан – 91; выдано согласований – 82; выдано отказов в согласовании – 9.

Выданы предписания собственникам и нанимателям жилых помещений об устранении выявленных нарушений порядка переустройства или перепланировки жилого помещения:

2012 год – 4 предписания;

2013 год – 4 предписания;

2014 год – 5 предписаний.

Открытые конкурсы по отбору управляющих организаций по управлению многоквартирными домами за проверяемый период не проводились.

Принятые меры по пресечению нарушений обязательных требований:

В ходе проверки деятельности Администрации нарушений жилищного законодательства Российской Федерации не выявлено.

Ведущий специалист Юго-Западного
инспекционного отдела
Комитета государственного жилищного надзора
и контроля Ленинградской области



О.Г.Ковальчук