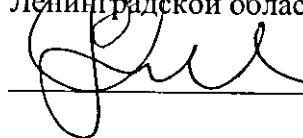


УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя  
комитета государственного жилищного  
надзора и контроля  
Ленинградской области

  
С.Л.Робул

**Справка  
о результатах плановой проверки соблюдения обязательных  
требований и требований, установленных муниципальными  
правовыми актами администрации Павловского городского  
поселения Кировского муниципального района Ленинградской  
области**

Проверка администрации Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области проводилась в период с 29.04.2015 г. по 30.04.2015 г. консультантом северо-восточного инспекционного отдела инспекционного департамента комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области Трошкиной Н.Г.

**1. Основание для проверки**

Распоряжение комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области от 24.04.2015 № 196-СВ.

Ежегодный план проведения проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области на 2015 год, согласованный с Прокуратурой Ленинградской области.

**2. Цель проверки:**

соблюдение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами администрации Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

**3. План проверки:**

1. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.
2. Порядок признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством РФ положением.
3. Учет муниципального жилищного фонда.
4. Порядок переустройства и перепланировки жилых помещений в части правомерности согласования, отказа в согласовании.
5. Управление многоквартирными домами в части проведения конкурсов по отбору управляющих организаций.

**4. В ходе проверки установлено:**

В соответствии с Административным регламентом Администрации муниципального образования Павловское городское поселение муниципального

образования Кировского муниципального района Ленинградской области по предоставлению муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение», утвержденным постановлением Администрации МО Павловское городское поселение от 20.07.2011 № 143 определены цели, задачи и требования к порядку исполнения муниципальной услуги и выдачи уведомлений о переводе (отказ в переводе) жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые помещения).

По вопросу перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение заявления граждан в 2014 г. не поступали.

В соответствии Административным регламентом Администрации муниципального образования Павловское городское поселение муниципального образования Кировского муниципального района Ленинградской области по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения», утвержденным постановлением Администрации МО Павловского городского поселения от 20.07.2011 № 144 определены цели, задачи и требования к порядку исполнения данной муниципальной услуги.

За 2014 г. поступило 2 заявления от граждан по вопросу перепланировки жилого помещения. Нарушений не выявлено.

В ходе проведения проверки, установлено, что полномочия по комиссии « О признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу, признание частных жилых домов пригодными (непригодными) для проживания» передано с 2006 года по настоящее время на межведомственную комиссию Кировского муниципального района.

В 2014 году в межведомственную комиссию Кировского муниципального района заявлений о признании непригодными для проживания и подлежащие сносу многоквартирных домов по МО «Павловское городское поселение» не поступало.

Муниципальный жилищный фонд передан администрации МО «Павловское городское поселение» на основании Областного закона от 20.12.2006 № 164-оз « Об утверждении перечней имущества, передаваемого от МО «Кировский муниципальный район» Ленинградской области в муниципальную собственность МО «Павловское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области.

Учет муниципального жилищного фонда осуществляется на основании Положения учета муниципального имущества и порядке ведения реестра муниципальной собственности МО «Павловское городское поселение» муниципального образования Кировский муниципальный район от 24.12.2009 № 18.

Постановлением главы администрации МО «Павловское городское поселение» от 05.03.2015 № 38 создана конкурсная комиссия по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

06.03.2015 г. постановлением главы администрации МО «Павловское городское поселение» объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, п. Павлово, Ленинградский пр., д.18а. Победителем объявлено ООО «Дом-Сервис».

В 2014 г. конкурсы не проводились.

**5. Выводы:**

Администрацией Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области соблюдаются обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами.

Консультант  
северо-восточного инспекционного отдела  
инспекционного департамента  
комитета государственного жилищного  
надзора и контроля Ленинградской области



Трошкина Н.Г.