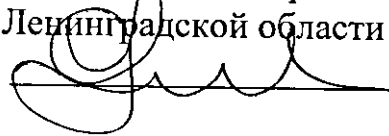


УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель председателя  
Комитета государственного  
жилищного надзора и контроля  
Ленинградской области



С.Л.Робул

### Справка

о результатах плановой проверки соблюдения обязательных требований и требований, установленных правовыми актами администрации МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.

Проверка администрации МО «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, проводилась в период с 18.03.2015г. по 18.03.2015г. ведущим специалистом Северо-восточного инспекционного отдела инспекционного департамента Комитета жилищного надзора и контроля Ленинградской области Никитиной Е.А.

#### Основания для проверки:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294 – ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора)»;
- Положение о Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, утвержденное Постановлением Правительства Ленинградской области от 10.01.2014 № 1 « О реорганизации государственной жилищной инспекции Ленинградской области, утверждении Положения о комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области.;
- Постановление Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;
- План плановых проверок Комитета на 2014 год;
- Распоряжение о проведении мероприятия по государственному контролю от 13.03.2015 № 88-св.

**Цель проверки:**

- соблюдения обязательных требований и требований, установленных правовыми актами администрации МО «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.

**План проверки:**

1. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.
2. Порядок признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством РФ положением
3. Учет муниципального жилищного фонда,
4. Порядок переустройства и перепланировки жилых помещений в части правомерности согласования, отказа в согласовании
5. Управление многоквартирными домами, в части проведения конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

**В ходе проверки установлено:**

В соответствии п.6. ч.1 ст.14 № 131-ФЗ и ст.22 ЖК РФ и градостроительного Кодекса РФ, полномочия по переводу жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение возложены на администрацию МО «Лесколдовское сельское поселение» с 2010 года на основании № 210-ФЗ. Фактически администрация приступила к исполнению данных полномочий с 27.01.2014 года, утвердив административный регламент, которым определены цели, задачи и требования к порядку исполнения муниципальной услуги и выдачи уведомлений о переводе (отказ в переводе) жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые помещения.). По вопросу перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение, обращения от граждан отсутствуют.

В соответствии со ст.25 ЖК РФ полномочия по согласованию или отказу от согласования переустройства и (или) перепланировки жилого помещения возложены на администрацию МО «Лесколдовское сельское поселение» с 2005 года, однако фактически не исполняются. До сих пор не утвержден административный регламент исполнения данной муниципальной услуги. В настоящее время проект регламента разработан и размещен на сайте администрации в соответствии с № 210-ФЗ

Управление многоквартирными домами администрацией МО «Лесколдовское сельское поселение» не осуществляется.

В ходе проведения проверки, установлено, что полномочия по комиссии « О признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу, признание частных жилых домов пригодными (непригодными) для проживания» передано с 2012 года по настоящее время на межведомственную комиссию Всеволожского муниципального района.(Решение СД МО «Лесколдовское сельское поселение» от 25.10.2012 № 31; от

29.11.2013 № 40; от 27.11.2014 № 30) В 2014 году межведомственной комиссией Всеволожского муниципального района признаны непригодными для проживания и подлежащие сносу 8 многоквартирных домов по адресам : д.Лесколово, ул.Зеленая, д.74,76,78, ст. Пери д.2.,3.,4.,5.,6 ,общей площадью – 4833,5 м.кв.

Муниципальный жилищный фонд передан администрации МО «Лесоловское сельское поселение» на основании Областного закона от 28.06.2007 г 3 111 « Об утверждении перечней имущества, передаваемого от МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в муниципальную собственность МО «Лесоловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Учет муниципального жилищного фонда осуществляется на основании Положения о жилищной комиссии, утвержденной решением СД МО «Лесоловское сельское поселение» от 10.03.2006 г. № 61.

#### **Выводы:**

Администрацией МО «Лесоловское сельское поселение» Всеволожского района, Ленинградской области в основном соблюдаются обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами.

Ведущий специалист  
Северо-восточного инспекционного отдела  
инспекционного департамента Комитета  
жилищного надзора и контроля  
Ленинградской области



Никитина Е.А.