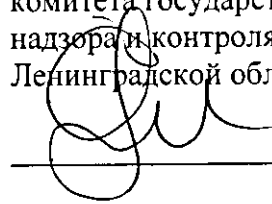


УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя
комитета государственного жилищного
надзора и контроля
Ленинградской области



С.Л.Робул

Справка
о результатах плановой проверки соблюдения обязательных требований
и требований, установленных муниципальными правовыми актами
администрации Свердловское городского поселения Всеволожского
муниципального района Ленинградской области

Проверка администрации Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области проводилась 27 мая 2015 года начальником северо-восточного инспекционного отдела инспекционного департамента комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области Свирко К.Г. и главным специалистом северо-восточного инспекционного отдела инспекционного департамента комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области Николаевым Ю. М.

1. Основание для проверки

Распоряжение комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области от 21.05.2015 № 216-СВ.

Ежегодный план проведения плановых проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления на 2015 год.

2. Цель проверки:

соблюдение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами администрации Свердловское городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. План проверки:

1. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.
2. Порядок признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством РФ положением.
3. Учет муниципального жилищного фонда.
4. Порядок переустройства и перепланировки жилых помещений в части правомерности согласования, отказа в согласовании.
5. Управление многоквартирными домами в части проведения конкурсов по отбору управляющих организаций.
6. Организация и проведение общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по выбору совета многоквартирного дома.

4. В ходе проверки установлено:

Администрация МО «Свердловское городское поселение» решением от 24.03.2015 № 09 передала полномочия в области архитектуры и градостроительства администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в части перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое, согласования по перепланировке жилых помещений.

Администрация МО «Свердловское городское поселение» в решение от 24.03.2015 № 09 по передаче полномочий в области архитектуры и градостроительства администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области не включила полномочия по согласованию переустройств жилых помещений многоквартирных домов, что является нарушением главы 4 Жилищного кодекса РФ.

Обращений граждан по вопросу переустройства жилых помещений в администрацию в период с 01.01.2014 по 01.05.2015 не поступало.

На основании Решения совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 28.11.2014 № 47 с 01.01.2015 переданы полномочия администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Администрация МО «Свердловское городское поселение» постановлением от 22.08.2014 № 282 создала конкурсную комиссию по отбору управляющей организации по управлению общим имуществом многоквартирного дома.

Конкурсы по отбору управляющей организации по управлению общим имуществом многоквартирного дома в период с 01.01.2014 по настоящее время не проводились.

На территории МО «Свердловское городское поселение» в управлении ООО «ЖКК» находятся 76 многоквартирных жилых домов. В 10 домах собственники помещений многоквартирного дома создали советы домов.

5. Рекомендации:

Администрация МО «Свердловское городское поселение» до 1 сентября 2015 года создать и провести общие собрания собственников помещений в 66-ти многоквартирных домах, в повестку дня которых включить вопросы об избрании советов многоквартирных домов, в том числе председателей советов домов.

6. Выводы:

Администрацией Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в основном соблюдаются обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами.

Главный специалист
северо-восточного инспекционного отдела
инспекционного департамента
комитета государственного жилищного
надзора и контроля Ленинградской области



Ю.М.Николаев